



COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 21 del 08.03.2021

OGGETTO	Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del bene comunale "Ex Approdo" con allestimento espositivo multimediale del Museo della Pesca.
---------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **Marzo** alle ore **13:25** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore		X
CAVEZZANO ANTONIA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

X	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area IV "Lavori Pubblici e Patrimonio" avente ad oggetto "**Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del bene comunale "Ex Approdo" con allestimento espositivo multimediale del Museo della Pesca**", viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso come per legge;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
 - Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.

N. 02/G.M. DEL 05/03/2021

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del bene comunale "Ex Approdo" con allestimento espositivo multimediale del Museo della Pesca.

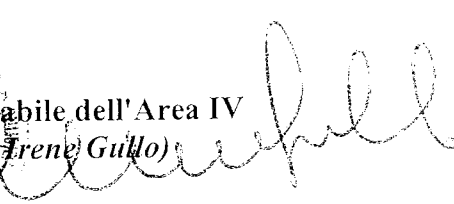
UFFICIO PROPONENTE: **Area IV**
Lavori Pubblici e Patrimonio

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, li 05/03/2021

 Il Responsabile dell'Area IV
(Ing. Irene Gullo)



Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che con Deliberazione n.97 del 11.11.19, la Giunta Comunale ha approvato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Santa Flavia e il FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l. Con sede a Bagheria in Via Francesco Aguglia n.2 P.IVA 06187580821 per l'attuazione degli interventi finalizzati sull'Obiettivo 1.C. "rafforzamento della competitività e della redditività delle imprese di pesca, compresa la flotta costiera artigianale, e il miglioramento della sicurezza e delle condizioni di lavoro"-Azione 1.c "realizzazione di infrastrutture di piccola scala nei porti di pesca e piccoli interventi di riqualificazione degli approdi-PO FEAMP 2014-2020-CUP G67B17003420009;
- che, nell'ambito della sopra citata programmazione comunitaria, è compresa la scheda di intervento dell'Obiettivo 1.C. Del PAL la quale prevede anche la riqualificazione di piccole strutture portuali (magazzini, fari, ect.) da convertire a spazi museali/divulgativi sui temi della pesca e più in generale delle attività marinare;
- che pertanto costituisce obiettivo dell'Amministrazione Comunale la realizzazione del Museo della Pesca nell'immobile di proprietà comunale denominato "ex Approdo", sito in Largo Trizzanò, al fine di divulgare le tradizioni della marineria flavese;
- che al fine di realizzare la predetta struttura museale necessita effettuare lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile comunale denominato "ex Approdo";
- che con Determina Sindacale n.22 del 11.08.2020 N.GEN.786 di pari data, il Responsabile dell'Area IV Ing. Irene Gullo è stata nominata progettista dei lavori in argomento;
- che con Determina n.41 del 12.08.2020 N.GEN.789 di pari data lo scrivente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi;

Dato atto:

- che l'intervento è localizzato nel Comune di Santa Flavia nella frazione marinara di Porticello nella Piazza Trizzanò di fronte al porto;
- che l'edificio interessato dall'intervento è un ex magazzino per il ricovero delle imbarcazioni parzialmente scavato nella roccia arenaria, già utilizzato come ristorante, denominato "ex Approdo" ed è di proprietà comunale;
- che l'immobile risulta acquisito gratuitamente al patrimonio comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 23.12.15, con la destinazione per attività sociali, e/o culturali e/o assistenziali, previa trascrizione all'Ufficio registri Immobiliari di Palermo presentazione n.93 del 27.06.12;

- che l'immobile in argomento è identificato catastalmente al Foglio n.5 part. Ila 542 e che lo stesso, dal punto di vista urbanistico, ricade in Zona A del PRG vigente del Comune di Santa Flavia;

Dato atto:

- che all'uopo è stato progetto esecutivo che prevede la manutenzione straordinaria dell'immobile esistente con particolare riferimento ai prospetti ed alla copertura dello stesso e nell'allestimento espositivo multimediale interno, compreso il rifacimento/adeguamento degli impianti tecnologici (elettrico, idrico e climatizzazione);
- che il predetto progetto esecutivo riconfigura lo spazio interno in un continuo espositivo, articolato in aree destinate a restituire attraverso l'esperienza multimediale la narrazione della marineria locale e mediterranea, smaterializzando il volume costruito attraverso la proiezione/fruizione immersiva di contenuti visuali e virtuali combinati con l'esperienza materiale degli oggetti, dei colori e delle trame appartenenti al reale;
- che con nota prot.n.21082 del 16.12.2020, il GAC, nel richiamare che il Protocollo di intesa stipulato con il Comune di Santa Flavia assegna al Comune il compito di studi, indagini, pareri e autorizzazioni, ha richiesto dettagliata documentazione in merito alla stabilità dell'immobile; che, pertanto, con Determinazione n.1 del 09.02.2021 N.GEN.61 del 09.02.2021 è stato affidato alla Ditta Cimento s.r.l. le prove di carico sui solai e la caratterizzazione meccanica del banco di calcarenite presente all'interno dell'immobile comunale e con Determinazione n.2 del 09.02.2021 N.GEN.63 del 10.02.2021 è stato affidato al Geologo Dott. Ignazio Giuffrè lo studio geologico-tecnico e prove sismiche;
- che con nota prot.n.3167 del 17.02.2021, la Ditta Cimento s.r.l. ha trasmesso il report delle indagini effettuate, con il seguente esito:

le prove di carico hanno dato esito soddisfacente, stante che durante le stesse le deformazioni si sono accresciute all'incirca proporzionalmente ai carichi, non si sono prodotte fratture, fessurazioni deformazioni o dissesti che possano compromettere la sicurezza o la conservazione dell'opera, la deformazione residua non ha superato una quota parte di quella totale commisurata ai prevedibili assestamenti di tipo anelastico della struttura, la deformazione elastica è risultata oltremodo contenuta rispetto alla luce dei solai caricati;

il solaio di copertura, in maggior misura nella zona a doppia altezza del fabbricato, presenta fenomeni diffusi di lesioni da espulsione di copriferro dei travetti (con evidenti segni di corrosione avanzata delle armature degli stessi) e zone con incipiente sfondellamento;

il solaio di copertura della zona della cucina presenta aree di incipiente distacco di copriferro ed intonaco nelle travi piatte perimetrali dello stesso;

- che, in raccordo con il progettista, si è quindi ritenuto opportuno introdurre nel progetto un intervento di consolidamento strutturale sia del solaio di copertura nella zona a doppia altezza del fabbricato sia nel solaio di copertura della zona della cucina, e rispettivamente rifacimento del solaio e ripristini strutturali;
- che con nota prot.n.3640 del 24.02.2021, il dott. Ignazio Giuffrè ha trasmesso il report delle indagini effettuate, con il seguente esito:

Dal punto di vista geomorfologico ed idrografico, ed in relazione alle considerazioni plano-altimetriche, non sono stati rilevati allo stato attuale particolari problemi in atto;

I valori ottenuti sia dalle prove fisiche che dalle prove meccaniche relativamente al banco di calcarenite all'interno dell'immobile sono risultati molto scadenti, in quanto la calcarenite è molto porosa e poco cementata, pertanto si consiglia di non rendere fruibile al pubblico la porzione di fabbricato posta a piano terra che è stata ricavata scavando la calcarenite.

- che, in raccordo con il progettista, si è quindi ritenuto opportuno rendere non fruibile al pubblico la suddetta porzione dell'immobile comunale in argomento;

Considerato:

- che l'art.2 del succitato Protocollo d'Intesa tra il Comune di Santa Flavia e il FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l. novella che, dal punto di vista del finanziamento dell'intervento in oggetto, il predetto FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l. è titolare delle necessarie risorse economiche-finanziarie per la realizzazione del predetto intervento, configurandosi quindi per lo stesso, ai sensi dell'art.3 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., quale amministrazione aggiudicatrice;
- che sempre ai sensi dell'art.2 del succitato Protocollo d'Intesa tra il Comune di Santa Flavia e il FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l., sono di competenza del predetto FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l. le procedure di affidamento, la predisposizione dei contratti, gli atti di spesa e di rendicontazione;
- che, per quanto sopra rassegnato, per l'intervento in oggetto il ruolo di amministrazione aggiudicatrice, come definita dall'art.3 comma 1 lett.o) del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. , non si configura in capo al Comune di Santa Flavia e quindi l'intervento in questione non necessita ope legis di essere inserito nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Santa Flavia;

Rilevato che il progetto esecutivo in argomento presenta il seguente quadro economico

a1) Importo per l'esecuzione dei lavori edili di consolidamento, di risanamento, finitura ed impiantistici (comprensivo dell'importo degli oneri di sicurezza diretti)

A misura	euro	72.172,73
A corpo	euro	18.246,84
Sommano a1)	euro	90.419,57

a1.1) Importo per la fornitura, installazione, collaudo dei dispositivi audio e video ed allestimenti (comprensivo dell'importo degli oneri di sicurezza diretti)

A corpo	euro	49.908,52
A misura	euro	0,00
Sommano a1.1) (Importo soggetto ad aliquota IVA 22%)	euro	49.908,52

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza^[1]

a2.1) Oneri diretti (già compresi negli importi delle lavorazioni da indicare in fase di offerta)	euro	0,00
a2.2) Oneri speciali (da stima analitica dei costi della sicurezza)	euro	6.251,75
Sommano a2) (Importo non soggetto a ribasso d'asta)	euro	6.251,75

a3) Importo per l'esecuzione dei lavori edili di consolidamento, di risanamento, finitura ed impiantistici comprensivo degli oneri di sicurezza speciali

Sommano a1) + a2) (Importo soggetto ad aliquota IVA 10%)	euro	96.671,32
---	-------------	------------------

Importo dei lavori edili, delle forniture audio/video ed allestimento a base d'asta soggetto a ribasso

(al netto degli oneri della sicurezza speciali)	euro	140.328,09
--	-------------	-------------------

a) TOTALE PROGETTO Lavori edili + fornitura e installazione audio video ed allestimento + Oneri di sicurezza speciali

euro 146.579,84

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b1) Imprevisti 4% su a)	euro	5.863,19
-------------------------	------	----------

b2) Incentivo per funzione tecnica 2% su a)	euro	2.931,59
---	------	----------

b3) IVA 10% su a3 (a1 + a2)	euro	9.667,13
-----------------------------	------	----------

b4) IVA 22% su a1.1	euro	10.979,87
---------------------	------	-----------

TOTALE Somme a disposizione della stazione appaltante b)	euro	29.441,78
---	-------------	------------------

TOTALE COMPLESSIVO Sommano euro 176.021,62

Ed è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Aerofoto, aerofotogrammetria, stralcio PRG;
- 3) Piante-stato di fatto e di progetto scala 1/50-Pianta delle pavimentazioni di progetto-scala 1/100;
- 4) Prospetti –stato di fatto e di progetto-scala 1/50-Simulazione fotografica di progetto;
- 5) Sezioni-stato di fatto e di progetto-scala 1/50;
- 6) Esploso degli elementi costitutivi dell'allestimento-viste prospettiche;
- 7) Computo Metrico Estimativo lavori edili, impiantistici e allestimenti (A) Fornitura ed installazione dispositivi audio e video (B)
- 8) Computo Metrico Estimativo-costi della sicurezza;
- 9) Elenco Prezzi lavori edili, impiantistici e allestimenti (A) Fornitura ed installazione dispositivi audio e video (B);
- 10) Elenco Prezzi-costi della sicurezza;
- 11) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 12) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

Accertato che sul progetto esecutivo in argomento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- 1) in data 01.12.2020 con nota prot.n.19329 il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione U.O. Territoriale di Bagheria;
- 2) in data 20.10.2020 con prot.n.16642 il Nulla Osta della Sovrintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- 3) che inoltre, gli interventi di ripristino strutturale successivamente introdotti nel progetto esecutivo a seguito della campagna di saggi ed indagini effettuata, come sopra descritto, rendono necessario, preliminarmente all'inizio dei lavori, che gli stessi siano sottoposti a preventiva autorizzazione da parte del Genio Civile di Palermo;

Rilevato che in data 05.03.2021 il predetto progetto è stato sottoposto a verifica e validazione con esito positivo, giusti verbali in atti, come disposti dall'art. 26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

Dato atto che con nota prot.n.2651 del 10.02.2021 il FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l ha sollecitato la trasmissione del progetto esecutivo in argomento;

Ritenuto di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

Visto il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Santa Flavia e il FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l., approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 11.11.19;

Visto il D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del bene comunale "ex approdo" con allestimento espositivo multimediale del "Museo della Pesca", per l'importo complessivo di € 176.021,62, di cui € 140.328,09 per lavori edili, delle forniture audio/video ed allestimento a base d'asta soggetto a ribasso, € 6.251,75 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 29.441,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- 2) Di dare atto che dall'approvazione amministrativa del progetto in argomento non discende alcun onere economico per il Comune di Santa Flavia;
- 3) Di dare atto che, a seguito dell'approvazione amministrativa del progetto in argomento, lo stesso verrà trasmesso al FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l per il prosieguo di competenza;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, onde consentire al FLAG GAC di Azione Costiera Golfo di Termini Imerese s.c.a.r.l, con l'immediatezza del caso le successive attività di competenza;

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Calderone Maurizio)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Sindaco

f.to: S. Sanfilippo

L'Assessore Anziano

f.to: F. G. Fricano

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone

E' copia conforme per uso amministrativo.	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
<i>Li</i>		
Il Segretario Generale	Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico	
	CERTIFICA	
		Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere
		dal al.....
	<i>Li</i>	
	Il Messo Comunale	
	Il Segretario Generale	
	<i>f.to</i>	
	<i>f.to</i>	

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **08 MAR. 2021**

Decorso 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

X Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Li **08 MAR. 2021**

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone