



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

ORDINANZA N. 36 DEL 05 GIU. 2020

OGGETTO : Chiusura e inibizione dell'immobile scolastico di proprietà comunale Scuola Elementare di Santa Flavia e dell'immobile scolastico Scuola Materna "Imburgia" site in Via Consolare

Il Sindaco

PREMESSO:

- che con D.D.G. n. 5654/ISTR del 19/7/2017, pubblicato per estratto sulla GURS n. 71 del 28/7/2017 parte I, è stato approvato l'avviso pubblico per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico della Scuole di proprietà comunale, le cui risorse risultano assegnate con i fondi della Programmazione Comunitaria PO FESR Sicilia 2014/2020;
- che con il predetto D.D.G. n. 5654/ISTR si approvavano, altresì, gli allegati tra cui lo schema della domanda di contributo e lo schema di Convenzione fra la Regione e i beneficiari;
- che i termini per la presentazione della domanda scadevano il 13 /10/2017 alle ore 14,00, successivamente prorogati al 30.11.17, giusto D.D.G. n.7326 del 06.10.17, e che la stessa doveva avvenire esclusivamente per via telematica attraverso il portale ARES del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione;
- che con Deliberazione n.82 del 16.10.17, la Giunta Municipale ha disposto di inoltrare richiesta di finanziamento per la Scuola Elementare di Santa Flavia-"Plesso Mariano Cefalu" e per la Scuola Materna di Santa Flavia "Plesso Imburgia";
- che con Determina n. 337 del 06.11.17 N.GEN. 813 di pari data il Geom. Calderone Maurizio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- che con nota prot.n.81489 del 31.10.18, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n.20842 del 06.11.18, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale- Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale-Servizio XI ha notificato il DDG n.4056 del 13.09.18 registrato alla Corte dei Conti in data 03.10.18, con il quale il Comune di Santa Flavia è stato definitivamente ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 38.493,83 per la valutazione del rischio sismico Scuola

Elementare di Santa Flavia "Mariano Cefalù" e Scuola dell'Infanzia di Santa Flavia "Giuliana Imburgia";

che unitamente al DDG n.4056 del 13.09.18 sopra citato, è stato notificato lo schema di convenzione e relativi allegati con l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, che debitamente firmato, deve essere restituito all'Ente finanziatore;

che con Deliberazione n.95 del 19.11.18, la Giunta Municipale ha preso atto del DDG n.4056 del 13.09.18 sopra citato e dato mandato al Sindaco di stipulare la relativa convenzione;

che in data 23.05.19 con prot.n.10267 è stato notificato al Comune di Santa Flavia il DDG n.1926 del 14.05.19 Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale-Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale-Servizio XI, con il quale sono state approvate le convenzioni relative agli edifici scolastici sopra citati ammessi a finanziamento;

che pertanto, in conformità al sopra citato DDG, con Determinazione n.297 del 08.07.19 N.GEN.641 del 10.07.19 sono state avviate le procedure di gara previste dalla normativa comunitaria e nazionale per l'acquisizione del servizio in argomento;

che con la sopra citata Determinazione è stato approvato il bando di gara e relativi allegati;

che il predetto bando veniva pubblicato presso l'Albo Pretorio dal 11.07.19 al 29.07.19, giusta relata di pubblicazione in atti;

che il sopra citato bando di gara fissava in € 38.493,83 l'importo a base d'asta, comprensivo dell'esecuzione dei saggi e delle indagini geognostiche, compresi i ripristini, oltre che dell'esecuzione di analisi ed indagini tecniche e di relazione geologica, oltre Cassa previdenziale ed IVA non soggetti a ribasso;

che il predetto bando di gara disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 29.07.19;

che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 30.07.19 ore 10,00;

che a seguito esperimento pubblico incanto, giusti verbali di gara del 01.08.19, 05.08.19, 09.08.19 e 21.08.19, è risultata prima aggiudicataria la Ditta OMEGA s.r.l. Con sede in Savona Corso Ricci n.76/3P.IVA 01246890097 che ha offerto il ribasso del 45,45%, per l'importo netto pari ad €. 20.998,39 oltre Cassa Previdenziale ed Iva pari al 22% come previsto per legge e seconda in graduatoria la Ditta RTP Sud Progetti s.r.l. mandataria SUD Progetti s.r.l.mandante C&H Engineering Consultants srl-mandante GEO.TEC. Di Perniciaro Lucrezia ec snc con sede in Via Generale di Maria n.83 90141 Palermo che ha formulato il ribasso del 42,23%;

- che a seguito esperimento pubblico incanto, si disponevano la immediata verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara della prima e seconda Ditta aggiudicataria, in conformità alle norme contenute nel D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;
- che il sopra citato verbale di gara veniva pubblicato presso l'Albo Pretorio dell'Ente dal 21.08.19 al 05.09.19;
- che con Determina n.28 del 20.01.2020 N.GEN.47 del 21.01.2020 veniva disposta l'aggiudicazione in via definitiva efficace alla Ditta OMEGA s.r.l. Con sede in Savona Corso Ricci n.76/3P.IVA 01246890097 per il servizio di ingegneria per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico della Scuola Elementare di Santa Flavia -"Plesso Mariano Cefalu" e della Scuola Materna di Santa Flavia "Plesso Imburgia, giusto DDG n.4056 del 13.09.18 Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, per l'importo netto di € 20.998,39 al netto del ribasso offerto del 45,45%, oltre € 839,93 per Cassa Previdenziale e quindi per € 21.838,32 oltre IVA al 22% pari a € 4.804,43 e per un totale di € 26.642,75;
- che in data 04.02.2020 veniva stipulato contratto con la Ditta OMEGA s.r.l. Per l'espletamento del servizio di ingegneria in argomento, sotto forma di lettera commerciale ex art.32 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;
- che pertanto in data 25.02.2020 con nota prot.n.3455, la ditta OMEGA s.r.l. Sopra generalizzata ha trasmesso gli esiti delle verifiche di vulnerabilità statica e sismica di ciascuno edificio scolastico, contenenti per ciascun edificio scolastico le verifiche a flessione delle travi a SLU, la verifica a taglio di meccanismo fragile a SLU, la verifica a pressoflessione dei pilastri a SLU e le schede di sintesi della verifica sismica di livello 2, calcolo del rischio sismico e calcolo dell'indicatore del rischio di collasso, dove per rischio sismico si intende la misura matematica/ingegneristica per valutare il danno atteso a seguito di un possibile evento sismico ed i cui valori vanno da A+ (minor rischio), A, B, C, D, E, F a G (massimo rischio) mentre per dell'indicatore del rischio di collasso, i cui valori prossimi allo zero denotano stati limite di collasso caratterizzati da notevole probabilità;
- che con nota prot.n.6370 del 22.04.2020, il Responsabile dell'UTC ha relazionato sugli esiti delle suddette verifiche di vulnerabilità statica e sismica che risultano in sintesi:
- **Scuola Materna "Imburgia":** *dal punto di vista statico, prima della messa in esercizio, sono necessari degli interventi di consolidamento in quanto è stato riscontrato dalle analisi di laboratorio un calcestruzzo con resistenza media pari a 19 Mpa. Tale valore risulta assolutamente insufficiente rispetto alla normativa attuale, inoltre sono stati individuati alcuni elementi non verificati a stato limite ultimo che richiedono interventi di incremento dell'armatura. Dal punto di vista sismico, è necessario un intervento di adeguamento sul 100% dei pilastri, inoltre devono essere realizzati interventi di consolidamento nei nodi*

trave pilastro e incremento di armature longitudinali su circa il 30% delle travi. Può inoltre risultare utile eseguire un'indagine di dettaglio sulla fondazione per verificarne lo stato di manutenzione e la disposizione dell'armatura. Gli interventi di consolidamento vanno estesi alla verifica degli orizzontamenti e delle parti strutturali necessarie. La stima dei costi per il consolidamento statico e miglioramento sismico è di € 500.000,00; tale stima si riferisce ad intervento di miglioramento che produce un avanzamento dell'indice di rischio di almeno due categorie; i parametri riassuntivi delle analisi sono: classe di rischio E con un indice di sicurezza strutturale inferiore al 25%; indicatore di rischio di collasso 0,25

- **Scuola Elementare di Santa Flavia -"Plesso Mariano Cefalu"**: dal punto di vista statico, l'analisi statica del fabbricato ha dato risultati positivi confermando un basso grado di sfruttamento degli elementi costruttivi e un numero elevato di elementi verificati. Tuttavia le indagini sul calcestruzzo realizzate attraverso il prelievo di campioni di materiali hanno evidenziato valori molto bassi della resistenza a compressione (valore medio pari a 16 Mpa). Tale valore risulta assolutamente insufficiente rispetto alla normativa attuale per cui non è possibile procedere a locali interventi di rinforzo ma si dovrà procedere ad un intervento globale di consolidamento. Dal punto di vista sismico, l'analisi sismica ha evidenziato come sia necessario un intervento di adeguamento sulla totalità dei pilastri, inoltre devono essere realizzati interventi di consolidamento dei nodi trave pilastro (circa il 50%) e incremento di armatura longitudinale su circa il 50% delle travi. La stima dei costi per il consolidamento statico e miglioramento sismico è di € 1.225.000,00; tale stima si riferisce ad intervento di miglioramento che produce un avanzamento dell'indice di rischio di almeno due categorie; i parametri riassuntivi delle analisi sono: classe di rischio G con un indice di sicurezza strutturale inferiore al 15%; indicatore di rischio di collasso 0,15;
- che ancora con la sopra citata relazione prot.n.6370 del 22.04.2020, il Responsabile dell'UTC ha rassegnato che nel caso della Scuola Elementare di Santa Flavia, gli esiti delle verifiche sismiche hanno consegnato uno stato strutturale dell'immobile scolastico, sia dal punto di vista statico che dal punto di vista sismico, di assoluta precarietà. In particolare, dal punto di vista sismico, I valori dei parametri indicatori (classe di rischio G e indicatore di rischio di collasso 0,15) attestano una elevatissima vulnerabilità sismica dell'immobile in questione;

DATO ATTO:

- che con Deliberazione n.38 del 22.04.2020, la Giunta Comunale ha preso atto degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica in argomento;
- che con riferimento alla Scuola Elementare di Santa Flavia, il predetto plesso scolastico è attualmente interessato dalla presenza di n.218 alunni, di n. 5 componenti del personale e di n.

25 insegnanti e l'edificio, mentre con riferimento alla Scuola Materna "Imburgia" la stessa risulta inibita già con Ordinanza Sindacale n.55 del 15.10.14 per gravi carenze strutturali;

- che con riferimento alla Scuola Elementare in argomento, il Comune di Santa Flavia è già destinatario di un finanziamento di € 39.394,25, per il servizio di ingegneria per la redazione del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della Scuola Elementare di Santa Flavia e che per il predetto servizio di ingegneria risultano già avviate le procedure di affidamento del servizio, giusta Determinazione n.75 del 26.02.2020 N.GEN.209 del 27.02.2020;
- che con riferimento alla Scuola Materna in argomento, il Comune di Santa Flavia ha inoltrato in data 13.01.2020 al Ministero dell'Interno richiesta di erogazione di € 25.000,00 per il servizio di ingegneria di redazione del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della predetta Scuola, ai sensi dell'art.1 commi da 51 a 58 della Legge n.160/19;
- che sempre con la sopra citata nota prot.n.6370 del 22.04.2020, il Responsabile dell'UTC ha rassegnato che *apparrebbe necessario, e senza indugio, a tutela della popolazione scolastica, provvedere alla chiusura della Scuola in questione;*

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni di eccezionalità ed urgenza di tutelare la salute e il benessere della popolazione scolastica;

RITENUTO che, per quanto rassegnato nella relazione del Responsabile dell'UTC sopra citata, si ravvisano giusti motivi e ragioni di non autorizzare l'utilizzo gli immobili scolastici in argomento;

RITENUTO pertanto opportuno assumere provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di tutelare l'incolumità della popolazione scolastica;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla emanazione di provvedimenti contingibili ed urgenti ex art.54 del D.L.vo n.267/00 e s.m.i.;

VISTO l'art.54 del D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

ai sensi e per gli effetti dell'art.21 nonies della Legge n.241/90 e s.m.i., per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa,

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

la chiusura e inibizione dell'immobile scolastico di proprietà comunale Scuola Elementare di Santa Flavia e dell'immobile scolastico Scuola Materna "Imburgia" site in Via Consolare, nelle more di provvedere agli interventi dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico delle predette Scuole, i cui relativi procedimenti amministrativi risultano già avviati;

E' fatto divieto assoluto a chiunque di permanere all'interno degli immobili scolastici in argomento.

Si autorizza la Dirigenza Scolastica ad accedere all'immobile Scuola Elementare di Santa Flavia il tempo strettamente necessario per il prelievo di quanto ritenuto necessario dalla stessa.

E' fatto espresso divieto al collaboratore scolastico Sig. Affatigato Salvatore e al suo nucleo familiare di risiedere nell'alloggio di servizio di pertinenza della Scuola Elementare di Santa Flavia;

DISPONE

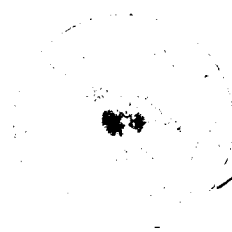
La trasmissione del presente provvedimento al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

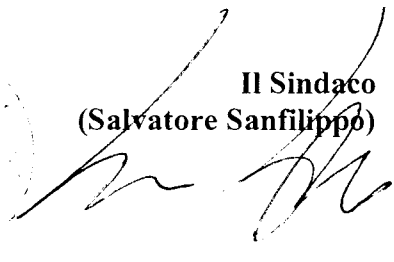
La trasmissione della presente Ordinanza al Dirigente Scolastico, al Comando Stazione dei Carabinieri di Santa Flavia, al Comando di Polizia Municipale del Comune di Santa Flavia;

La notifica del presente provvedimento al collaboratore scolastico Sig. Affatigato Salvatore tramite messo comunale;

Santa Flavia, li

15 GIU 2020


Il Sindaco
(Salvatore Sanfilippo)





COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

OGGETTO: Chiusura e inibizione dell'immobile scolastico di proprietà comunale Scuola Elementare di Santa Flavia e dell'immobile scolastico Scuola Materna "Imburgia" site in via Consolare - -

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

18 MAG 2020

Santa Flavia, li _____



Il Responsabile delle Aree III - IV
(Ing. Irene Cullo)