



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 03.02.2020

OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E AL TERZIARIO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. N. 55 DEL 28.02.83 CONVERTITO IN LEGGE N. 131 DEL 26.04.83.
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **tre** del mese di **Febbraio** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **23.01.2020**, n. **1225** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **12** e assenti n. **04**.

come segue:

N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI GIUSEPPE	X		9	CRIVELLO ELENA GIUSEPPA	X	
2	VENTURI MADDALENA		X	10	BALISTRERI MARIA LAURA	X	
3	IMBOCCARI ANTONELLA	X		11	TROIA GIUSEPPE	X	
4	ORLANDO MARIA	X		12	EMMITI ROSALIA MARIA	X	
5	CAVEZZANO ANTONIA	X		13	MARINO GAETANO DANIELE	X	
6	DI MAIO RITA		X	14	PRINCIPATO GIOVANNI		X
7	CRIVELLO GIUSEPPE		X	15	NAPOLI PIETRO	X	
8	TANCREDI STEFANO	X		16	ALIOTO LUIGI	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale **Dr.ssa Arianna Napoli**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

X	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
X	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

In prosecuzione di seduta

Risultano presenti n. 12 Consiglieri Comunali e assenti n. 04 (Venturi, Di Maio, Crivello Giuseppe, Principato)

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco e gli Assessori Fara Pipia e Francesco Giuseppe Fricano.

Assiste la seduta il Segretario Generale Dr.ssa Arianna Napoli.

Il Presidente del Consiglio, Dott. Tripoli Giuseppe, pone in trattazione l'argomento iscritto all'ottavo punto all'ordine del giorno recante "**Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e al terziario ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. N. 55 del 28.02.83 convertito in legge n. 131 del 26.04.83**". Dà lettura della proposta, del parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area III "Urbanistica, Edilizia e Ambiente" Ing. Gullo Irene e del parere di regolarità contabile favorevole reso dal Dottore Angelo Benfante e del parere favorevole della III[^] Commissione Consiliare che si allega in copia per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

In assenza di interventi, **il Presidente del Consiglio Comunale** pone ai voti la proposta di deliberazione che produce il seguente esito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento per il funzionamento del C.C. ed il vigente Statuto;

Visto il parere della III[^] Commissione Consiliare;

Presenti n. 12

Favorevoli n. 10

Astenuti n. 02 (Emmiti e Marino)

Con n. 10 voti favorevoli e n. 02 astenuti accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati

APPROVA

La proposta di deliberazione.

Esce dall'aula il Consigliere Emmiti Rosalia Maria – Presenti n. 11.

Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

N. 01 /C.C. DEL 03 GEN 2020

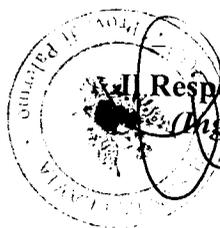
OGGETTO: Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e al terziario ai sensi dell'art. 14 del D. L.vo nr. 55 del 28/02/83 convertito in Legge nr. 131 del 26/04/83 -

-UFFICIO PROPONENTE: **Area III**
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia,



Il Responsabile dell'Area III
(Ing. Irene Gullò)

-UFFICIO RAGIONERIA: **Responsabile dell'Area**
"Economica Finanziaria"

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE 03/01/2020**

Il Responsabile dell'Area
(Dr. Angelo Benfante)

Il Responsabile dell'Area III

- - *Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale*

Premesso che l'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83, convertito in legge n.131 del 26.04.83 testualmente recita "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Dato atto che a data della presente proposta di Deliberazione il Comune di Santa Flavia non possiede né aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere;

Visto l'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i. nel testo vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in premessa costituente parte integrante e sostanziale del dispositivo di non procedere alla fissazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, in quanto il Comune di Santa Flavia non possiede né aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.



Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica Edilizia e Ambiente
(Ing. Dott. Irene Gallo)



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

III COMMISSIONE CONSILIARE

“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura, Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”

Prot. N° 1072

del 21 GEN. 2020

OGGETTO: Trasmissione verbale n. 01/2020 del 20.01.2020 -

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dr. Giuseppe Tripoli

SEDE

A seguito della nota prot. n. 777 del 16.01.2020 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 01 del 20.01.2020, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta Delibera C.C. n. 1 del 03.01.2020 - “Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive ed al terziario ai sensi dell'art. 14 del D.L.vo n. 55 del 28.02.83 convertito in Legge n. 131 del 26.04.83”;
2. Proposta Delibera C.C. n. 04 del 16.12.2019 - “Approvazione schema di convenzione per l'affidamento della concessione in gestione ed in uso del campo di calcio comunale sito in Santa Flavia località Torremuzza in deroga a quanto previsto dal regolamento per la gestione e l'uso dello stadio comunale di Santa Flavia approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 23.04.2013”;
3. Varie ed eventuali.



**IL SEGRETARIO DELLA
III COMMISSIONE CONSILIARE**

(Ing. Irene Gullo)



10

Verbale N. 06 del 20/01/2020

L'anno duemilavent. Il mese di gennaio il giorno 20 (vent.) alle ore 12,00, giusta convocazione nota prot. n. 777 del 16/01/2020, sono presenti:

C consigliere Alioto Luigi componente;

C consigliere Civallo Giuseppe componente;

C consigliere Iubocconi Antonella Presidente;

Ing. Irene Gallo Responsabile Area III Segretario Verbale Santa

A. Assessore Arch. Giuseppe Fricano.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e procede secondo l'ordine del giorno:

1) proposta Delibera C.C. n. 1 del 03.01.2020 "Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alle residenze, ad attività produttive e al turismo ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55 del 28.02.83 convertito in legge n. 131 del 26.04.83";

Il Presidente inizia e dà lettura della proposta. La Commissione prende atto della proposta.

2) proposta Delibera C.C. n. 04 del 16.12.19 - Approvazione schema di Convenzione per l'affidamento della concessione in gestione ed in uso del campo di calcio comunale sito in Santa Flavia località Torre Nuova in deroga e quanto previsto dal regolamento per la gestione e l'uso dello stadio comunale di Santa Flavia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 23.04.13; l'Assessore Fricano illustra la proposta, rammentando che la proposta discende dalla necessità che essendo il campo realizzato su una vecchia perenne di tufo,

Il sottofondo del campo si debbono periodicamente
inviati ne sono effettuati il rifacimento, e ciò
costi notevoli per l'Ente. L'Amministrazione
pertanto, visto di affidare la gestione del
campo, prevedendo nel bando di gara opere
presupposti consistenti nel rifacimento
del sottofondo. Poiché le opere a presupposti
non sono previste nel Regolamento vigente,
rende necessario sottoporre la proposta
al Consiglio Comunale. L'Assessore Fucino precisa
che la Commissione che lo schema di convenzione
con il resto delle parti è conforme al vigente
regolamento.

Il Presidente inizia a dare lettura della proposta.

I Consiglieri chiedono chiarimenti con riferimento
agli oneri di manutenzione straordinaria ed in
particolare a chi competano i predetti costi.

Alle ore 13,10 è presente l'Ing. Daniela Bousignose.

I Consiglieri Comunali chiedono all'Ing. Bousignose
se la convenzione proposta è conforme alle

Delibere di Giunta n. 78 del 08.08.19;

l'Ing. Bousignose dichiara che è conforme;
chiarisce che il vigente Regolamento dispone che
la manutenzione straordinaria e il rifaci-

mento del manto asfalto sono a carico
del Comune. Chiarisce anche ^{che} i lavori si snalzano
quando il rifacimento del manto asfalto,
i servizi igienici e l'impiantistica.

All'ore 14,00 è presente il Consigliere Emm. T. Renda.

L'Assessore Fucino chiarisce che la proposta è



relativa all'approvazione di uno schema di Convenzione in corso al vigente Regolamento.

A precisa domanda del Consigliere Alioto, l'Assessore Fracaso e l'Ing. Bauspuro chieserono che il campo deve essere anelofoto, non solo con riferimento al rettangolo digioco, ma anche con riferimento a tutti gli altri aspetti.

Dopo ampia discussione, i Consiglieri si espressero come di seguito:

1) Consigliere Alioto Luigi: si astiene dall'esprimere parere in quanto non condivide lo scelta di affidare i lavori all'interno della Concessione di Festiere; di che, rimando al Consiglio Comunale;

2) Consigliere Cuvello Giuseppe e Imboccari Antonello: si astengono dall'esprimere parere in quanto manifestano perplessità sui lavori di manutenzione strada varie che dovrebbero essere a carico del Comune, dopo avere rediretto i lavori a suo posto;

3) Consigliere Emmitti Rosalia: si riserva di esprimersi in Consiglio Comunale.

varie ed eventualità: nulla da discutere. Pertanto, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14.16. Letta, confermata e sottoscritta

Il Segretario
M. M. M.

Il Presidente
Antonello

Il Componente
G. G.

Il Responsabile Area III
G. G.

Il Componente
G. G.

L'Assessore Fracaso
G. G.

