



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 22.03.2021

OGGETTO:	ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI PIAZZA GANDOLFO ZAFARANA – RINVIO.
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **ventidue** del mese di **Marzo** alle ore **18,35**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **12.03.2021**, n. **4796**, su proposta del Presidente, questo Consiglio Comunale si è svolto in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020 coordinato con la Legge di conversione n. 27/2020 in sessione ordinaria.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **09** e assenti n. **07**.

come segue:

N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI GIUSEPPE	X		9	CRIVELLO ELENA GIUSEPPA	X	
2	VENTURI MADDALENA		X	10	RESTIVO FRANCESCA	X	
3	IMBOCCARI ANTONELLA	X		11	TROIA GIUSEPPE		X
4	ORLANDO MARIA		X	12	EMMITI ROSALIA MARIA	X	
5	CAVEZZANO ANTONIA		X	13	MARINO GAETANO DANIELE		X
6	DI MAIO RITA	X		14	PRINCIPATO GIOVANNI		X
7	CRIVELLO GIUSEPPE	X		15	NAPOLI PIETRO	X	
8	TANCREDI STEFANO	X		16	ALIOTO LUIGI		X

Con l'assistenza del Segretario Generale **Avv. Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

X	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
X	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

Risultano presenti n. 11 Consiglieri Comunali e assenti n. 05: Venturi Maddalena, Orlando Maria, Cavezzano Antonia, Principato Giovanni, Troia Giuseppe.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. Caterina Pirrone.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Salvatore Sanfilippo.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento iscritto all'undicesimo punto all'ordine del giorno recante **“Acquisizione al patrimonio comunale di Piazza Gandolfo Zafarana”**. Dà lettura della proposta, del parere di regolarità tecnica favorevole reso dal Responsabile dell'Area IV Ing. Irene Gullo, del parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area II Dott. Angelo Benfante. Per quanto concerne il parere della Commissione competente, che si allega in copia per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, dà lettura del contenuto, che si esprime nei termini di non esprimersi e di rinviare la decisione al Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio Comunale prima di iniziare la trattazione dell'argomento e dare la parola ai Consiglieri Comunali, vuole esprimere le proprie considerazioni al riguardo. Da atto dell'assenza del Responsabile dell'area tecnica proponente che avrebbe potuto dare i chiarimenti necessari.

Il Presidente del Consiglio Comunale rileva alcune discordanze nel contenuto della proposta, che in sintesi enuncia in questi termini:

- Nel testo dell'atto si parla che per l'area in questione l'amministrazione comunale abbia già pagato un indennizzo, mentre nella parte del “propone” si dice che l'area viene acquisita gratuitamente;
- Nel “propone” l'acquisizione gratuita dell'area viene subordinata alla circostanza dell'uso pubblico da 15 anni, ma le norme richiamate a supporto di tale acquisizione gratuita richiedono l'uso pubblico di almeno vent'anni.

Chiede se l'area per la quale nella convenzione si parla di destinazione a parcheggio, sia la stessa area per cui oggi si sta parlando di piazza.

Vorrebbe capire se la voltura e il frazionamento successivi siano a spese del Comune, artt. 13 e 14 della convenzione.

Alla luce di tutte queste discrasie rilevate, il Presidente del Consiglio Comunale suggerisce all'intero Consiglio comunale e alla Commissione di rinviare la trattazione del punto ad altra seduta. Invita i componenti della Commissione a ritrattare la questione recependo tutti i documenti richiamati nella proposta e dopo aver analizzato bene il documento di chiarire con espressione del parere al Consiglio Comunale.

Il Consigliere Emmiti Rosalia Maria interviene premettendo la correttezza intellettuale del Presidente del Consiglio Comunale nelle riflessioni enunciate circa il testo della proposta. Allo stato attuale e ancor meno in Commissione non hanno avuto la possibilità di verificare alcunché dal momento che non vi è stata traccia di documenti inerenti per lo studio della proposta. Favorevole al ritorno in commissione per la trattazione, ma con atti alla mano e con la presenza del Responsabile dell' U.T.C. che possa dare le delucidazioni necessari.

Il Presidente del Consiglio Comunale invita i Consiglieri a reperire tutti i documenti citati in proposta e a chiedere pedissequamente le informazioni necessarie ai chiarimenti dovuti.

Il Consigliere Emmiti Rosalia Maria rileva la deficitarietà della proposta già così come formulata, ribadisce che sarebbe stato opportuno che il Responsabile dell'Area tecnica fosse presente in Consiglio Comunale. In Commissione non avevo le carte necessarie, ritiene utile un tavolo tecnico con il Responsabile dell'Area tecnica più i Consiglieri Comunali.

Il Consigliere Imboccari Antonella rileva la fretteolosità con la quale i componenti della commissione siano stati liquidati di fronte ai dubbi sollevati dagli stessi dal responsabile dell'area tecnica. Ritiene utile tornare in commissione con atti alla mano.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Napoli Pietro, rileva parecchie incongruenze sull'atto. Ritiene necessario chiarire con pezze di appoggio tutta la parte economica del pagamento. Fa presente che forse sull'area è stato pagato un danno perché qualcuno si è fatto male. Ribadisce l'importanza di avere in mano tutti gli atti ancora prima che la proposta arrivi in commissione.

Interviene il Consigliere Alioto Luigi chiede di verificare gli allegati principali della proposta, ad oggi la piazza non risulterebbe di proprietà del Comune, si aspetta un ulteriore riscontro in Consiglio Comunale.

Il Consigliere Emmiti Rosalia Maria fa cenno di una possibile transazione di denaro tra il Comune e il proprietario dell'area, vorrebbe capire a che titolo sono stati spesi i soldi.

Il Presidente del Consiglio Comunale rileva di aver fatto domande tecniche e che la Commissione stessa con il supporto del tecnico deve esprimersi con un parere tecnico, cosa diversa è poi la valutazione politica fatta dal Consiglio Comunale.

Alle ore 20.20. entra in Consiglio Comunale **l'Assessore Fricano Francesco Giuseppe**. Rileva che la piazza ad oggi non è di proprietà del Comune, che si è scelto di agire in questo con la proposta di Consiglio Comunale perché ritenuta la strada più veloce, manca agli atti l'atto formale di trasferimento della proprietà che avrebbe potuto essere fatto dinanzi al Segretario Comunale così come accade per le altre convenzioni di lottizzazione. Dice che si è proposto quanto è stato fatto per via Guareschi. Rileva che non una lira sia stata data per l'acquisizione dell'area in questione, così come riferito dal Responsabile dell'UTC, ma che le somme esborsate siano state date per eccedenza oneri di urbanizzazione.

Il Consigliere Alioto Luigi ritiene opportuno che la proposta ritorni in Commissione e venga approfondita sulla base degli spunti suggeriti dal Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio Comunale prima di finire la trattazione del punto richiama l'attenzione anche sulle date riportate nel verbale di cessione rispetto a quanto scritto.

Alle ore 20.35 abbandona i lavori consiliari Marino Gaetano Daniele – Presenti n. 10

Alle ore 20.35 abbandona i lavori consiliari Alioto Luigi – Presenti n. 09.

In assenza di altri interventi, **il Presidente del Consiglio Comunale** pone ai voti **il rinvio della proposta di deliberazione** per appello nominale fatto dal Segretario e voto palese mediante affermazione vocale-audio, che ottiene il seguente esito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento per il funzionamento del C.C. ed il vigente Statuto;

Visto il parere della III^a Commissione Consiliare;

Sentiti gli interventi in aula;

Vista la determinazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 03 – Reg. Gen. n. 1078 del 09.11.2020;

Vista la determinazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 04 – Reg. Gen. n. 1174 del 27.11.2020;

Consiglieri presenti n. 09

Voti favorevoli n. 09

Con n. 09 voti unanimi favorevoli, su proclamazione del Presidente del Consiglio

APPROVA

il rinvio della proposta di deliberazione.

I

Subito dopo la votazione del rinvio della proposta, **alle ore 20:41 escono dalla videoconferenza i Consiglieri Imboccarì Antonella e Napoli Pietro - Presenti n. 07.**

Stante l'assenza di numerosi Consiglieri Comunali si ripete l'appello al fine di verificare la sussistenza del numero legale.

Risultano presenti n. 09 Consiglieri Comunali e assenti n. 07: Venturi, Orlando, Cavezzano, Troia, Marino, Principato, Napoli.

Il Presidente del Consiglio Comunale considerato legale il numero degli intervenuti passa al successivo punto all'ordine del giorno.

Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

N. _____ /C.C. DEL _____

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale di Piazza Gandolfo Zafarana

UFFICIO PROPONENTE: Il Responsabile dell'Area IV
"Lavori Pubblici e Patrimonio"

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Santa Flavia, _____

Il Responsabile dell'Area IV
"Lavori Pubblici e Patrimonio"
(Ing. Irene Gallo)

UFFICIO RAGIONERIA: Responsabile dell'Area
"Economica Finanziaria"

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: Favorevole

Il Responsabile dell'Area
(Dr. Angelo Benfante)

Il Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale

Premesso:

- che in data 23.10.01 con Deliberazione n.104 la Giunta Comunale approvava schema di convenzione con Ditta privata avente ad oggetto la realizzazione di edifici a destinazione residenziale in C.da Saitta e correlate opere di urbanizzazione;
- che in data 17.12.01 con Deliberazione n.129 la Giunta Comunale deliberava rettifica ed integrazione dello schema di Convenzione approvato con Deliberazione n.104 del 23.10.01;
- che in data 12.04.01 veniva rilasciata a Ditta privata concessione edilizia n.10 per la costruzione di un edificio per civile abitazione, composto da n.2 corpi di fabbrica detti A e B, a tre elevazioni fuori terra oltre piano cantinato, da sorgersi in C.da Saitta su lotto di terreno identificato catastalmente al foglio 4 p.lle 667, 637 e 25;
- che la predetta concessione edilizia n.10 del 12.04.01 era munita del parere della Commissione Edilizia Comunale seduta del 19.10.00 verbale n.11/10, che di seguito integralmente si riporta: *parere favorevole a condizione che il parcheggio previsto in PRG e riportato in progetto venga ceduto dalla Ditta e urbanizzato, la formalizzazione della cessione dell'area deve essere contestuale al rilascio della concessione edilizia;*
- che in data 28.01.02 veniva stipulata Convenzione edilizia tra il Comune di Santa Flavia e la Ditta concessionaria;
- che la sopra citata Convenzione veniva registrata a Bagheria il 16.10.03 al n.1827 Mod.3;
- che in particolare la sopra citata Convenzione edilizia stabiliva l'impegno del concessionario alla realizzazione di tutte le opere necessarie per la sistemazione dell'area a parcheggio in zona di PRG, secondo progetto allegato e redatto dall'Ufficio Tecnico, unitamente all'obbligo, da parte del concessionario, per sé e per propri aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere, dietro indennizzo, al Comune di Santa Flavia le aree aventi destinazione a parcheggio per una superficie di mq 2.900,00 circa;
- che il sopra citato progetto prevedeva la realizzazione di una piazza, con area centrale a verde, delimitata da viali da destinare a parcheggio;
- che in data 03.06.03, previo sopralluogo, personale tecnico del Comune di Santa Flavia redigeva relazione tecnica di collaudo relativamente all'area su cui sorge la piazza prevista dal PRG, delimitata dalle Vie Ugo D'Aponte e Via Maestra La Barbera, estesa mq 2971 e identificata catastalmente al foglio 4 p.lle nn.1705, 1709, 1720 e 1917;
- che in data 10.06.03 veniva redatto tra il Comune di Santa Flavia e Ditta privata verbale di

cessione area e presa di possesso, relativi ad una superficie di mq 2971, identificata catastalmente al foglio 4 p.lle nn.1705, 1709, 1720 e 1917, così descritta: *piazza costituita da aiole, vialetti, marciapiedi, rete idrica, rete fognante, rete elettrica pubblica, rete telefonica e di distribuzione del gas;*

- che al sopra citato verbale di cessione non faceva seguito la voltura catastale a favore del Comune di Santa Flavia delle particelle interessate e la stipula dell'atto di cessione;
- che in data 31.01.07 con Deliberazione n.09 la Giunta Comunale deliberava di intestare la piazza in questione alla memoria del Professore Gandolfo Zafarana;
- che con Decreto 8 agosto 2019 del Dirigente del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, pubblicato sulla GURS n.10 del 13.09.19, è stato emanato avviso pubblico ai Comuni per il finanziamento di parchi gioco inclusivi;
- che per le vie brevi, il Sindaco ha emanato atto di indirizzo per la redazione di progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana, su cui già insiste un'area attrezzata non più funzionale, al fine di partecipare all'avviso pubblico sopra citato;
- che con Determina n.431 del 30.10.19 N.GEN.964 del 30.10.19 il Geom. Bartolo Taormina veniva nominato progettista e Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;
- che all'uopo è stato redatto progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana;
- che il sopra citato progetto esecutivo in data 30.10.19 è stato sottoposto a verifica, con esito positivo, giusto verbale in atti, come disposto dall'art.26 del D.L. Vo n.50/16 e s.m.i.;
- che il sopra citato progetto esecutivo in data 31.10.19 è stato sottoposto a validazione, con esito positivo, giusto verbale in atti, come disposto dall'art.26 del D.L. Vo n.50/16 e s.m.i.;
- che in particolare la sopra cennata validazione ha accertato che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.31/17, del D.A. n.300 del 30.06.17 e Circolare n.9 del 30.06.17 dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali, l'intervento in questione è novellato nell' Allegato A-Elenco interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica e pertanto per lo stesso non necessita l'acquisizione del parere della Sovrintendenza BB.CC.AA. Di Palermo;
- che con Determina n.432 del 31.10.19 N.GEN.966 del 31.10.19 il progetto esecutivo in argomento è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che all'uopo con Deliberazione n.94 del 31.10.19 la Giunta Comunale prendeva atto del progetto esecutivo in argomento, stabiliva la partecipazione del predetto progetto esecutivo all'avviso pubblico di cui al Decreto 8 agosto 2019 e determinava in € 9.354.68 la quota di cofinanziamento a valere sul bilancio comunale;

- che con D.D.G. n.1401 del 06.11.2020, è stata pubblicata la graduatoria dei progetti ammessi all'avviso pubblico in argomento;
- che dall'esame del D.D.G. n.1401 del 06.11.2020, il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Santa Flavia risulta non ammesso al finanziamento, per sostanziale indisponibilità di fondi;
- che con nota prot.n.19327 del 01.12.2020, il Sindaco ha disposto l'immediato utilizzo dei fondi, pari ad € 45.884,50, assegnati al Comune di Santa Flavia con DPCM 27 luglio 2020 per la realizzazione del parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana;
- che con Deliberazione n.140 del 18.12.2020, la Giunta Comunale prendeva atto del DPCM 17 luglio 2020, con il quale è stata disposta l'assegnazione annualità 2020 della somma di € 45.884,50 in favore del Comune di Santa Flavia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali, ed in particolare alla realizzazione del parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana;
- che sempre con la sopra citata Deliberazione n.140 del 18.12.2020, la Giunta Comunale conferiva incarico al Responsabile dell'Area IV di provvedere alla rimodulazione economica del progetto del parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana sulla base dell'assegnazione di € 45.884,50 a favore del Comune di Santa Flavia, giusto DPCM 27 luglio 2020;
- che con Decreto n.05 del 18.02.2021, il Sindaco ha nominato la scrivente progettista e Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento:

Ritenuto quindi opportuno porre in essere tutte le necessarie attività al fine di adottare tutti gli atti di competenza gestionale, in attuazione delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, ed in particolare addivenire alla realizzazione del parco giochi in Piazza Gandolfo Zafarana mediante l'utilizzo dell'assegnazione di € 45.884,50 disposta dal DPCM 27 luglio 2020;

Rilevato che, a seguito visura catastale in atti, è stato accertato che gli identificativi catastali relativi a Piazza Gandolfo Zafarana (foglio 4 p.lle nn.1705, 1709, 1720 e 1917) risultano non intestati al Comune di Santa

Ravvisata pertanto la necessità e l'opportunità di procedere all'acquisizione in proprietà di Piazza Gandolfo Zafarana, a perfezionamento del verbale di cessione del 10.06.03 sopra citato e della denominazione già disposta con la sopra citata Deliberazione di Giunta Municipale n.09 del 31.01.07 mediante ricorso alla procedura semplificata di cui all'art.31 commi 21 e 22 della legge 23.12.98 n.448 onde addivenire alla realizzazione del parco giochi in Piazza Gandolfo Zafarana mediante l'utilizzo dell'assegnazione di € 45.884,50 disposta dal DPCM 27 luglio 2020;

Visti tutti gli atti superiormente richiamati;

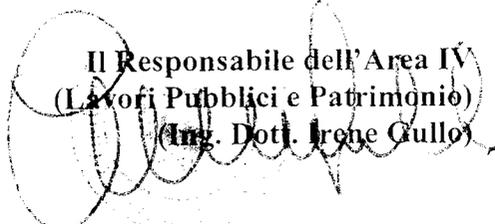
Riconosciuta la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 del D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

Visto il D.L.vo n.267/00 e s.m.i. nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) **Di disporre**, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della legge 23.12.98 n.448 (Legge Finanziaria 1999), a perfezionamento del verbale di cessione del 10.06.03 sopra citato e della denominazione già disposta con la sopra citata Deliberazione di Giunta Municipale n.09 del 31.01.07., l'accorpamento al demanio comunale bene pubblico, a titolo gratuito, di Piazza Gandolfo Zafarana, utilizzata ad uso pubblico da oltre 15 anni, identificata catastalmente al foglio 4 p.lle nn.1705, 1709, 1720 e 1917, dando atto che la stessa sarà classificata come piazza comunale appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia;
- 2) **Di dare atto** che a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà al frazionamento e voltura catastale delle particelle interessate;
- 3) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area IV di porre in essere tutti gli atti gestionali discendenti dalla proposta di deliberazione in oggetto;
- 4) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, attesa la imminente tempistica disposta dal DPCM 27 luglio 2020;


Il Responsabile dell'Area IV
(Lavori Pubblici e Patrimonio)
(Ing. Dott. Irene Gullo)



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

III COMMISSIONE CONSILIARE

“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura, Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”

Prot. N° 4749

del 11 MAR 2021

OGGETTO: Trasmissione verbale n. 03/2021 dell'11.03.2021 -

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dr. Giuseppe Tripoli

SEDE

A seguito della nota prot. n. 3986 del 01.03.2021 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 03 dell'11.03.2021, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta Delibera C.C. n. 02 del 24.02.2021 – “LL.PP. e Patrimonio-“
Acquisizione al patrimonio comunale di Piazza Gandolfo Zafarana.”;
2. Varie ed eventuali.

**IL SEGRETARIO DELLA
III COMMISSIONE CONSILIARE**

(Ing. Irene Gullo)



34

Verbale N. 03 del 11/03/2021

L'anno 2021. Amore di unora il giorno undici dicembre
15,30
Si riunisce la III Commissione Consiliare
in modalità video-conferenza Whatsapp,
come è stato noto del Presidente della
Commissione. La seduta è stata convocata
con nota prot. 3986 del 01/03/2021 per la data
del 09/03/2021 alle ore 15,30, rinviata in
data odierna alla medesima ora.

Alle ore 15,30 sono presenti:

Consigliere Subocconi Antonello Presidente

Consigliere Di Maio Rita - componente;

Consigliere Cuvello Giuseppe - componente;

Consigliere Alioto Luigi - componente;

Consigliere Emmiti Pascale - componente;

Il Presidente, constatato la presenza del
numero legale, dichiara aperta la seduta
e procede secondo l'ordine del giorno. È
presente l'Assessore Giuseppe Francesco Fracano.

Verbalizzare il Segretario della Commissione Sup.
n. 9. di Responsabile dell'Area II.

1) proposta Delibera C.C. n. 02 del 24/02/2021 "Acqui-
sizione del patrimonio comunale di Piazza
Gaudolfo Zofone". Il Presidente chiede al
Segretario di illustrare la proposta. A seguire,
essi si esprimono i componenti; prendere atto
della proposta e rinviare la deliberazione
al Consiglio Comunale.

2) serie ed eventuali: nessun esponente.
Alle ore 16,45 il Presidente chiude la seduta.



Letto confermato e sottoscritto
Il Segretario
Cunifallo

Il Presidente
F. To

Il Componente
F. To



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

III COMMISSIONE CONSILIARE

“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura, Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”

Prot. N° _____

del _____

OGGETTO: Trasmissione verbale n. 04/2021 del 25.03.2021 -

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dr. Giuseppe Tripoli

SEDE

A seguito della nota prot. n. 5481 del 24.03.2021 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 03 dell'11.03.2021, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta Delibera C.C. n. 02 del 24.02.2021 – “Acquisizione al patrimonio comunale di Piazza Gandolfo Zafarana.”;
2. Varie ed eventuali.

**IL SEGRETARIO DELLA
III COMMISSIONE CONSILIARE**

(Ing. Irene Gullo)





36

Verbale N. 04 del 25/03/2021

L'anno 2021 il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 15,30 si riunisce la III Commissione Consiliare in modalità video-conferenza, come autorizzato dal Presidente della Commissione. La seduta è stata convocata con nota prot. n. 5481 del 24/03/2021 per la data del 25.03.2021 alle ore 15,30.

Senza presenti:

Consigliere Alioto Luigi componente;
Consigliere Crivello Giuseppe componente;
Consigliere Emm. It. Rosalia componente;
Consigliere Di Maio Rita componente;
Consigliere Iubocconi Antonella Presidente
per l'Amministrazione Comunale l'Assessore Giuseppe Fricono.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e procede secondo l'ordine del giorno. Verbalizza il Segretario delle Commissioni Ing. Leone Fullo.

1) proposta deliberata CC. n. 02 del 24/02/2021 -
Acquisizione del patrimonio comunale di Pione Landolfo Zafferano.

L'Ing. Leone Fullo illustra la proposta, aggiornata su ulteriore documentazione, come la proposta di riconoscimento debito fuori bilancio e il pagamento dell'indennizzo. È pertanto verrà depositate un'altre proposte al Consiglio Comunale, dal più breve tempo possibile. Dopo diversi interventi di tutti i partecipanti, così si esprimono



i componenti:

Causpliani Emmiti: esprime le proprie perplessità in seguito anche della lettera degli atti (vedi proposta di riconoscimento debito fusivi Bilancio) in cui si evince nei diversi capoversi una definizione diversa della natura dell'ora oggetto dei lavori della Commissione. Nello specifico, lo stesso sottolinea che vengono usati i termini di "Conversione, esplicito, carico di possesso" in un'accezione tale da generare perplessità sulla definizione sull'atto di cui sopra. Inoltre lo stesso sottolinea che il pagamento di una somma rilevante alla Ditta ICO sul per la presa di possesso dell'ora e la manutenzione ordinaria e straordinaria che negli anni le diverse amministrazioni hanno fatto sulla stessa sono a suo parere ulteriori elementi che determinano implicito possesso da parte dell'Ente. Pertanto nel compromesso il Responsabile dell'Area Tecnica per il recupero delle fontanelle a supporto della proposta in oggetto ritiene dover esprimere il proprio voto a seguito di nuove proposte e in sede di adunanza consiliare.

Causigliere Imboscioni e **Causigliere Gucci** esprimono seri dubbi sull'intero procedimento. Si riservano in sede di Consiglio Comunale di richiedere parere giuridico al segretario generale in quanto forante della seduta consiliare;



38

Consigliere Alioto Lupi: dopo avere espresso
meglio frasi e di univo: atti recuperati
dell'ufficio dell'iter che ha condotto alla
acquisizione attuale ovvero di non proprietà
da parte dell'Ente, nonostante le somme
pagate a ICO srl, pari ad € 305.396,99
si riserva di esprimere il proprio parere
alla luce del nuovo atto che sarà depo-
sitato in sede di seduta nuova commissione

Consigliere Di Maio: si riserva di esprimere
il proprio parere alla luce del nuovo atto
che sarà depositato in sede di seduta
nuova commissione. La Commissione
si riappiana alle ore 14,30 del 29/03/2021
per autocorrezione

2) Verie ed eventuali: nulla da disantore
Alle ore 17,30 il Presidente chiude la sedu-
ta

Fatto, confermato e sottoscritto
Il Segretario
Lamerfulla

Il Presidente
f.to

I componenti
f.to

