



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA

Deliberazione della Giunta Municipale

n. 65 del 22-07-2022

Oggetto:	Assegnazione di n.100 loculi cimiteriali e n.120 ossari presso il Cimitero Comunale e determinazione dei prezzi unitari di concessione anno 2022
-----------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di luglio, alle ore 11:45, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza GIUSEPPE D'AGOSTINO, nella sua qualità di SINDACO, e sono presenti i Signori:

GIUSEPPE D'AGOSTINO	SINDACO	Presente
MARIA CONCETTA CASTELLI	ASSESSORE	Assente
GIOVANNI AFFATIGATO	ASSESSORE	Presente
GIOVANNI PRINCIPATO	ASSESSORE	Assente
GIUSEPPE PAGANO	ASSESSORE	Presente
GIUSEPPE MICELI	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4 - Assenti: 2

Partecipa, il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Gugliotta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Segretario Comunale illustra brevemente, dandone lettura, proprie considerazioni già inviate alla Responsabile dell'Area IV e al Sindaco a mezzo email del 21.07.2022 e con particolare riferimento alla possibilità di ricondurre in via interpretativa la proposta deliberativa alla competenza della Giunta Comunale sulla base dell'art. 15 della L.R. 44/91 e s.m.i. e richiamato dall'art. 13 comma 3 della L.R. 7/92 e s.m.i. che attribuisce alla Giunta medesima la competenza generale inerente i contratti, per quanto non espressamente riservato alle competenze del Consiglio Comunale, nonché l'incompetenza della Giunta nella materia di cui al punto 3) del dispositivo della proposta deliberativa. Quindi

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di condividere le osservazioni del Segretario Comunale compressivamente valutate,

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta limitatamente ai punti n. 1 e 2 del dispositivo.

Successivamente, ritenuta l'urgenza per come motivata in atti,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con unanime votazione palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 44/91, comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo
Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 72 del 20-07-2022

AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggetto:	Assegnazione di n.100 loculi cimiteriali e n.120 ossari presso il Cimitero Comunale e determinazione dei prezzi unitari di concessione anno 2022
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

Considerato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023 approvato con deliberazione di G.M. n. 95 del 17.09.2021

PREMESSO:

- che il Cimitero del Comune di Santa Flavia è ubicato lungo la SS113 in ZTO di PRG " Attrezzatura Cimiteriale", in un'area di circa 15.000 mq, la cui individuazione è stata effettuata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 21.07.1978 ed il cui progetto generale di piano particolareggiato, comprendente l'ampliamento del Cimitero Comunale nella sua attuale configurazione, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.344 del 30.11.1979;
- che, già da diverso tempo, si registra una grave carenza di posti salma nel Cimitero Comunale e che la predetta carenza può ovviamente determinare l'insorgere di pericoli e turbative idonee a minacciare la salute pubblica;
- che pertanto necessita provvedere con l'urgenza del caso ad attivare tutte le procedure necessarie per sopperire alla carenza sopra citata, nelle more di provvedere ad un ampliamento del Cimitero Comunale;

- che a tal uopo con Deliberazione n.04 del 23.01.2020, la Giunta Comunale ha formulato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area IV pro-tempore al fine di predisporre progetto per la realizzazione di nuovi loculi lungo la strada di accesso al nuovo Cimitero;
- che con Determina n.10 del 08.04.2020 N.GEN.303 del 08.04.2020, il Sindaco ha nominato l'Ing. Irene Gullo Responsabile delle Aree III e IV progettista dei lavori in argomento;
- che con Determina Responsabile Area IV n.7 del 02.03.2021 N.GEN.97 del 02.03.2021 lo scrivente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Dei Lavori;
- che all'uopo è stato redatto progetto per la realizzazione di nuovi loculi nel Cimitero Comunale, comprensivo dei necessari lavori edili e stradali, per la completa definizione dell'intervento;
- che il predetto progetto prevede la realizzazione di circa 500 loculi e 120 ossari, del tipo a batteria di loculi cimiteriali in monoblocco in calcestruzzo armato vibrato, costruiti prefabbricati in ottemperanza al DPR n.285/90, in monoblocco multiplo a n.5 nicchie di tipo chiuso, con tumulazione a fornello, con batteria a n.5 celle, con i laterali delle batterie utilizzati come ossari, con capacità ciascuna di 120 ossari e il frontale delle batterie costituito da lastre prefabbricate con spessore compreso tra 7 e 10 cm in cemento armato vibrato, con estradosso impermeabile, di colore ocre, secondo la tipologia illustrata negli elaborati progettuali;
- che il sopra citato progetto è munito dei seguenti e necessari pareri ope legis:
 - Nulla Osta Sovrintendenza BB.CC.AA. di Palermo prot.n.0004418 del 10.03.2021, acclarato al protocollo dell'Ente al n.4680 del 11.03.2021;
 - Parere igienico-sanitario Dipartimento di Prevenzione di Bagheria prot.n.1853 del 22.06.2020, acclarato al protocollo dell'Ente al n.9693 del 23.06.2020;
- che il progetto in questione ascende a complessivi € 653.000,00, di cui € 550.000,00 per fornitura di batterie di loculi e opere edili e stradali ed € 103.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- che con Deliberazione n.48 del 11.05.2021, la Giunta Municipale ha approvato in linea amministrativa il progetto in argomento e autorizzato il Responsabile dell'Area IV di provvedere alla cantierabilità del predetto progetto per progressivi lotti funzionali, secondo le disponibilità del corrente bilancio di previsione;
- che con Determinazione n.28 del 01.07.2021 N.GEN.262 del 01.07.2021, è stato stabilito di procedere all'affidamento della fornitura, previa consultazione di N.10 operatori economici qualificati, di N.100 Loculi e N.120 ossari 1° lotto funzionale del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n.48 del 11.05.2021, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.95 comma 4 lett.b) del minor prezzo;
- che sempre con la sopra citata Determinazione del Responsabile dell'Area IV n. 28 del 01.07.2021 N.GEN.262 del 01.07.2021 sono stati approvati richiesta di migliore offerta con schema di domanda e di offerta ed elenco delle Ditte da interpellare;
- che a seguito esperimento pubblico incanto, giusto verbale di gara del 20.07.2021, è risultata prima aggiudicataria la Ditta Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l. Via Calogero Cascio Bosco n.2 Campobello di Licata (AG) 92023 fgprefabbricatisrl@cgn.legalmail.it P.IVA 02619420843 che ha offerto il ribasso del 33,42%, per l'importo netto pari ad € 59.922,00 ed oltre Iva pari al 10% come previsto per legge e seconda in graduatoria la Ditta Costruzioni Manufatti in Cemento srl COMAC Z.I. San Cataldo c.da Mangiaresta 93100 Caltanissetta comaccl@pec.it che ha offerto il ribasso del 11,00%;
- che con Determinazione Area IV n.38 del 04.08.2021 N.GEN.306 del 05.08.2021 si è disposto di aggiudicare in via definitiva efficace alla Ditta Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l. Via Calogero Cascio Bosco n.2 Campobello di Licata (AG) 92023 P.IVA 02619420843 la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale 1° lotto funzionale-N.100 loculi e N.120 ossari per l'importo di € 59.922,00 oltre IVA al 10% pari a € 5.992,20 e per un totale di € 65.914,20;

- che in data 24.11.2021 si è provveduto alla stipula del contratto con la Ditta Falsone Gaetano Prefabbricati s.r.l. sopra generalizzata per la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale 1° lotto funzionale-N.100 loculi e N.120 ossari per l'importo di € 59.922,00 oltre IVA al 10% pari a € 5.992,20 e per un totale di € 65.914,20, giusta scrittura privata per contratto d'appalto in atti;

Dato atto:

- che pertanto necessita avviare le necessarie procedure amministrative per l'assegnazione dei n.100 loculi e n120 ossari attualmente disponibili e pertanto procedere alla determinazione del costo unitario di concessione dei loculi, stante che attualmente vi sono salme in deposito;
- che, in linea con precedenti Deliberazioni delle Amministrazioni Comunali succedutesi nel tempo, la determinazione del costo unitario, discende dal costo complessivo sostenuto per la realizzazione dei loculi, secondo il prospetto che si allega alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa;
- che è opportuno differenziare il costo di ogni loculo in funzione della sua accessibilità, trattandosi di loculi distribuiti su N. 5 file, e pertanto distribuendo proporzionalmente i costi, come da prospetto allegato sub lett.a)

Considerato:

- che questo Comune risulta privo di Regolamento di Polizia Mortuaria, conforme al D.P.R. n.285/90, che disciplini la materia avente ad oggetto le modalità e le condizioni di assegnazione delle concessioni dei loculi comunali;
- che pertanto, nelle more di redazione del predetto Regolamento necessita, per ovvie motivazioni di carattere igienico-sanitario, provvedere alla tumulazione delle salme attualmente in deposito, mediante la assegnazione in concessione dei loculi al momento disponibili;
- che pertanto si ritiene opportuno sottoporre alla Amministrazione Comunale apposito atto deliberativo che determini i criteri di assegnazione, la durata delle concessioni e i costi correlati;

Visti:

- Il D.P.R. n.285/90 e s.m.i.;
- Il D.Lvo. 267/2000 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) Di provvedere alla assegnazione dei n. 100 loculi attualmente disponibili, secondo i seguenti criteri:
 - I loculi verranno assegnati solo agli aventi diritto alla tumulazione nel Cimitero Comunale di Santa Flavia, dietro pagamento del prezzo unitario di concessione stabilito;
 - I loculi saranno utilizzati prioritariamente per tumulare le salme che attualmente sono in deposito presso la camera mortuaria, secondo la graduatoria che verrà redatta e approvata con successiva determinazione, nel rispetto dell'ordine cronologico di richiesta;
 - La durata di concessione dei suddetti loculi resta fissata in anni 50, fermo restando eventuali ulteriori restrizioni che potranno essere contenute nell'ambito del redigendo regolamento di Polizia Mortuaria;
- 2) Di determinare i prezzi unitari per la concessione di N.100 loculi cimiteriali e n.120 ossari attualmente disponibili secondo il prospetto allegato alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa;
- 3) Di demandare alla Giunta Comunale eventuali determinazioni in merito alla possibilità di rateizzazione dei costi sopra citati, sulla base di documentate e dimostrate condizioni di difficoltà economica;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO MAURIZIO CALDERONE

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recepito con l'art. 12 della L.R. 30/2000

sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale ad oggetto:

Assegnazione di n.100 loculi cimiteriali e n.120 ossari presso il Cimitero Comunale e determinazione dei prezzi unitari di concessione anno 2022

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Santa Flavia, li 20-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO ING. IRENE GULLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Santa Flavia, li 22-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO DOTT. Angelo Benfante

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	
F.TO GIUSEPPE D'AGOSTINO	
L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI AFFATIGATO	F.TO Dott. Alessandro Gugliotta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **22-07-2022** ai sensi dell'art. 12,

[X] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Santa Flavia, li 22-07-2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Alessandro Gugliotta

Affissa all'albo pretorio il - N. registro

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Santa Flavia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Alessandro Gugliotta