



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

COPIA

**Deliberazione della Giunta Municipale**

**n. 7 del 29-01-2022**

<b>Oggetto:</b>	Redazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo; in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati BEI Fondo dei Fondi-M5C"-intervento 2.2b del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza; progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia CUP G35F21000270001; approvazione in linea amministrativa;
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di gennaio, alle ore 17:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza SALVATORE SANFILIPPO, nella sua qualità di SINDACO, e sono presenti i Signori:

SALVATORE SANFILIPPO	SINDACO	Presente
FEDELE PAGANO	ASSESSORE	Presente
MARIA CONCETTA CASTELLI	ASSESSORE	Presente
ONOFRIO TANTILLO	ASSESSORE	Presente
ANTONIA CAVEZZANO	ASSESSORE	Assente
FRANCESCO VELLA	VICE SINDACO	Presente

Presenti: 5 - Assenti: 1

Partecipa, il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Gugliotta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Redazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo; in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati BEI Fondo dei Fondi-M5C"-intervento 2.2b del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza; progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia CUP G35F21000270001; approvazione in linea amministrativa;

Ritenuto di approvarla integralmente;

Con votazione unanime resa in forma palese;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con unanime votazione palese

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 44/91, comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale**

n. 12 del 29-01-2022

AREA III - AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SUAP

<b>Oggetto:</b>	Redazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo; in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati BEI Fondo dei Fondi-M5C"-intervento 2.2b del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza; progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia CUP G35F21000270001; approvazione in linea amministrativa;
-----------------	---

**Il Responsabile del Procedimento**

**Considerato** che la sottoscritta non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale;

**Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023 approvato con deliberazione di G.M. n. 95 del 17.09.2021

**Premesso:**

- che con nota prot.n.22388 del 22.12.2021 il Sindaco della Città Metropolitana di Palermo ha chiesto ai Comuni di trasmettere i progetti che possono essere inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo; in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati BEI Fondo dei Fondi-M5C"-intervento 2.2b del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- che con nota prot.n.826 del 17.01.2022 il Sindaco ha emanato atto di indirizzo contenente i progetti da inserire nel Piano Urbano Integrato in argomento;
- che tra i progetti si annovera il progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia redatto dall'Ing. Adriano Manera con sede in Via

Giovanni XXIII n.52 Galati Mamertino (ME) P.IVA 03039120831, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.3561;

- che sempre con sopra citata nota prot.n.22388 del 22.12.2021, è stata richiesta, per ogni proposta progettuale, l'approvazione amministrativa della stessa da parte della Giunta Comunale;

**Dato atto:**

- che il progetto esecutivo dei lavori in argomento è costituito dai seguenti elaborati:
  - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
  - ELABORATI GRAFICI:
    - A -INQUADRAMENTO TERRITORIALE
    - B - PIANTA, PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO:
    - C - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
    - D - PIANTA, PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO:
    - E - INTERVENTI PROGETTUALI OPERE EDILI
    - F - IMPIANTO ELETTRICO E TRASMISSIONE DATI
    - G - IMPIANTI IDRICO E IGIENICO SANITARIO
    - H - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
    - I - IMPIANTO ANTINCENDIO
  - 3. RELAZIONE SPECIALISTICA E CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO ELETTRICO
  - 4. ELENCO PREZZI
  - 5. ANALISI DEI PREZZI
  - 6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - 7. QUADRO ECONOMICO
  - 8. QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - 9. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
  - 10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
  - 11. SCHEMA DI CONTRATTO
  - 12. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - 13. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

per l'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 164.909,70 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed € 35.090,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

**Accertato** che sul progetto esecutivo in argomento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- 1) che in data 03.03.2021 con nota prot.n.4177 è stato acquisito sul progetto esecutivo in argomento il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione U.O. Territoriale di Bagheria;

- 2) che per quanto riguarda il parere di competenza della Sovrintendenza BB.CC.AA. di Palermo, il progetto prevede la modifica di aperture esterne, che ai sensi del DPR n.31/17 Allegato A risultano esclusi dall'autorizzazione paesaggistica;

**Dato atto** che il progetto è identificato con codice CUP G35F21000270001;

**Rilevato** che rispettivamente in data 03.05.2021 e 04.05.2021 il predetto progetto è stato sottoposto a verifica e validazione con esito positivo, giusti verbali in atti, come disposti dall'art. 26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

**Visto** il D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

**Visto** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

### **PROPONE**

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) Di approvare in linea amministrativa, ai fini della Redazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo; in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati BEI Fondo dei Fondi-M5C"-intervento 2.2b del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia redatto dall'Ing. Adriano Manera CUP G35F21000270001, per l'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 164.909,70 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed € 35.090,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- 2) Di dare atto che dall'approvazione amministrativa del progetto esecutivo in argomento non discende alcun onere economico per il Comune di Santa Flavia;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, onde consentire con l'immediatezza del caso le successive attività amministrative di competenza;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO ING. IRENE GULLO

**Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recepito con l'art. 12 della L.R. 30/2000**

sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale ad oggetto:

Redazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo; in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati BEI Fondo dei Fondi-M5C"-intervento 2.2b del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza; progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia CUP G35F21000270001; approvazione in linea amministrativa;

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Santa Flavia, li 29-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO ING. IRENE GULLO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	
F.TO SALVATORE SANFILIPPO	
L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO FEDELE PAGANO	F.TO Dott. Alessandro Gugliotta

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29-01-2022** ai sensi dell'art. 12,

[ X ] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Santa Flavia, li 29-01-2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Alessandro Gugliotta

Affissa all'albo pretorio il            - N. registro

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Santa Flavia, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Alessandro Gugliotta