



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

OGGETTO : Inagibilità dell'edificio sito in Santa Flavia Corso Filangeri n.165 identificato catastalmente foglio 4 particella 266 "Casa di riposo per vecchi Perez Raimondi", ; diffida ad adempiere alla messa in sicurezza

ORDINANZA SINDACALE N. 31 DEL 21 OTT. 2022

PREMESSO:

- che si sono verificati consistenti crolli di calcinacci nell'immobile sito in Santa Flavia Corso Filangeri n.165 identificato catastalmente foglio 4 particella 266 "Casa di riposo per vecchi Perez Raimondi";
- che a seguito richiesta telefonica da parte del Commissario Straordinario del Centro di Assistenza "Perez-Raimondi", si è provveduto a transennare la parte dell'immobile in cui si sono verificate le cadute;
- che a seguito sopralluogo visivo, si è avuto modo di accertare le precarie condizioni manutentive in cui versa l'immobile in argomento,

RITENUTO pertanto necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarare la inagibilità dell'immobile in argomento, inibire a chiunque l'utilizzo dello stesso e ordinare ai proprietari le necessarie opere di messa in sicurezza dell'immobile, fatte salve le ulteriori verifiche urbanistiche;

RITENUTO che la salvaguardia della pubblica e privata incolumità impone l'adozione di provvedimento contingibile ed urgente senza indugio alcuno;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della Legge n.241/90 e s.m.i., le superiori evidenti esigenze di celerità del procedimento, correlate alla tutela della pubblica incolumità, consentono di omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati;

VISTO l'art.64 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia e riconosciuta la propria competenza all'emanazione del presente atto;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- la totale inagibilità dell'immobile sito in Santa Flavia Corso Filangeri n.165 identificato catastalmente foglio 4 particella 266 "Casa di riposo per vecchi Perez Raimondi" di proprietà della

Regione Siciliana Dipartimento della Famiglia delle Politiche Sociali inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- Al Commissario Straordinario del Centro di Assistenza “Perez-Raimondi” Dott. Salvatore Foresta, al Dirigente pro-tempore del Dipartimento della Famiglia delle Politiche Sociali ed al Dirigente pro-tempore del Servizio 9 Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) il non utilizzo dell'immobile sito in Santa Flavia sito in Santa Flavia Corso Filangeri n.165 identificato catastalmente foglio 4 particella 266 “Casa di riposo per vecchi Perez Raimondi”;

ORDINA

In considerazione delle gravissime condizioni manutentive in cui versa l'immobile, a tutela della privata e pubblica incolumità, il Dirigente pro-tempore del Dipartimento della Famiglia delle Politiche Sociali, il Commissario Straordinario del Centro di Assistenza “Perez-Raimondi” Dott. Salvatore Foresta ed il Dirigente pro-tempore del Servizio 9 Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) di provvedere, entro giorni trenta dalla notifica, a propria cura e spese e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le autorizzazioni di legge, alla realizzazione delle necessarie opere di messa in sicurezza dell'immobile;

DISPONE

La notifica del presente provvedimento al Presidente della Regione Siciliana, al Dirigente pro-tempore del Dipartimento della Famiglia delle Politiche Sociali, al Commissario Straordinario del Centro di Assistenza “Perez-Raimondi” Dott. Salvatore Foresta ed al Dirigente pro-tempore del Servizio 9 Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) mediante PEC;

la trasmissione del presente provvedimento al Comando di P.M. che resta onerato della vigilanza e del controllo sul rispetto della presente Ordinanza, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, alla Stazione dei Carabinieri di Santa Flavia per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

CHIEDE

Di conoscere sin d'ora il nominativo del Responsabile del Procedimento, dando atto che in assenza di qualunque comunicazione, lo stesso è da ritenersi nel Dirigente pro-tempore del Dipartimento della Famiglia delle Politiche Sociali;

COMUNICA

Che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni e comunque nelle forme previste dalla legge.

Santa Flavia, 21 OTT. 2022

Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica Edilizia e Ambiente
(Ing. Irene Gullo)



Il Sindaco
(Giuseppe D'Agostino)