



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA**

**N. 57 del 19.06.2020**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento del tetto della Scuola Elementare di Porticello.
----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **Giugno** alle ore **14:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore		X
VENTURI MADDALENA	Assessore	X	
PIPIA FARA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

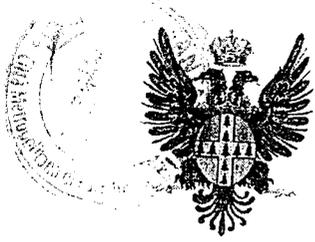
Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

<b>X</b>	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area III "Urbanistica, Edilizia ed Ambiente" avente ad oggetto "Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento del tetto della Scuola Elementare di Porticello", viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso come per legge;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- 1) **Di approvare** in linea amministrativa la perizia tecnica dei suddetti lavori di rifacimento e, dà mandato al Responsabile dell'Area III di utilizzare l'assegnazione somme di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministro dell'Interno del 14.01.2020 – Annualità 2020 – Prot. Uscita n. 0020902 del 31.01.2020.
  - Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**. =



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
Città Metropolitana di Palermo

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.*

N. 12 /G.M. DEL 19 GIUGNO 2020

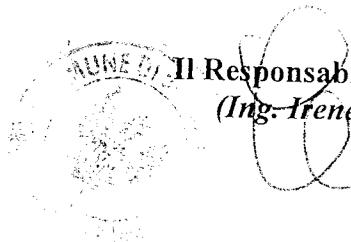
**OGGETTO:** Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento del tetto della Scuola Elementare di Porticello -

UFFICIO PROPONENTE: **Responsabile dell'Area 3**  
**“Urbanistica, Edilizia ed Ambiente”**

**REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, li 19 Giugno 2020

 **Il Responsabile dell'Area**  
*(Ing. Irene Gullo)*

## Il Responsabile dell'Area III

### Premesso:

- che con Deliberazione n.52 del 05.06.2020 la Giunta Comunale ha emanato atto di indirizzo alla scrivente, al fine di avviare il procedimento amministrativo di redazione di progetto esecutivo per il rifacimento e l'impermeabilizzazione del tetto della Scuola Elementare di Porticello e del tetto della Scuola Elementare di Sant'Elia;
- che il sopra citato atto di indirizzo nasce dalla necessità di reperire aule, a causa dell'interdizione e chiusura della Scuola Elementare di Santa Flavia, oltre che dalla necessità di ottemperare alle disposizioni che interessano l'anno scolastico 2020/2021, in considerazione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19;
- che a seguito di sopralluogo, si è accertato lo stato di degrado del tetto della Scuola in argomento, come da documentazione fotografica in atti;
- che il tetto della Scuola Elementare di Porticello non risulta oggetto di interventi di manutenzione da svariati anni e lo stesso presenta uno stato di degrado che ha causato il sostanziale non utilizzo per diversi anni dell'intero primo piano della Scuola e delle aule allocate, di cui alcune interessate da danni all'intradosso dei solai per le infiltrazioni delle acque;
- che con Determinazione n.206 del 17.06.2020 N.GEN.538 di pari data si è provveduto alla nomina del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento;

### Dato atto:

- che all'uopo è stata redatta perizia tecnica di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola in questione, unitamente al ripristino dei tetti delle aule e la revisione dei servizi igienici dell'ultimo piano;
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di membrana a base di resine, con armatura in fibre di vetro, posta a freddo previo trattamento di pulitura e primer e incollaggio con adesivo bituminoso;
- che considerata la tipologia dei lavori e la consistente superficie interessata è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;

**Rilevato** che la perizia in questione ascende a complessivi € 66.820,00, di cui € 49.800,00 per lavori a base d'asta, € 1.992,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.019,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto** di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

**Visto** il D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

**PROPONE**

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) Di approvare in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola Elementare di Porticello, per l'importo complessivo di € 66.820,00, di cui € 49.800,00 per lavori a base d'asta, € 1.992,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.019,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Area III di porre in essere tutti gli atti gestionali discendenti dalla approvazione della perizia tecnica in oggetto;
- 3) di dare atto che, considerata la grave situazione manutentiva in cui versa attualmente il tetto in questione, ai sensi dell'art.163 comma 2 del D.L.vo n.267/00, trattasi di spesa indifferibile ed urgente necessaria ad evitare ulteriori infiltrazioni di acque meteoriche che possano pregiudicare l'agibilità e la funzionalità dell'immobile scolastico di che trattasi, stante il rischio concreto di danni all'intradosso dei solai;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, attesa l'urgenza di provvedere all'avvio dei lavori in argomento;

**Il Responsabile dell'Area III  
Urbanistica Edilizia e Ambiente  
(Ing. Dott. Irene Gullo)**

