



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 75 del 04.08.2020

<b>OGGETTO</b>	Richiesta di autorizzazione temporanea per l'utilizzo dell'immobile comunale micro-nido sito in Via Consolare e Scuola Materna Comunale.
----------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattro** del mese di **Agosto** alle ore **14:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco		X
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore	X	
CAVEZZANO ANTONIA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

<b>X</b>	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione temporanea per l'utilizzo dell'immobile comunale micro-nido sito in Via Consolare e Scuola Materna Comunale", viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso come per legge;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

- 1) **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
  - Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.*

N. 05 /G.M. DEL 04 AGO. 2020

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione temporanea per l'utilizzo dell'immobile comunale micro-nido sito in Via Consolare e Scuola Materna Comunale -

**UFFICIO PROPONENTE: SINDACO e ASS.RE ALLA P.I.**

**REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, **04** AGO. 2020



Il Responsabile dell'Area IV  
(Ing. Irene Gullò)

## **Il Sindaco e l'Assessore alla Pubblica Istruzione**

*Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale*

### **Premesso:**

- che questo Comune è proprietario di immobile scolastico, sito in Santa Flavia Via Consolare, con destinazione d'uso micro-nido comunale;
- che il predetto immobile risulta realizzato con fondi regionali, giusto Decreto dell'Assessorato Regionale della Sanità n.21655 del 26.05.79, i cui relativi lavori risultano ultimati in data 27.01.86, giusto certificato di ultimazione lavori in atti;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 01.08.05 veniva approvato il progetto di adeguamento del sopra citato immobile micro-nido, i cui relativi lavori venivano finanziati in forza del Decreto Assessorato Regionale Famiglia n.1357/S6 del 19.04.06, confermato con successivo D.A. n.2857 del 05.10.07, per l'importo complessivo di € 192.000,00 di cui € 153.600,00 a carico della Regione Sicilia ed € 38.400,00 a valere su fondi comunali;
- che con riferimento ai sopra citati lavori di adeguamento, gli stessi venivano ultimati in data 08.01.10;
- che con Delibera di G.M. n.02 del 07.01.16 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del sopra citato micro-nido comunale per l'importo omnicomprendivo pari ad € 25.897,39;
- che il predetto progetto veniva inserito nel Piano di Intervento Servizi di Cura all'Infanzia Il Riparto (Fondi PAC) Delibera CIPE 26 ottobre 2012 n.113;
- che a seguito dei sopralluoghi effettuati sull'immobile in questione in data 09.09.17 e in data 12.09.17, il Sindaco pro-tempore con Ordinanza n.29 del 15.09.17 disponeva la chiusura dell'immobile per accertate e precarie condizioni manutentive;
- che pertanto si rendeva necessario provvedere ad una rimodulazione della perizia tecnica in argomento;
- che con Deliberazione n.88 del 19.10.18, la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'asilo nido sito in Via Consolare, che prevede il totale rifacimento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, successiva impermeabilizzazione della copertura, ripristino dei locali interni ammalorati, ripristino delle porzioni di prospetto ammalorate, manutenzione delle ringhiere esterne, posa in opera di n.3 porte tagliafuoco;
- che il sopra citato progetto prevede un importo complessivo di € 60.000,00 di cui € 27.342,92 per lavori a base d'asta, € 1.330,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.692,49 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 12.634,51 per somme a

disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- che Decreto Ministero dell'Interno n.2804/PAC prot.n.1208 del 01.03.19, il Comune di Santa Flavia è risultato beneficiario, per il tramite del Distretto Socio-Sanitario n.39, di un finanziamento complessivo di € 167.620,24 di cui € 107.620,24 per sostegno diretto alla gestione di strutture e servizi a titolarità pubblica ed € 60.000,00 per realizzazione interventi in conto capitale destinati alla manutenzione straordinaria del micro-nido in argomento;
- che con nota prot.n.9062 del 06.05.19, lo scrivente ha emanato atto di indirizzo per l'affidamento dei lavori inerenti il finanziamento sopra citato;
- che con Deliberazione n.93 del 24.10.19, la Giunta Municipale ha preso atto del Decreto Ministero dell'Interno n.2804/PAC prot.n.1208 del 01.03.19 con il quale il Comune di Santa Flavia è risultato beneficiario di un finanziamento complessivo di € 167.620,24 di cui € 107.620,24 per sostegno diretto alla gestione ed € 60.000,00 per realizzazione interventi in conto capitale, relativamente all'immobile scolastico in argomento;
- che con Determina n.429 del 28.10.19 N.GEN. 958 del 28.10.19 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori in argomento a favore della Ditta Edil Pittura di Loreto Rao con sede in Cerda;
- che i predetti lavori sono iniziati in data 18.11.19 e sono stati ultimati in data 28.02.2020, giusto verbali di inizio e fine lavori;
- che con nota prot.n.10958 del 10.07.2020 il Direttore dei Lavori ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione;

**Dato atto:**

- che con Ordinanza Sindacale n.36 del 05.06.2020 è stata disposta l'inibizione della Scuola Elementare di Santa Flavia;
- che con Deliberazione n. 52 del 05.06.2020 è stato emanato atto di indirizzo al Responsabile delle Aree III e IV onde consentire il regolare inizio dell'A.S. 2020/2021, con riferimento alla necessità di approntare nuovi locali scolastici a seguito dell'intervenuta emergenza epidemiologica da COVID 19 ed inoltre porre in essere tutte le soluzioni necessarie per reperire locali da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia;

**Rilevato** che con nota prot.n.11127 del 14.07.2020 il Dirigente Scolastico ha richiesto all'Amministrazione Comunale la dislocazione in altra sede di n.17 aule della Scuola Elementare di Santa Flavia, che ospita anche alcune classi di scuola materna, e il reperimento di una ulteriore aula per la scuola materna, a seguito delle applicazioni delle misure di distanziamento da emergenza COVID19;

**Ritenuto** pertanto opportuno, per quanto sopra rassegnato, riscontrare la richiesta del Dirigente scolastico, provvedendo ad assegnare l'edificio scolastico micro-nido di proprietà comunale sito in Via Consolare, previa formale autorizzazione temporanea all'utilizzo a scuola materna, da richiedere all'Assessorato Regionale alla Pubblica Istruzione e al Ministero dell'Interno, quale Ente finanziatore del Decreto Ministero dell'Interno n.2804/PAC prot.n.1208 del 01.03.19 con il quale il Comune di Santa Flavia è risultato beneficiario di un finanziamento complessivo di € 167.620,24 di cui € 107.620,24 per sostegno diretto alla gestione ed € 60.000,00 per realizzazione interventi in conto capitale, relativamente all'immobile scolastico in argomento;

**Dato atto** che il cambio di destinazione d'uso temporaneo in argomento riguarda un edificio pubblico di proprietà comunale così come pubblica sarà la destinazione d'uso che si intende attuare, finalizzata altresì al soddisfacimento di finalità istituzionali ed garantire il regolare avvio dell'A/S 2020/2021 e del diritto all'istruzione;

**Visto** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

### **PROPONGONO ALLA GIUNTA COMUNALE**

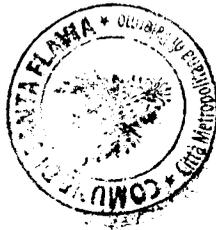
ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- Di richiedere all'Assessorato Regionale alla Pubblica Istruzione e al Ministero dell'Interno, quale Ente finanziatore del Decreto Ministero dell'Interno n.2804/PAC prot.n.1208 del 01.03.19, autorizzazione temporanea per l'utilizzo dell'immobile comunale micro-nido sito in Via Consolare a scuola materna comunale, al fine di assegnare l'edificio scolastico in argomento alla Dirigenza Scolastica, come da richiesta prot.n.11127 del 14.07.2020;
- Di inoltrare all'uopo formale istanza all'Assessorato Regionale alla Pubblica Istruzione e al Ministero dell'Interno, quale Ente finanziatore del Decreto Ministero dell'Interno n.2804/PAC prot.n.1208 del 01.03.19, volta ad ottenere autorizzazione temporanea per l'utilizzo dell'immobile comunale micro-nido sito in Via Consolare a scuola materna comunale, al fine di assegnare l'edificio scolastico in argomento alla Dirigenza Scolastica, come da richiesta prot.n.11127 del 14.07.2020;
- Di dare atto che l'immobile scolastico in argomento verrà utilizzato nelle ore pomeridiane per la realizzazione del progetto di servizio socio-educativo "spazio gioco minori" (18-36 mesi), a valere sul Decreto Ministero dell'Interno n.2804/PAC prot.n.1208 del 01.03.19;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, stante l'imminente inizio dell'A/S 2020/2021;

**L'Assessore alla Pubblica Istruzione  
(Francesco Vella)**

*Francesco Vella*



**Il Sindaco  
(Salvatore Sanfilippo)**

*Salvatore Sanfilippo*

