



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 12 DEL 04.02.2020

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO – SENTENZA N. 302/2017 – DITTA BALISTRERI AGATA E BALISTRERI RITA.

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **quattro** del mese di **Febbraio** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **23.01.2020**, n. **1225** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prosecuzione.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **07** e assenti n. **09**.

come segue:

N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI GIUSEPPE	X		9	CRIVELLO ELENA GIUSEPPA	X	
2	VENTURI MADDALENA	X		10	BALISTRERI MARIA LAURA	X	
3	IMBOCCARI ANTONELLA		X	11	TROIA GIUSEPPE	X	
4	ORLANDO MARIA		X	12	EMMITI ROSALIA MARIA		X
5	CAVEZZANO ANTONIA	X		13	MARINO GAETANO DANIELE		X
6	DI MAIO RITA		X	14	PRINCIPATO GIOVANNI		X
7	CRIVELLO GIUSEPPE		X	15	NAPOLI PIETRO		X
8	TANCREDI STEFANO	X		16	ALIOTO LUIGI		X

Con l'assistenza del Segretario Generale **Dr.ssa Arianna Napoli**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

X	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
X	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

In prosecuzione di seduta

Risultano presenti n. 07 Consiglieri Comunali e assenti n. 09 (Imboccari, Orlando, Di Maio, Crivello Giuseppe, Emmiti, Marino, Principato, Napoli e Alioto).

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott.ssa Arianna Napoli.

Per l'Amministrazione sono presenti il vice Sindaco D'Agostino Giuseppe e l'Assessore Vella Francesco.

Il Presidente del Consiglio, Dott. Tripoli Giuseppe, pone in trattazione l'argomento iscritto all'undicesimo punto all'ordine del giorno recante **"Riconoscimento debito fuori bilancio - Sentenza n. 302/2017 - Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita"**. Dà lettura della proposta, del parere tecnico favorevole reso dal Responsabile dell'Area III Urbanistica, Edilizia e Ambiente Ing. Gullo Irene, del parere contabile favorevole reso dal Responsabile dell'Area II Dott. Angelo Benfante, del parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori, del parere favorevole reso dalla II^a Commissione Consiliare che si allegano in copia per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Presidente del Consiglio Comunale prima di passare alla votazione, comunica che si tratta di debito che nasce da sentenza ed è da riconoscere ai sensi dell'articolo 194, primo comma, lettera a) del decreto legislativo 267/2000. Invita il Segretario Generale a trasmettere il riconoscimento del debito alla Procura della Corte dei Conti, soprattutto alla luce di quanto espresso dal Collegio dei Revisori al fine di accertare le responsabilità.

In assenza di interventi **il Presidente del Consiglio Comunale** pone ai voti la proposta di deliberazione che produce il seguente esito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento per il funzionamento del C.C. ed il vigente Statuto;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare;

Visto il parere dell'Organo di Revisione;

Presenti n. 07

Favorevoli n. 07

Con n. 07 voti unanimi favorevoli accertati e proclamati dal Presidente

APPROVA

La proposta di deliberazione.

il Presidente del Consiglio Comunale pone dunque ai voti l'immediata eseguibilità del provvedimento deliberato con il seguente esito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento per il funzionamento del C.C. ed il vigente Statuto;

Presenti n. 07

Favorevoli n. 07

Con n. 07 voti unanimi favorevoli accertati e proclamati dal Presidente

APPROVA

L'immediata eseguibilità del provvedimento.

In assenza di altri punti all'ordine del giorno la seduta è chiusa alle ore 19:13.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

N. 08 /C.C. DEL 20 DIC. 2019

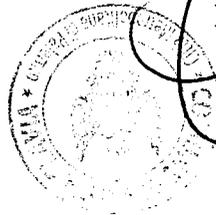
OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio: Sentenza n. 302/2017 -
Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita

UFFICIO PROPONENTE: **Area III**
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, 20 DIC. 2019



Il Responsabile dell'Area III
(Ing. Irena Gullo)

UFFICIO RAGIONERIA: **Responsabile dell'Area**
"Economica Finanziaria"

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE** 23/12/2019

Il Responsabile dell'Area
(Dr. Angelo Benfante)

Prinoni
11/12/19

Il Responsabile dell'Area III

Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale

PREMESSO:

- che con nota prot.n.21132 del 16.12.13, la Sig.ra Balistreri Agata nata a Santa Flavia il 16.12.13 e ivi residente in Via Oliveri n.54 n.q. Di proprietaria dell'immobile destinato a civile abitazione sito in Via Oliveri, identificato catastalmente al Foglio n.5 particella n.671 sub1 e sub 2, richiedeva il rilascio della autorizzazione edilizia ex art.5 l.r. n.37/85 per *la installazione di due cancelletti in ferro nell'area di ingresso di proprietà esclusiva della stessa;*
- che con nota prot.n.21133 del 16.12.13, la Sig.ra Balistreri Rita nata a Santa Flavia il 01.01.56 e ivi residente in Via Pezzillo n.38 n.q. Di proprietaria dell'immobile destinato a civile abitazione sito in Via Oliveri, identificato catastalmente al Foglio n.5 particella n.671 sub1 e sub 2, richiedeva il rilascio della autorizzazione edilizia ex art.5 l.r. n.37/85 per *la installazione di due cancelletti in ferro nell'area di ingresso di proprietà esclusiva della stessa;*
- che alla sopra citata nota prot.n.21132 del 16.12.13, la Sig.ra Balistreri Agata sopra generalizzata allegava relazione tecnica ed elaborati dei lavori necessari per la realizzazione *di due cancelletti in ferro per delimitare lo spazio privato antistante l'abitazione dallo spazio pubblico e dalla spazio privato del confinante;*
- che alla sopra citata nota prot.n.21133 del 16.12.13, la Sig.ra Balistreri Rita sopra generalizzata allegava relazione tecnica ed elaborati dei lavori necessari per la realizzazione *di due cancelletti in ferro per delimitare lo spazio privato antistante l'abitazione dallo spazio pubblico e dalla spazio privato del confinante;*
- che nel fascicolo in atti dell'UTC, si rinviene nota, priva di protocollo in entrata e di data, con la quale la Sig.ra Balistreri Agata, ad integrazione dell'istanza trasmessa con nota prot.n.21132 del 16.12.13, trasmette copia atto di rogito e *copia parere ed approvazione progetto dalla Sovrintendenza e compatibilità per opere difformi ai sensi dell'art.167 Dl:vo n.42/04 del 23.09.2014 prot.n.5835/516.7;*
- che con atto di citazione del 16.05.14, innanzi il Tribunale di Termini Imerese, non reperito in atti dell'UTC ma regolarmente notificato al Comune di Santa Flavia con prot.n.9624 del 29.05.14 e assegnato con carico di adempimento a

personale tecnico in servizio presso l'UTC, le Sigg.re Balistreri Agata nata a Santa Flavia il 18.08.46 C.F. BLSGTA46M58I188F e Balistreri Rita nata a Santa Flavia il 01.01.56 C.F. BLSRTI56A1I188R, convenivano in giudizio il Comune di Santa Flavia con invito a costituirsi nei modi e nelle forme di legge, affinché fosse riconosciuto e dichiarato l'esclusivo diritto di proprietà delle attrici in ordine allo spazio antistante e quindi il terreno e la costruzione della scala di accesso alla costruzione a due elevazioni sita in Via Oliveri n.54 di proprietà delle attrici;

- che il Comune di Santa Flavia non provvedeva a costituirsi in giudizio avverso l'atto di citazione sopra menzionato;
- che con provvedimento n.27 del 16.10.14, il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio pro-tempore rilasciava alla Sig.ra Balistreri Agata sopra generalizzata autorizzazione edilizia ex art.5 l.r. n.37/85, ad eseguire i lavori per la collocazione di due cancelletti nell'area di ingresso dell'edificio;
- che la predetta autorizzazione edilizia n.27 del 16.10.14 menzionava il Nulla Osta della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Palermo del 23.09.14 prot.n.5835/S16.7 BB.NN.108908 *favorevole a condizioni*, acclarato al protocollo dell'Ente al n.16298 del 29.09.14, non rinvenuto in atti dalla scrivente;
- che la predetta autorizzazione edilizia n.27 del 16.10.14, emessa pur in presenza di contenzioso tra le parti in atti, esplicitamente riconosceva a favore della Sig.ra Balistreri Agata, il diritto di proprietà dello spazio antistante la propria abitazione e del che era da ritenersi cessato il contenzioso pendente presso il Tribunale di Termini Imerese in merito al riconoscimento del relativo diritto di proprietà;
- che con provvedimento n.19 del 03.07.15, il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio pro-tempore rilasciava alla Sig.ra Balistreri Rita sopra generalizzata autorizzazione edilizia ex art.5 l.r. n.37/85, ad eseguire i lavori per la collocazione di due cancelletti nell'area di ingresso dell'edificio;
- che la predetta autorizzazione edilizia n.19 del 03.07.15 menziona *compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.L.vo n.42/04 rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. Di Palermo in data 29.05.2015 prot.n.3368/S16.7 BB.NN.101820*;
- che la predetta autorizzazione edilizia n.19 del 03.07.15, emessa pur in presenza di contenzioso tra le parti in atti, esplicitamente riconosceva a favore della Sig.ra

Balistreri Rita, il diritto di proprietà dello spazio antistante la propria abitazione e del che era da ritenersi cessato il contenzioso pendente presso il Tribunale di Termini Imerese in merito al riconoscimento del relativo diritto di proprietà;

- che in data 09.07.15 con prot.n.12071, l'Ufficio Protocollo trasmetteva all'UTC provvedimento della Sovrintendenza BB.CC.AA. Di Palermo prot.n.3368/s16.7 del 29.05.15 avente ad oggetto *richiesta di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in difformità al provvedimento soprintendizio prot.n.5815/VIII del 22.07.11 nell'edificio sito in via Oliveri 50 e richiesta di N.O. Per la collocazione di un cancelletto in ferro su Via Oliveri foglio 5 p.lla 671 sub 1 e 2 Ditta Balisteri Rita con n.3 elaborati (relazione tecnica, documentazione fotografica, planimetria stato di fatto, planimetria stato di progetto), relativi alle opere abusivamente realizzate, mentre, con riferimento al cancelletto, in relazione tecnica si fa riferimento ad ultroneo progetto presentato con prot.Gen.16262 del 16.12.13;*
- che con il sopra citato provvedimento la Sovrintendenza BB.CC.AA. Di Palermo prot.n.3368/s16.7 del 29.05.15, *ritenuto che le opere eseguite in assenza di autorizzazione non arrecano nocumento al paesaggio tutelato e che il rivestimento in pietra è compatibile con lo stato dei luoghi*, rilasciava la compatibilità paesaggistica in sanatoria ai sensi dell'art.167 del D.L.vo n.42/04, applicando una sanzione pecuniaria di € 774,70 ed inoltre rilasciava N.O. *All'installazione di un cancelletto in ferro su Via Oliveri, non descritto negli elaborati progettuali allegati al sopra citato provvedimento prot.n.3368/s16.7 del 29.05.15;*
- che con nota prot.n.19101 del 18.09.17, l'Avv. Rosalia Zarcone, in nome e per conto delle assistite Balistreri Agata e Balistreri Rita diffidava il Comune di Santa Flavia al pagamento di quanto dovuto in forza della Sentenza del Tribunale di Termini Imerese n.302/2017;
- che con nota prot.n.19171 del 19.10.17, l'Avv. Rosalia Zarcone, in nome e per conto delle assistite Balistreri Agata e Balistreri Rita trasmetteva la Sentenza del Tribunale di Termini Imerese n.302/2017 con la quale, il Giudice di Termini Imerese dichiarava l'esclusivo diritto di proprietà *delle assistite Agata e Sigg.re Bin in ordine allo spazio antistante e quindi il terreno e la costruzione della scala di accesso alla costruzione a due elevazioni sita in Via Oliveri n.54* e condannava il Comune di Santa Flavia a risarcire tutti i danni patiti dalle attrici in ordine al godimento dello spazio antistante del suddetto immobile per una

- somma, stimata in via equitativa, pari ad € 1.500,00 ed inoltre al pagamento delle spese di lite liquidate in complessivi € 1.680,00 oltre IVA e C.P.A.;
- che pertanto, in presenza di errore materiale contenuto nella sopra citata Sentenza n.302/2017, risultava impossibile provvedere all'istruttoria del procedimento amministrativo di che trattasi e di provvedere alla liquidazione di quanto richiesto;
 - che in data 05.03.18 con nota prot.n.5382, l'Avv. Rosalia Zarcone trasmetteva istanza di correzione di errore materiale al Tribunale di Termini Imerese, con richiesta di fissazione di discussione, per la correzione materiale della Sentenza in oggetto, *sostituendo alla pagina 5 la locuzione "dellealistreri Agata e Sigg.re Bin" con la seguente "delle Sig.re Balistreri Agata e Balistreri Rita"*;
 - che in data 02.08.19 con prot.n.14909, le Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita sopra generalizzate, per il tramite del proprio legale, notificavano al Comune di Santa Flavia atto di pignoramento presso la Tesoreria del Comune di Santa Flavia;
 - che il predetto atto di pignoramento non risultava infruttuoso, come da report dei pignoramenti trasmesso dall'Ufficio ragioneria in data 21.10.19;
 - che in data 20.11.19 con nota prot.n.21282 veniva notificato atto di precetto per il pagamento a favore delle Sig.re Balisteri Agata e Balistreri Rita della somma di € 4.074,03, in forza della Sentenza n.302/17 sopra citata;
 - che con PEC del 04.12.19 veniva comunicato all'Avv. Zarcone che l'Ufficio stava provvedendo al deposito agli atti del Consiglio della proposta di debito fuori bilancio a favore delle assistite;
 - che con nota prot.n. 22849 del 11.12.19, ai fini istruttori del riconoscimento del debito fuori bilancio di che trattasi, è stato richiesto al Comandante di P.M. Di notificare lo scrivente Ufficio in merito ad eventuali procedimenti sanzionatori in atti del Comando di P.M. In capo alle Sig.re Balistreri Agata e Balistreri Rita;
 - che per le vie brevi il Comandante di P.M. Ha rassegnato che il relativo fascicolo era irreperibile in atti del Comando di P.M. E sempre per le vie brevi trasmetteva:
 - verbale di violazione al Codice della Strada n.143 del 31.07.13, con il quale il Comando di P.M. Contestava alla Sig.ra Balistreri Rita *installava in centro abitato di particolare rilevanza storico-ambientale una ringhiera in ferro larga e lunga mt.1, delimitando il tratto di marciapiede rialzato antistante la propria abitazione e sottraendolo alla pubblica fruizione* e del che applicava la sanzione

amministrativa di € 168,00 oltre sanzione accessoria consistente in rimozione delle opere abusive;

- verbale di violazione al Codice della Strada n.144 del 31.07.13, con il quale il Comando di P.M. Contestava alla Sig.ra Balistreri Agata nata a Santa Flavia il 08.08.46 e ivi residente in Via Oliveri n.54 *installava in centro abitato di particolare rilevanza storico-ambientale una ringhiera in ferro larga e lunga mt.1, delimitando il tratto di marciapiede rialzato antistante la propria abitazione e sottraendolo alla pubblica fruizione* e del che applicava la sanzione amministrativa di € 168,00 oltre sanzione accessoria consistente in rimozione delle opere abusive;
- che a data della presente proposta, malgrado le reitere di richiesta, il Comando di P.M. Non ha trasmesso il fascicolo richiesto;
- che con nota prot.n.22848 del 11.12.19, il Sindaco comunicava che, con riferimento alla Sentenza sopra menzionata, era stato eseguito in data 11.12.19 pignoramento;

DATO ATTO che, in conformità al sopra citato atto di precetto prot.n.21282 del 20.11.19, ad esecuzione della Sentenza n.302/17 sopra menzionata, la somma complessivamente dovuta alle Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita è pari ad € 4.074,03 così distinta:

€ 1.500,00 per risarcimento danni patiti dalle Sigg.re Balistreri Rita e Balistreri Agata in ordine al godimento dello spazio antistante l'immobile di proprietà;

€ 1.680,00 per spese di lite;

€ 252,00 per spese generali al 15%;

€ 67,20 per C.P.A. (4%);

€ 439,83 per IVA (22%);

€ 135,00 per redazione del precetto;

RITENUTO:

- pertanto, doversi procedere all'assolvimento delle obbligazioni in favore delle Sigg.re Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita e approntare tutti gli atti diretti al reperimento della somma di € 4.074,03;

- ancora che, nel caso in specie, si è in presenza della fattispecie del debito fuori bilancio formatosi in conseguenza della Sentenza n.302/17 prot.n. 9753 del 14.05.18, emessa il 10.03.17 dal Tribunale di Termini Imerese, e che lo stesso può formare oggetto di legittimo riconoscimento a norma di quanto previsto dall'art. 194, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

- che alla spesa di € 4.074,03 sarà fatto fronte con imputazione a valere sul capitolo 1152/30 "risarcimenti danni" cod. 01.11.-1.10.05.02.001 del bilancio dell'Ente che presenta la necessaria disponibilità;

- - in ultimo, doversi procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio in argomento, al fine altresì di scongiurare ulteriori danni patrimoniali all'Ente;

RICONOSCIUTA la competenza del Consiglio Comunale ex art.194 del D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

VISTI tutti gli atti superiormente richiamati;

- - **VISTO** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

Propone al Consiglio Comunale

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

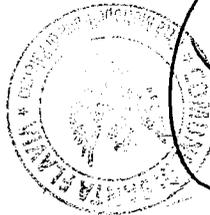
- - a) Riconoscere, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, la legittimità del debito fuori bilancio pari a € 4.074,03, derivante dall'atto di precetto prot.n.21282 del 20.11.19, formatosi in conseguenza della Sentenza n.302/17 prot.n. 9753 del 14.05.18,, emessa il 10.03.17 dal Tribunale di Termini Imerese, che si allegano alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa, a richiesta delle Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita;

- - b) Dare atto che alla spesa di che trattasi, pari alla somma complessiva di € 4.074,03, sarà fatto fronte con imputazione a valere sul capitolo 1152/30 "risarcimenti danni" cod. 01.11.-1.10.05.02.001 del bilancio dell'Ente che presenta la necessaria disponibilità;

- - c) Di dare, altresì, atto che, con successivo e separato provvedimento, il Responsabile dell'Area III provvederà a disporre la liquidazione della somma in argomento in favore delle Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita;

- - e) Di dare infine atto che la presente deliberazione, a norma di quanto disposto dall'art. 23 comma 5 della legge 27.12.2002 n. 289, sarà trasmessa alla Procura Generale della Corte dei Conti;

- - f) Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva al fine di attuare con ogni tempestività quanto in essa disposto;

 Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica Edilizia e Ambiente
(Ing. Ient Gullò)

all o)



**REPUBBLICA ITALIANA
REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
IL TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo
14 MAG 2018
Prot. N. 9453
POSTA IN ARRIVO

in composizione monocratica, nella persona del Giudice dott. Simona Viola all'udienza del 13/03/2017 ha pronunciato, dandone lettura in udienza ai sensi dell'art. 281-*sexies* c.p.c., la seguente

SENTENZA

nella causa iscritta al n. 1655 dell'anno 2014 del Ruolo Generale degli Affari civili contenziosi vertente

TRA

BALISTRERI AGATA (C.F. BLSGTA46M58I188F), con il patrocinio dell'avv. ZARCONE ROSALIA e , con elezione di domicilio in VIA B. MATTARELLA N.58 90011 BAGHERIA, presso il difensore avv. ZARCONE ROSALIA

parte attrice

BALISTRERI RITA (C.F. BLSRTI56A41I188R), con il patrocinio dell'avv. ZARCONE ROSALIA e , con elezione di domicilio in VIA B. MATTARELLA N.58 90011 BAGHERIA, presso il difensore avv. ZARCONE ROSALIA

parte attrice

CONTRO

COMUNE DI SANTA FLAVIA (C.F.), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. , con elezione di domicilio in presso il difensore avv.

parte convenuta contumace

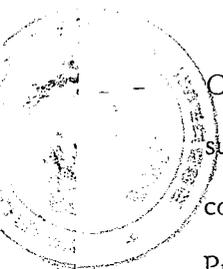
Tribunale di Termini Imerese

Firmato Da: VIOLA SIMONA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 7a855 - Firmato Da: CARO' GIULIANO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 12d348

OGGETTO: Altre ipotesi di responsabilita Extracontrattuale non ricomprese nelle altre materie

CONCLUSIONI DELLE PARTI: all'udienza odierna le parti concludevano come da verbale in pari data, riportandosi ai rispettivi atti difensivi, ai quali si rinvia.

MOTIVI DELLA DECISIONE IN FATTO ED IN DIRITTO



Con atto di citazione del 16 maggio 2014, regolarmente notificato il successivo 28 maggio 2014, le Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita convenivano in giudizio il Comune di Santa Flavia, in persona del Sindaco Pro Tempore, affinché fosse riconosciuto e dichiarato l'esclusivo diritto di proprietà delle attrici in ordine allo spazio antistante e quindi il terreno e la costruzione della scala di accesso alla costruzione a due elevazioni, sito in Via Oliveri 54, località Porticello nel Comune di Santa Flavia, al catasto identificato al foglio 5 Part. 671 sub 1 e 2 del Comune censuario di Santa Flavia.

Chiedevano, altresì che il Comune di Santa Flavia fosse risarcire tutti i danni patiti dalle attrici in ordine al godimento dello spazio antistante del suddetto immobile.

Il Comune Convenuto, se pur ritualmente citato rimaneva contumace.

All'udienza del 3 novembre 2014, venivano concessi i termini di cui all'art. 183, comma VI c.p.c.

All'udienza del 2 marzo 2015, la parte attrice chiedeva un rinvio per precisazione delle conclusioni.

*Tribunale di Teramo
sez. civile*

All'udienza del 13 marzo 2017 la causa veniva decisa con trattazione orale.

L'azione proposta dalla parte attrice va accolta in quanto fondata e qualificata come azione negatoria ex art. 949 c.c.

È noto, infatti, che secondo orientamento prevalente della Cassazione (Cassazione civile, sez. II, 31/01/2017, n. 252 ; Cass. 2912-2014 n. 27405)

l'azione dell'azione con cui il privato agisce per far dichiarare l'inesistenza del diritto affermato dal Comune va qualificata ai sensi dell'art. 949 c.c., quale negatoria ed implica, sul piano della ripartizione dell'onere probatorio in capo alle parti, che l'attore possa limitarsi a fornire, con qualsiasi mezzo, la prova del proprio diritto in virtù di un valido titolo di acquisto (oltre alla prova dell'altrui affermazione della titolarità di un diritto e l'esistenza di motivi che facciano ritenere sussistente un pregiudizio) e che sia il convenuto che affermi di essere titolare a sua volta di un diritto sulla cosa a doverne fornire la prova.

e la domanda è accolta, il giudizio si definisce, nel caso previsto dal primo comma, con la dichiarazione giudiziale dell'inesistenza del diritto affermato.

Nel caso regolato dal secondo comma, il giudice, a richiesta del proprietario, ordina anche la cessazione delle turbative e delle molestie. Del risarcimento del danno si parla solo nel secondo caso. Ed i termini del primo comma sono nel senso che l'azione è ammessa quando non si sia verificato alcun danno.

Va da sè, infatti, che l'azione de qua è giustificata dal timore del pregiudizio e il timore del danno non si identifica con il danno. È possibile, tuttavia, anche nel caso del primo comma, che un pregiudizio si verifichi comunque: se l'attore riesce a darne la dimostrazione, non c'è ragione per negarne il risarcimento.

Con specifico riguarda all'onere della prova, e a quanto stabilito dall'art. 2697

c.c. si osserva che l'azione "negatoria servitutis" tende alla negazione di qualsiasi diritto, anche dominicale, affermato dal terzo sulla cosa dell'attore, e dunque non soltanto all'accertamento dell'inesistenza della pretesa servitù, ma anche al conseguimento della cessazione della situazione antiggiuridica posta in essere dal vicino, al fine di ottenere la libertà del fondo

Si aderisce, infatti, all'orientamento secondo cui si ritiene che chi agisce con l'azione di cui all'art. 949 c.c., non ha l'onere di fornire, come nell'azione di rivendica, la prova rigorosa della proprietà - neppure quando abbia chiesto la cessazione della situazione antiggiuridica posta in essere dall'altra parte -, essendo sufficiente la dimostrazione, con ogni mezzo ed anche in via presuntiva, di possedere il fondo in forza di un titolo valido. L'azione, infatti, non mira all'accertamento dell'esistenza della titolarità della proprietà, ma a chiedere la cessazione dell'attività lesiva, mentre al convenuto incombe l'onere di provare l'esistenza del diritto di compiere detta attività (Cass. 27-12-2004 n. 24028; Cass. 23-1-2007 n. 1409; Cass. 15-10-2014 n. 21851).

Dall'esame della documentazione prodotta dalla parte attrice, ed in particolare dalla copia del rogito notarile del 6 maggio 1922 e dell'atto del 13 03 1948, appare provato che lo spazio antistante dell'immobile sopra meglio descritto, di larghezza 90 cm, posto fra l'altro ad un livello superiore di 0,75 cm rispetto al marciapiede di accesso, risulta essere di proprietà esclusiva della Sig. Balistreri Rita.

Si legge, infatti, a p. 2 del rogito notarile rep. 2330 del 13 marzo 1948 che espressamente viene disposto che i componenti aventi causa delle odierne attrici *"accettano due cassette a prima e seconda elevazione con terrazzo ed accessorio e pertinenza, area libera con entrata"*

Ritenuto che dall'attività svolta dal Comune convenuto, le attrici hanno subito un danno in ordine al mancato godimento dello spazio antistante del suddetto immobile, ma che tale danno può essere quantificato soltanto in via equitativa e che si liquidano in via equitativa in 1.500,00.

Alla luce di quanto sopra, ed in considerazione del valore effettivo della causa, si liquidano le spese di lite, in favore di in complessivi euro 1680,00, di cui € 1.550,00 a titolo di onorario ed euro 130,00 a titolo di spese, oltre oneri fiscali e contributivi nella misura legalmente dovuta.

P.Q.M.

Il Tribunale, uditi i procuratori delle parti costituite; ogni contraria istanza, eccezione e difesa disattesa; definitivamente pronunciando:

- Dichiarare l'esclusivo diritto di proprietà delle istrerri Agata e Sigg.re Bin ordine allo spazio antistante e quindi il terreno e la costruzione della scala di accesso alla costruzione a due elevazioni, sito in Via Oliveri 54, località Porticello nel Comune di Santa Flavia, al catasto identificato al foglio 5 Part. 671 sub 1 e 2 del Comune censuario di Santa Flavia.
- Condanna il Comune di Santa Flavia, in persona del Sindaco pro tempore a risarcire tutti i danni patiti dalle attrici in ordine al godimento dello spazio antistante del suddetto immobile che si liquidano in via equitativa in 1.500,00.
- Condanna il Comune di Santa Flavia, in persona del Sindaco Pro tempore, al pagamento delle spese di lite, che liquida in complessivi euro 1.680,00 oltre I.V.A. e C.P.A.;

Così deciso in Termini Imerese, all'udienza del 10/03/2017.

*Tribunale di Termini Imerese
sez. civ. 1.*

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice dr. Simona Viola, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 dei D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del ministro della Giustizia 21/2/2011, n. 44

Sentenze corrette con perfezionamento del
13-4-18 nel senso che nel dispositivo e pag.
5 deve essere scritto "proprietà delle costruzioni
Agale e Sig. re Bin orotru" deve leggersi
"proprietà delle Sig. re Balotari Agale
& Balotari Rile in orotru".

Termini Imerese, 16-4-18

Il Giudice




INTELLAZIONE
13.68
MEZZ
SPESISA SULLA RICHIESTA

REPUBBLICA ITALIANA – IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti, di mettere ad esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza, ed a tutti - - gli ufficiali della forza pubblica di concorrevi, quando ne siano legalmente richiesti.

Spedizione esecutiva all'originale che si rilascia a richiesta dell' Avv. Zaccaro
Rosolio nell'interesse di Balustieri Agate e Balustieri
Rita

Termini Imerese li, 08/05/18

Il Cancelliere

F.to

IL CANCELLIERE
Maurizio Giovanni Calabrese

Per autenticca Termini Imerese li 08/05/18

IL CANCELLIERE
Maurizio Giovanni Calabrese



Studio Legale
Avv. Rosalia Zarcone
Patrocinante in Cassazione

Avv. Maria Pipia

TRIBUNALE CIVILE DI TERMINI IMERESE
ATTO DI PRECETTO



Per: Le Sig.re Balistreri Agata (C.F. BLSGTA46M58I188F) nata a Santa Flavia il 18/08/1946 e Balistreri Rita (C.F. BLSRTI56A1I188R) nata a Santa Flavia il 01/01/1956, entrambe elettivamente domiciliate presso lo studio dell'Avv. Rosalia Zarcone (C.F. ZRCRSL65M60A546G) sito in Bagheria (PA) in Corso Umberto I n. 11, che le rappresenta e difende giusto mandato in calce al presente atto.

Il difensore dichiara di volere ricevere le comunicazioni di cancelleria, ai sensi dell'art. 133 ss. C.p.c., ai seguenti recapiti: FAX 0918438929 - PEC rosalia.zarcone@cppalermo.legalmail.it.

CONTRO

Il Comune di Santa Flavia, in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in via Consolare n. 85, Santa Flavia (Pa.)

PREMESSO

- 1) Che con sentenza n. 302/2017 pubblicata il 13/03/2017 emessa dal Tribunale di Termini Imerese, nella persona del Giudice dott. Simona Viola, nella causa iscritta al n. R.G. 1655/2014, il Comune di Santa Flavia, in persona del sindaco *pro tempore*, veniva condannato a risarcire tutti i danni patiti dalle attrici in ordine al godimento dello spazio antistante all'immobile sito in Porticello nel Comune di Santa Flavia, nella via Oliveri n. 54, identificato al catasto al foglio 5, Part. 671 sub 1 e 2 del Comune censuario di Santa Flavia e di proprietà esclusiva delle stesse.
- 2) Che il Comune flavese veniva altresì condannato al pagamento delle spese di lite, liquidate in complessivi € 1.680,00 oltre I.V.A. e C.P.A.
- 3) Che la sentenza *de qua* veniva munita della formula esecutiva in data 08/05/2018 e notificata in data 14/05/2018.

4) Che, ad oggi, nonostante siano trascorsi oltre 120 giorni dalla notifica del titolo esecutivo, il Comune di Santa Flavia non ha adempiuto all'obbligo di cui *supra*, pertanto le signore Balistreri Agata e Balistreri Rita ne risultano creditrici.

Tutto ciò premesso, le istanti Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita come sopra rappresentate, difese e domiciliate, intimano e fanno legale e formale

PRECETTO

al Comune di Santa Flavia, in persona del Sindaco *pro tempore*, sito in Santa Flavia nella via Consolare n. 85, di pagare alle creditrici istanti nel domicilio eletto, entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla notifica del presente atto di precetto, la complessiva somma di € 4.074,03 come da seguente dettaglio:

CAPITALE e SPESE	Importo	
Capitale	€ 1.500,00	
Spese liquidate	€ 1.680,00	
Spese generali (15%)		€ 252,00
Cassa Avvocati (4%)		€ 67,20
Totale Imponibile		€ 1999,20
IVA 22% su Imponibile		€ 439,83

ONORARI	Qta - Importo
Redazione del precetto	1 € 135,00
Totale	€ 4.074,03

Oltre le spese di notifica in calce al presente atto di precetto, nonché gli ulteriori interessi legali maturandi sino all'effettivo soddisfo e le successive occorrenze, con espresso

AVVERTIMENTO

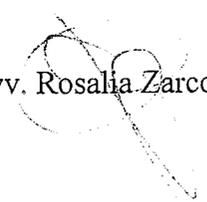
che, in difetto del pagamento nel termine indicato, si procederà ad esecuzione forzata e con riserva di ogni altra azione ed iniziativa nelle sedi competenti. Si avverte

inoltre la S.V. che, ai sensi dell'art. 480, co. 2 c.p.c., con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, può porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con il creditore un accordo di composizione della crisi o proporre allo stesso un piano del consumatore.

Bagheria, li 10/11/2019

Riservato ogni altro diritto.

Avv. Rosalia Zarcone



Studio Legale

Avv. Rosalia Zarcone

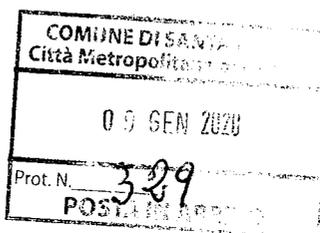
Corso Umberto I, 11 – 90011 Bagheria - Cell. 349.4639844

mail. Zarcone.rosalia@alice.it – pec rosalia.zarcone@cppalermo.legalmail.it

COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo

Il Collegio dei Revisori dei Conti



Verbale Numero 01 del 08.01.2020

Parere su Proposta di Deliberazione per il C.C. n. 8 del 20.12.2019 –avente per oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio: Sentenza n.302/2017- Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita.

L'anno 2020 il giorno 08 del mese di gennaio, alle ore 18:30, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Santa Flavia, nelle persone dei Revisori:

Dott. Eustachio Cilea – Presidente -

Dott. Raimondo Giuseppe Mario Torregrossa – Componente effettivo –

Dott. Sergio Speranza – Componente effettivo –

si è riunito, in video conferenza e previa convocazione per le vie brevi, per procedere all'esame della documentazione pervenuta relativamente alla richiesta di parere sulla proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 8 del 20.12.2019 – avente per oggetto: "Riconoscimento debito fuori bilancio sentenza n. 302/2017- Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita";

Premesso

- Che in data 24.12.2019 il Comune di Santa Flavia, con nota trasmessa a mezzo PEC, chiedeva parere sullo schema di proposta di Deliberazione per il C.C. n. 8 del 20.12.2019 – avente per oggetto: "Riconoscimento debito fuori bilancio sentenza n. 302/2017- Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita";

- Che con la nota citata sono stati trasmessi anche i seguenti documenti:

a) Proposta di Deliberazione n. 8 del 20.12.2019 -, avente per oggetto: "Riconoscimento debito fuori bilancio: sentenza n. 302/2017- Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita;

b) Sentenza n. 302/2019 R.G. 1655/201, emessa dal Tribunale di Termini Imerese nella causa civile promossa dalle Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita/Comune di Santa Flavia;

c) Nota prot. N. 21282, dell'Avv. Rosalia Zarcone, relativa all'atto di precetto per il pagamento a favore delle Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita della somma di € 4.074,03, in forza della Sentenza n. 302/17 sopra citata;

Visto

- l'art. 194 del D.lgs. 267/2000 che prevede per gli Enti Locali il riconoscimento, con deliberazione consiliare, della legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

a) Sentenze esecutive;

- b) Copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stata rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
 - c) Ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
 - d) Procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
 - e) Acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.
- l'art. 239, comma 1, lett. b), n. 6, del TUEL, il quale stabilisce che l'Organo di revisione rilascia pareri in materia di proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni;

Dato atto

- del contenuto della proposta di delibera per il Consiglio Comunale e in particolare della Sentenza n. 302/2017, del 19/10/2017, emessa dal Tribunale di Termini Imerese nella causa civile promossa dalle Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita. /Comune di Santa Flavia;
- che in conformità all'atto di precetto prot. N. 21282 del 20/11/2019, dell'Avv Rosalia Zarcone, ad esecuzione della sentenza n. 302/2017 sopra menzionata, la somma complessivamente dovuta alle Sigg.re Balistreri Agata e Balistreri Rita è pari ad € 4.074,03 così distinta: € 1.500,00 per risarcimento danni patiti dalle Sigg.re Balistreri Rita e Balistreri Agata in ordine al godimento dello spazio antistante l'immobile di proprietà, € 1.680,00 per spese di lite, € 252,00 per spese generali al 15%, € 67,20 per C.P.A. (4%), € 439,83 per IVA (22%), € 135,00 per redazione precetto;
- che il debito fuori bilancio che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale trova imputazione e capienza nel capitolo 1152/30 "risarcimento danni" al codice di bilancio 01.11-1.10.05.02.001 del Bilancio dell'Ente 2019/2021, annualità 2019 – Residui passivi;
- che il Consiglio Comunale resta competente al riconoscimento del presente debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000;
- del recente orientamento della Corte dei Conti che ha posto particolare attenzione sulla imprescindibile attività valutativa da parte dell'Organo consiliare in relazione alla possibilità di disporre in via d'urgenza il pagamento, nelle more del successivo provvedimento di riconoscimento di debito fuori bilancio, da parte del Consiglio Comunale
- che il riconoscimento di tale debito rispetta i principi contabili e le norme di legge;

Considerato

- il parere favorevole di Regolarità Tecnica;
- il parere favorevole di Regolarità Contabile;

Esprime

parere favorevole al riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194, 1° comma lettera a) del d.lgs. n.267/2000, del debito fuori bilancio di cui alla proposta di deliberazione consiliare n.8 del 20.12.2019 – avente per oggetto: "*Riconoscimento debito fuori bilancio sentenza n. 302/2017-Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita*";

Invita

l'Ente, qualora non sia già stato fatto, a compiere le verifiche necessarie ad accertare eventuali

responsabilità e a intraprendere le conseguenti azioni di rivalsa;

Chiede

nel termine di 30 gg., una relazione da parte dell'Ente in merito alle azioni intraprese;

Ricorda che

ai sensi degli artt. 193, comma 2, e 227 del D.lgs. 267/2000, le delibere recanti il riconoscimento dei debiti fuori bilancio dovranno essere allegate al rendiconto relativo all'anno di riconoscimento e trasmesse alla sezione Enti Locali della Corte dei Conti.

I provvedimenti di riconoscimento di debito posti in essere dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono trasmessi agli organi di controllo ed alla competente procura della Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della legge 289/2002. Copia del presente verbale viene trasmesso al Presidente del Consiglio, al Segretario Generale, al Sindaco, al Dirigente del Servizio Legale ed al Dirigente del Settore Finanziario, nonché rimane agli atti del Collegio dei Revisori -

Il Collegio dei Revisori (firmato digitalmente)

Dott. Eustachio Cilea – Presidente -

Dott. Raimondo Giuseppe Mario Torregrossa – Componente effettivo –

Dott. Sergio Speranza – Componente effettivo -



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città metropolitana di Palermo

II[^] COMMISSIONE CONSILIARE COMUNALE

PROT. n. 1511

del 29.01.2020

OGGETTO: Parere su proposta di deliberazione n. 08 del 20/12/2019 del Responsabile dell'Area IV – Lavori Pubblici e Patrimonio.

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Si comunica che la II[^] Commissione Consiliare Comunale riunitasi in data 28/01/2020, ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente per oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio: sentenza n. 302/2017 – Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita. ”.

Si allega copia del verbale n.2/2020 della predetta commissione.

Il Segretario f.p.
Avv. Patrizia Li Vigni



COMUNE DI SANTA FLAVIA

II^ COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N.02/2020

RIUNIONE COMMISSIONE GIORNO 28.01.2020

ORE 12,00

CARICHE RICOPERTE	COMPONENTI COMMISSIONE	PRESENZE
PRESIDENTE:	VENTURI MADDALENA	PRESENTE
COMPONENTI:	MARINO GAETANO DANIELE	ASSENTE
COMPONENTI	NAPOLI PIETRO	PRESENTE
	TANCREDI STEFANO	PRESENTE
	CAVEZZANO ANTONIA	ASSENTE
SEGRETARIO IN SOSTITUZIONE DEL DOTT. BENFANTE	PATRIZIA LI VIGNI	PRESENTE

INIZIO SEDUTA DEL GIORNO 28/01/2020 ORE 12,00

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 12,00 si riunisce la II^o Commissione Consiliare per affrontare la discussione sui seguenti punti ordine del giorno:

1. Proposta di deliberazione consiliare per il riconoscimento del debito fuori bilancio relativo ad un residuale credito vantato dall'Associazione kaleidoscopio ONLUS, giusto atto di precetto notificato a mezzo pec il 10.07.2018 e a seguito di Decreto Ingiuntivo n. 196/2018 del Tribunale Civile di Termini Imerese.

2. Riconoscimento debito fuori bilancio: sentenza n. 302/2017 – Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita.

Sono presenti il Presidente Venturi Maddalena, i componenti Napoli Pietro e Tancredi Stefano, assenti giustificati Marino Gaetano Daniele e Cavezzano Antonia. Assiste nella qualità di Segretario l'Avv. Patrizia Li Vigni, in sostituzione del Dott. Benfante Angelo.

- Il Presidente constatato il numero legale apre la seduta introducendo gli argomenti posti all'ordine del giorno e cioè:
 - Proposta di deliberazione consiliare per il riconoscimento del debito fuori bilancio relativo ad un residuale credito vantato dall'Associazione kaleidoscopio ONLUS, giusto atto di precetto notificato a mezzo pec il 10.07.2018 e a seguito di Decreto Ingiuntivo n. 196/2018 del Tribunale Civile di Termini Imerese.
 - Riconoscimento debito fuori bilancio: sentenza n. 302/2017 – Ditta Balistreri Agata e Balistreri Rita.

La Commissione, esprime parere favorevole sugli argomenti trattandosi di debiti fuori bilancio scaturenti da sentenze;

Letto, confermato e sottoscritto.

FINE SEDUTA ORE 12,50

IL PRESIDENTE

Fto Venturi Maddalena

I COMPONENTI

F.to Napoli Pietro

F.to Tancredi Stefano

IL SEGRETARIO

F.to P. Li Vigni

