# COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

**N. 56 del 19.06.2020**

| | |
|---|---|
| **OGGETTO** | Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola Primaria di S. Elia. |

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **Giugno** alle ore **14:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

| Nome e Cognome | Funzione | Pres. | Ass. |
|---|---|---|---|
| SANFILIPPO SALVATORE | Sindaco | X | |
| D'AGOSTINO GIUSEPPE | Vice Sindaco | X | |
| FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE | Assessore | | X |
| VENTURI MADDALENA | Assessore | X | |
| PIPIA FARA | Assessore | X | |
| VELLA FRANCESCO | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone.**
Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

| | |
|---|---|
| X | Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica; |
| | Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile; |

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area III "Urbanistica, Edilizia ed Ambiente" avente ad oggetto "Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola primaria di S. Elia", viene ritenuta meritevole di accoglimento;

- **Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso come per legge;

- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

1) **Di approvare** in linea amministrativa la perizia tecnica dei suddetti lavori di rifacimento, atteso che la mancata realizzazione dell'intervento potrebbe pregiudicare il regolare inizio dell'anno scolastico 2020/2021.

2) Di far fronte a tale spesa attraverso richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale Pubblica Istruzione ai sensi della L.R. 8 maggio 2018, art. 10 commi 3 e 4, tenuto conto che ad oggi, sentito il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, non è prevista la copertura in bilancio e stante la grave difficoltà economica dell'Ente, rappresentata dal Responsabile medesimo con ben due note di squilibrio di bilancio ai sensi dell'art. 153 comma 6 e art. 193 del D. Lgs. 267/2000 (giusta nota prot. n. 1829 del 03.02.2020 e prot. n. 6757 del 04.05.2020).

- Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.=**

**COMUNE DI SANTA FLAVIA**
**Città Metropolitana di Palermo**

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.*

*N.* 11 */G.M. DEL* 18 GIU 2020

**OGGETTO:** Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola Primaria di S.Elia -

UFFICIO PROPONENTE: **Responsabile dell'Area 3**
**"Urbanistica, Edilizia ed Ambiente"**

**REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

**Il Responsabile dell'Area**
***(Ing. Irene Gullo)***

**Santa Flavia, lì 19 Giugno 2020**

## Il Responsabile dell'Area III

**Premesso:**

- che con Deliberazione n.52 del 05.06.2020 la Giunta Comunale ha emanato atto di indirizzo alla scrivente, al fine di avviare il procedimento amministrativo di redazione di progetto esecutivo per il rifacimento e l'impermeabilizzazione del tetto della Scuola Elementare di Porticello e del tetto della Scuola Elementare di Sant'Elia;
- che il sopra citato atto di indirizzo nasce dalla necessità di reperire aule, a causa dell'interdizione e chiusura della Scuola Elementare di Santa Flavia, oltre che dalla necessità di ottemperare alle disposizioni che interessano l'anno scolastico 2020/2021, in considerazione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19;
- che a seguito di sopralluogo, si è accertato lo stato di degrado del tetto della Scuola in argomento, come da documentazione fotografica in atti;
- che il tetto della Scuola Primaria di Sant'Elia non risulta oggetto di interventi di manutenzione da svariati anni;
- che inoltre con nota prot.n.9540 del 19.06.2020, la Dirigenza Scolastica ha richiesto la revisione dei servizi igienici all'ultimo piano, l'intervento su una porta REI piano primo e la messa in sicurezza di alcune parti del cornicione perimetrale;
- che con riferimento alla scala interna che conduce all'ultimo piano dell'immobile scolastico in argomento, è già stato avviato il procedimento amministrativo per le prove di carico e collaudo, come da richiesta della Dirigenza Scolastica, al fine di utilizzare le aule site all'ultimo piano dell'immobile scolastico in argomento, di cui una attrezzata per laboratorio informatico;
- che con Determinazione n.206 del 17.06.2020 N.GEN.538 di pari data si è provveduto alla nomina del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento;

**Dato atto:**

- che all'uopo è stata redatta perizia tecnica di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola in questione, unitamente agli interventi di revisione dei servizi igienici all'ultimo piano, l'intervento su una porta REI piano primo e la messa in sicurezza di alcune parti del cornicione perimetrale;
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di membrana a base di resine, con armatura in fibre di vetro, posta a freddo previo trattamento di pulitura e primer e incollaggio con adesivo bituminoso;
- che considerata la tipologia dei lavori e la consistente superficie interessata è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle

procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;

**Rilevato** che la perizia in questione ascende a complessivi € 29.246,88, di cui € 21.800,00 per lavori a base d'asta, € 872,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.574,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto** di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

**Visto** il D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

**Visto** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

**PROPONE**

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

1) Di approvare in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola Primaria di Sant'Elia, per l'importo complessivo di € 29.246,88, di cui € 21.800,00 per lavori a base d'asta, € 872,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.574,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
2) di dare mandato al Responsabile dell'Area III di porre in essere tutti gli atti gestionali discendenti dalla approvazione della perizia tecnica in oggetto;
3) di dare atto che, considerata la grave situazione manutentiva in cui versa attualmente il tetto in questione, ai sensi dell'art.163 comma 2 del D.L.vo n.267/00, trattasi di spesa indifferibile ed urgente necessaria ad evitare ulteriori infiltrazioni di acque meteoriche che possano pregiudicare l'agibilità e la funzionalità dell'immobile scolastico di che trattasi, stante il rischio concreto di danni all'intradosso dei solai;
4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, attesa l'urgenza di provvedere all'avvio dei lavori in argomento;

**Il Responsabile dell'Area III**
**Urbanistica Edilizia e Ambiente**
**(Ing. Dott. Irene Gullo)**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Sindaco**

*f.to:* S. Sanfilippo

**L'Assessore Anziano**

*f.to:* M. Venturi

**Il Segretario Generale**

*f.to:* C. Pirrone

E' copia conforme per uso amministrativo.

*Lì* .....

**Il Segretario Generale**

.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico

***CERTIFICA***

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere

dal ..... al.....

*Lì* .....

**Il Messo Comunale**

*f.to*

**Il Segretario Generale**

*f.to*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19 GIU. 2020

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

X Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Lì 19 GIU. 2020

**Il Segretario Generale**

*f.to:* C. Pirrone