



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 86 DEL 16.11.2022

OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE ED AL TERZIARIO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 55 DEL 28.02.83 CONVERTITO IN LEGGE N. 131 DEL 26.04.83.
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** e questo giorno **sedici** del mese di **Novembre** alle ore **19:00** nella sala Borsellino dell'Istituto Comprensivo "Karol Wojtyla – Pontefice" di Santa Flavia (Scuola Media), a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **10.11.2022**, n. **22021** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente **Marino Gaetano Daniele**.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Sebastiano Emanuele Furitano**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **16** e assenti n. **0**.

come segue:

N. d.or d.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.or d.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
1	MARINO GAETANO DANIELE	X		9	BUSALACCHI FRANCESCO	X	
2	VENTURI MADDALENA	X		10	MICELI GIUSEPPE	X	
3	TROIA GIUSEPPE	X		11	DI CRISTINA TOMMASO	X	
4	LA BARBERA CINZIA	X		12	SANFILIPPO PIETRO	X	
5	TARANTINO STEFANIA	X		13	CRIVELLO GIUSEPPE	X	
6	CAVEZZANO ANTONIA	X		14	TRIPOLI GIUSEPPE	X	
7	AFFATIGATO GIOVANNI	X		15	EMMITI ROSALIA MARIA	X	
8	MAGGIORE ADELAIDE G.PPA	X		16	SANFILIPPO GIUSEPPA	X	

Il Presidente, assistito dal Segretario Generale Dott. Sebastiano Emanuele Furitano, verificata la sussistenza del *quorum* strutturale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

X	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

Il Presidente dà lettura dell'ordine del giorno e avverte che si passa alla trattazione dell'argomento iscritto al **punto 8)** avente ad oggetto: **"Individuazione delle aree e die fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive ed al terziario ai sensi dell'art. 14 del D. LGS. 55 del 28.02.83 convertito in Legge n. 131 del 26.04.83"**.

Il Presidente dà lettura del dispositivo della proposta deliberativa e dà atto del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area III 'Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Suap' Ing. Irene Gullo, nonché del parere favorevole reso dalla competente Commissione Consiliare.

Il Presidente, preso atto che non vi sono interventi, mette ai voti la proposta di cui al punto 8) dell'ordine del giorno, con il seguente risultato:

Votazione per alzata di mano

MARINO Gaetano Daniele	F	BUSALACCHI Francesco	F
VENTURI Maddalena	F	MICELI Giuseppe	F
TROIA Giuseppe	F	DI CRISTINA Tommaso	F
LA BARBERA Cinzia	F	SANFILIPPO Pietro	F
TARANTINO Stefania	F	CRIVELLO Giuseppe	F
CAVEZZANO Antonia	F	TRIPOLI Giuseppe	F
AFFATIGATO Giovanni	F	EMMITI Rosalia Maria	F
MAGGIORE Adelaide G.ppa	F	SANFILIPPO Giuseppa	F

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti unanimi favorevoli proclamati dal Presidente del C.C. con l'assistenza degli scrutatori prima nominati

APPROVA

la proposta di deliberazione.

Quindi, **il Presidente** propone, onde consentire maggiore celerità dell'iter di approvazione del DUP e del Bilancio di Previsione, di mettere ai voti la proposta di deliberazione della clausola di **IMMEDIATA ESECUTIVITA'**, il cui esito a scrutinio palese e per alzata di mano risulta il seguente:

MARINO Gaetano Daniele	F	BUSALACCHI Francesco	F
VENTURI Maddalena	F	MICELI Giuseppe	F
TROIA Giuseppe	F	DI CRISTINA Tommaso	F
LA BARBERA Cinzia	F	SANFILIPPO Pietro	F
TARANTINO Stefania	F	CRIVELLO Giuseppe	F
CAVEZZANO Antonia	F	TRIPOLI Giuseppe	F
AFFATIGATO Giovanni	F	EMMITI Rosalia Maria	F
MAGGIORE Adelaide G.ppa	F	SANFILIPPO Giuseppa	F

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti unanimi favorevoli proclamati dal Presidente del C.C. con l'assistenza degli scrutatori prima nominati

APPROVA

l'immediata esecutività del presente atto.

A questo punto, non essendoci altri argomenti posti all'ordine del giorno, la seduta viene chiusa alle ore 20:33.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

N. 07 /C.C. DEL 10 OTT. 2022

OGGETTO: Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive ed al terziario ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55 del 28.02.83 convertito in Legge n. 131 del 26.04.83.

UFFICIO PROPONENTE: **Area III**
Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Suap

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Santa Flavia, 10.10.2022



Il Responsabile dell'Area III
(Ing. Irene Gullo)

Il Responsabile dell'Area III

Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale

Premesso che l'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83, convertito in legge n.131 del 26.04.83 testualmente recita *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

Dato atto che a data della presente proposta di Deliberazione il Comune di Santa Flavia non possiede né aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere;

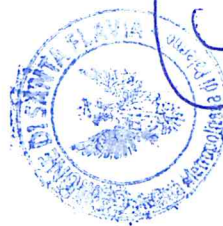
Visto l'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i. nel testo vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in premessa costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

di non procedere alla fissazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, in quanto il Comune di Santa Flavia non possiede né aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.



Il Responsabile dell'Area III
(Ing. Dott. Irene Gullo)



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

III COMMISSIONE CONSILIARE

*“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura,
Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”*

Prot. N°. 20170

del 18 OTT. 2022

OGGETTO: Trasmissione verbale n. 05/2022 del 18.10.2022 -

Al Presidente del Consiglio Comunale

Marino Gaetano Daniele

SEDE

A seguito della nota prot. n. 19675 dell'11.10.2022 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 05 del 18.10.2022, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta Delibera C.C. n. 07/C.C. Del 10.10.2022 – Area III - “Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive ed al terziario ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55 del 28.02.83 convertito in Legge n. 131 del 26.04.83;
2. Proposta Delibera C.C. n. 02/C.C. Del 10.10.2022 – Area IV - “Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazione Immobiliari – annualità 2022”;
3. Varie ed eventuali.



**IL SEGRETARIO DELLA
III COMMISSIONE CONSILIARE**
(Ing. Irene Gullo)

Verbale del 18-10-2022 n° 5

Giorno 18 ottobre dell'anno 2022 alle ore 10:30 si riunisce la III^a Commissione Consiliare, nei locali del comune di Santo Flavio.

La seduta è stata convocata con nota prot. n° 19675 del 11 ottobre 2022.

Sono Presenti:

consigliere Tarantino Stefano (Presidente)

consigliere Giuseppe Crivello (componente)

consigliere Giuseppe Troia (componente)

Assessore Cettino Castelli.

Funge da segretario verbalizzante il vice-presidente della commissione Giuseppe Crivello.

La commissione vista e discussa la proposta di delibera C.C. n° 7 del 10-10-2022 e la proposta di delibera C.C. n° 2 del 10-10-2022 riguardanti:

1) Area III - individuazione delle aree e delle fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e al terziario a sensi dell'art. 14 del D.L. 55 del 28-02-83 convertito in legge n° 131 del 26-04-83.

2) Approvazione del Piano delle alienazione e valorizzazione immobiliare - Annualità 2022

3) Varie ed eventuali

Esprime all'unanimità del present. parere favorevole.

Il Presidente
Tarantino Stefano

I Componenti
Giuseppe Crivello
Giuseppe Troia

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente del Consiglio

f.to: G. D. Marino

Il Consigliere Anziano

f.to: M. Venturi

Il Segretario Generale

f.to: S. E. Furitano

E' copia conforme per uso amministrativo.	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE				
<i>Li</i>	Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico				
	CERTIFICA				
Il Segretario Generale	Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere				
	dal al.....				
	<i>Li</i>				
	<table><tr><td>Il Messo Comunale</td><td>Il Segretario Generale</td></tr><tr><td><i>f.to</i></td><td><i>f.to</i></td></tr></table>	Il Messo Comunale	Il Segretario Generale	<i>f.to</i>	<i>f.to</i>
Il Messo Comunale	Il Segretario Generale				
<i>f.to</i>	<i>f.to</i>				

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 NOV. 2022

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

☒ Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Li 16 NOV. 2022

Il Segretario Generale

f.to S.E. Furitano