



COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 50 del 05.06.2020

OGGETTO	Affidamento in concessione di beni confiscati alla criminalità organizzata (ex Villa Savoca ed ex Villa Spataro) – Atto di indirizzo.
----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **cinque** del mese di **Giugno** alle ore **13:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore	X	
PIPIA FARA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

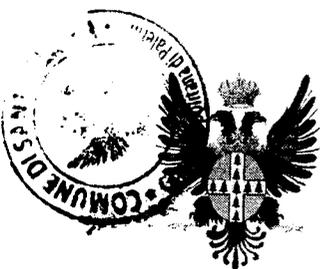
Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

X	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "Affidamento in concessione di beni confiscati alla criminalità organizzata (ex Villa Savoca ed ex Villa Spataro) – Atto di indirizzo", viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- L'Assessore al ramo, ritiene che l'affidamento venga dato per 10 anni, in quanto sono necessari interventi di manutenzione straordinaria, che tra l'altro, è opportuno indicare anche nel bando;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso come per legge;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
 - Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.=



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.

N. 04 /G.M. DEL 04 GIU. 2020

OGGETTO: Affidamento in concessione di beni confiscati alla criminalità organizzata (ex Villa Savoca ed ex Villa Spataro);
Atto di indirizzo -

UFFICIO PROPONENTE: **Responsabile dell'Area IV**
Lavori Pubblici e Patrimonio

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Santa Flavia, li 04 GIU. 2020



Il Responsabile dell'Area IV
(Ing. Irene Gullo)

Il Responsabile dell'Area IV

Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale

Premesso:

- che con Deliberazione n.05 del 23.01.2020, la Giunta Comunale emanava formale atto di indirizzo al Responsabile dell'area IV pro-tempore *di procedere con avvisi pubblici all'affidamento in concessione per finalità sociali degli immobili confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia*, come di seguito elencati:
- ex Villa Savoca, sita in Via Litoranea Aspra-sant'elia n.31, identificata catastalmente al Foglio 2 p.lla 398 sub 2, 3 e 4, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36269 del 10.10.07 per essere destinata a finalità sociali;
- ex Villa Spataro, sita in C.da san Cristoforo Fondachello Secche di Solanto SS113, identificata catastalmente al Foglio 8 p.lla 668, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36220 del 15.10.07 per essere destinata a finalità sociali;
- che con Determinazione n.13 del 13.02.2020 N.GEN.151 del 13.02.2020, il Responsabile dell'Area IV pro-tempore Ing. Daniela Bonsignore determinava di avviare la procedura per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso gli immobili in argomento, attraverso apposita convenzione;
- che sempre con la sopra citata Determinazione n.13 del 13.02.2020 N.GEN.151 del 13.02.2020, il Responsabile dell'Area IV pro-tempore determinava di approvare, per ciascuno dei sopra citati immobili, *avviso pubblico, domanda di partecipazione, scheda tecnica, schema di contratto di comodato d'uso*;
- che i sopra citati avvisi pubblici e relativi allegati venivano pubblicati sull'home page del sito istituzionale dell'Ente ed inoltre sull'Albo Pretorio dell'Ente dal 13.02.2020 al 14.03.2020, giuste relate di pubblicazione in atti;
- che con Deliberazione n.30 del 10.03.2020, la Giunta Comunale prendeva atto della risoluzione della Convenzione con il Comune di Altavilla Milicia per l'utilizzo della dipendente Ing. Daniela Bonsignore che con nota prot.n.3710 del 28.02.2020 aveva comunicato la volontà di risolvere la predetta Convenzione con decorrenza 07.03.2020;
- che pertanto con Determinazione Sindacale n.7 del 12.03.2020 la scrivente veniva incaricata di titolarità di posizione organizzativa ex art.107 del D.L.vo n.267/00, relativa all'area IV Lavori Pubblici e Patrimonio;

- che, a seguito di segnalazione di alcune associazioni e privati cittadini, si è provveduto ad un esame del correlato fascicolo procedimento amministrativo afferente l'affidamento in concessione dei beni confiscati in argomento, ravvisando alcune errori e discrasie in entrambi gli avvisi pubblici pubblicati sull'home page del sito istituzionale e sull'Albo Pretorio dell'Ente;
- che all'uopo con Determinazione n.172 del 26.05.2020 N.GEN.451 del 26.05.2020, per le motivazioni nella stessa contenute, si provvedeva alla revoca in autotutela dell'avviso pubblico e relativi allegati del bene confiscato denominato ex Villa Savoca, sita in Via Litoranea Aspra-Sant'Elia n.31, identificata catastalmente al Foglio 2 p.lla 398 sub 2, 3 e 4, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36269 del 10.10.07 e dell'avviso pubblico e relativi allegati del bene confiscato denominato ex Villa Spataro, sita in C.da san Cristoforo Fondachello Secche di Solanto SS113, identificata catastalmente al Foglio 8 p.lla 668, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36220 del 15.10.07 per essere destinata a finalità sociali;
- che sempre con sopracitata Determinazione n.172 del 26.05.2020 N.GEN.451 del 26.05.2020, effettuata la necessaria eliminazione degli errori e discrasie rilevate, si disponeva la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'ente degli avvisi pubblici in argomento;

Dato atto che il vigente Regolamento per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia di proprietà del Comune di Santa Flavia, approvato con deliberazione di C.C. n.52 del 14.05.13, novella letteralmente all'art.8 *la concessione può essere rilasciata a decorrere dalla data della delibera di assegnazione per un periodo non inferiore ad anni 5 (cinque) e non superiore ad anni 10 (dieci)*;

Rilevato che la sopra citata Deliberazione n.05 del 23.01.2020 nulla formula in merito al periodo temporale di concessione dei beni confiscati in argomento;

Ritenuto quindi necessario richiedere alla Giunta Comunale, per dovuta competenza, di formulare atto di indirizzo relativamente al periodo temporale di concessione dei beni confiscati in argomento, al fine di provvedere alla pubblicazione degli avvisi pubblici, esplicitando il tempo di durata della concessione;

Visto il vigente Regolamento per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia di proprietà del Comune di Santa Flavia, approvato con deliberazione di C.C. n.52 del 14.05.13;

Visto il D.L.n.159/11 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) alla Giunta Comunale di formulare atto di indirizzo relativamente al periodo temporale di concessione del bene confiscato denominato ex Villa Savoca, sita in Via Litoranea Aspra-Sant'Elia n.31 e del bene confiscato denominato ex Villa Spataro, sita in C.da San Cristoforo Fondachello Secche di Solanto SS113;
- 2) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, al fine di procedere con immediatezza alla pubblicazione degli avvisi pubblici in argomento;

**Il Responsabile dell'Area IV
Lavori Pubblici e Patrimonio
(Ing. Dott. Irene Galla)**



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Sindaco

f.to: S. Sanfilippo

L'Assessore Anziano

f.to: F. G. Fricano

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone

E' copia conforme per uso amministrativo.	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
<i>Li</i>	Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico
Il Segretario Generale	CERTIFICA
.....	Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere
	dal al.....
	<i>Li</i>
	Il Messo Comunale
	Il Segretario Generale
	<i>f.to</i>
	<i>f.to</i>

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05 GIU. 2020

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Li 05 GIU. 2020

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone