



COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 06.04.2022

ESTRATTO	
OGGETTO	Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2022 – Conferma degli oneri di urbanizzazione approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 07.03.2017.
PARTE DISPOSITIVA	<p>Il Presidente del Consiglio Comunale dà lettura dell'ordine del giorno e avverte che si passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto 8) avente ad oggetto: "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2022 – Conferma degli oneri di urbanizzazione approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 07.03.2017".</p> <p>Il Presidente illustra la proposta deliberativa ed i pareri di regolarità tecnica e contabile reso favorevolmente nonché il parere favorevole della competente Commissione.</p> <p>Con la deliberazione in questione il Consiglio Comunale ha disposto:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Di confermare per l'anno 2022 gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvati con la deliberazione di C.C. n. 17 del 07.03.2017, secondo le tabelle contenute nella relazione;2) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 2 della L.R. n. 16/16, la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, è corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;3) Di dare atto che i casi di esonero e/o riduzione degli oneri di urbanizzazione sono disciplinati dall'art. 8 della L.R. n. 16/16;4) Di autorizzare la corresponsione degli oneri di urbanizzazione, con le seguenti modalità e garanzie: rate semestrali per un periodo non superiore a 24 mesi, previa presentazione di i stanza e apposita polizza fideiussoria, che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune; lo svincolo della polizza fideiussoria sarà possibile solo quando gli oneri di urbanizzazione saranno interamente versati;5) Di autorizzare le seguenti modalità di rateizzazione: Versamento pari ad 1/5 quale prima rata a rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio; N. 4 rate semestrali (comprehensive di interessi legali) per la restante somma garantita dalla polizza fideiussoria sopra citata maggiorata del 40%;

6) **Di dare atto** che il mancato o ritardato versamento, comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 1 della L.R. n. 16/16 e cioè:

a) L'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.;

b) L'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.;

c) L'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.;

d) Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 43 del D.P.R. n. 380/01; le misure di cui sopra non si cumulano e nel caso di pagamento rateizzato le sanzioni si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate;

7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25/97, come sostituito dal comma 12 dell'art. 17 della L.R. n. 04/03, gli oneri di urbanizzazione si applicano a tutti i titoli edilizi (permesso di costruire, DIA, CILA, SCIA) rilasciati a far data dal 01.01.2022, con salvezza di conguaglio, nelle more di adozione della presente proposta da parte del Consiglio Comunale;

8) **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 460 della Legge n. 232/2016 a decorrere dal 1 gennaio 2020, gli oneri di urbanizzazione sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano.

In assenza di interventi, **il Presidente del Consiglio Comunale**, mette ai voti la proposta di deliberazione di cui al **punto 8)** dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Votazione per alzata di mano

TRIPOLI Giuseppe	F	RESTIVO Francesca	F
IMBOCCARI Antonella	F	EMMITI Rosalia Maria	Assente
ORLANDO Maria	F	MARINO Gaetano Daniele	F
DI MAIO Rita	Assente	PRINCIPATO Giovanni	Assente
CRIVELLO Giuseppe(VICE)	Assente	NAPOLI Pietro	F
TANCREDI Stefano	F	ALIOTO Luigi	Assente
CRIVELLO Elena Giuseppa	F	VENTURI Maddalena	F
TROIA Giuseppe	F	CAVEZZANO Antonia	Assente

APPROVATO all'unanimità con n.10 voti favorevoli su n.10 presenti