



"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

N. ELABORATO:

0

Ing. Adriano Manera

[illegible]

Comune di Santa Flavia (Pa)
Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo

ELENCO ELABORATI :

Relazioni e N.T.A:

- A. Relazione di riscontro in risposta alla nota prot. n. 91705 del 20/12/2022 dell' Assessorato Del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Ambiente Servizio "Struttura Territoriale Dell'ambiente Di Palermo"
- B. Relazione tecnica descrittiva-REV. 1
- C. Relazione di incidenza
- D. Norme tecniche di attuazione - REV. 1
- E. Relazione tecnica di proposta di revisione fasce demaniali

Elaborati Grafici Generali:

- 1. Punti di presa e documentazione fotografica scala 1:5.000 -(REV. 0)
- 2. Regime vincolistico su cartografia Sidersi scala 1:10.000-(REV. 1)

Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo

- 3.1. Area 1 - Capo Zafferano sud - REV. 1
- 3.2. Area 2 – Kafara - REV. 1
- 3.3. Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio - REV. 1
- 3.4. Area 4 - Piano Stenditore - REV. 1
- 3.5. Area 5 - zona Porto-REV. 1
- 3.6. Area 6 - Pietre Bianche e Olivella-REV. 1
- 3.7. Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina-REV. 1
- 3.8. Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato-REV. 1
- 3.9. Area 9 – Fondachello-REV. 1
- 3.10. Area 10 -Torre Zafferano-REV. 1
- 3.11. Area 11 - Capo Zafferano nord-REV. 1
- 4. Definizione/legenda delle destinazioni d'uso di analisi e progetto-REV. 1

Elaborati Grafici stato di fatto:

- 5. Inquadramento generale scala 1:10.000-REV. 1

Cartografia di dettaglio Scala 1:1.000 Su Cartografia Sidersi

- 5.1. Area 1 - Capo Zafferano sud - REV. 1
- 5.2. Area 2 - Kafara - REV. 1
- 5.3. Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio - REV. 1
- 5.4. Area 4 - Piano Stenditore -REV. 1
- 5.5. Area 5 - zona Porto -REV. 1
- 5.6. Area 6 - Pietre Bianche e Olivella -REV. 1
- 5.7. Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina - REV. 1
- 5.8. Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato -REV. 1
- 5.9. Area 9 – Fondachello - REV. 1
- 5.10. Area 10 - Torre Zafferano - REV. 1
- 5.11. Area 11 – Capo Zafferano nord - REV. 1

Elaborati Grafici stato di progetto:

- 6. Inquadramento generale scala 1:10.000 -REV. 1

Cartografia di dettaglio Scala 1:1.000 Su Cartografia Sidersi

- 6.1. Area 1 - Capo Zafferano sud -REV. 1
- 6.2. Area 2 - Kafara -REV. 1
- 6.3. Area 3 - Sant'Elia e Santo Nicolicchio -REV. 1
- 6.4. Area 4 - Piano Stenditore -REV. 1
- 6.5. Area 5 – zona Porto -REV. 1
- 6.6. Area 6 - Pietre Bianche e Olivella -REV. 1
- 6.7. Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina -REV. 1
- 6.8. Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato -REV. 1
- 6.9. Area 9 – Fondachello -REV. 1
- 6.10. Area 10 Torre Zafferano -REV. 1
- 6.11. Area 11 – Capo Zafferano nord -REV. 1
- 6.12. Perimetrazione di dettaglio area portuale -REV. 1

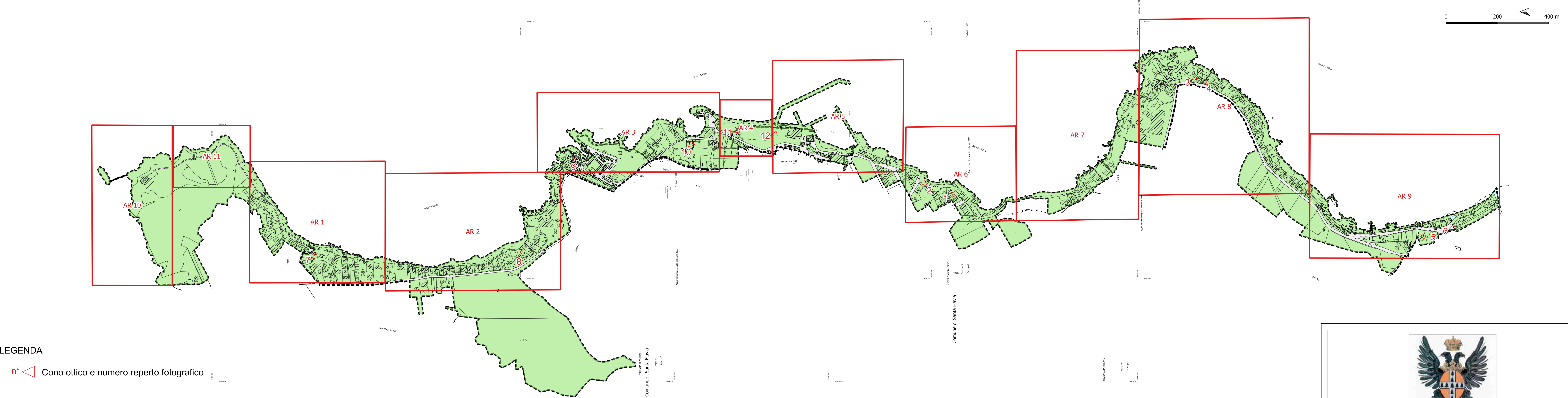
Planimetria Di Dettaglio Delle Strutture Previste Scala 1:200

- 7.1. lotti S1-S2-S3-S5-S7
- 7.2. lotto S4
- 7.3. lotto S6
- 8.1. lotti P
- 9.1. lotti AS1-AS2-AS3 REV. 1
- 10.1. lotto R1-R2
- 11.1. lotto AF1 REV. 1
- 12.1. lotto SB1
- 12.2. lotto SB2
- 12.3. lotti SB3-SB10-SB11
- 12.4. lotto SB4
- 12.5. lotto SB5
- 12.6. lotto SB6
- 12.7. lotto SB7
- 12.8. lotto SB8
- 12.9. lotto SB9
- 13.1. lotto AB1
- 14.1. percorsi

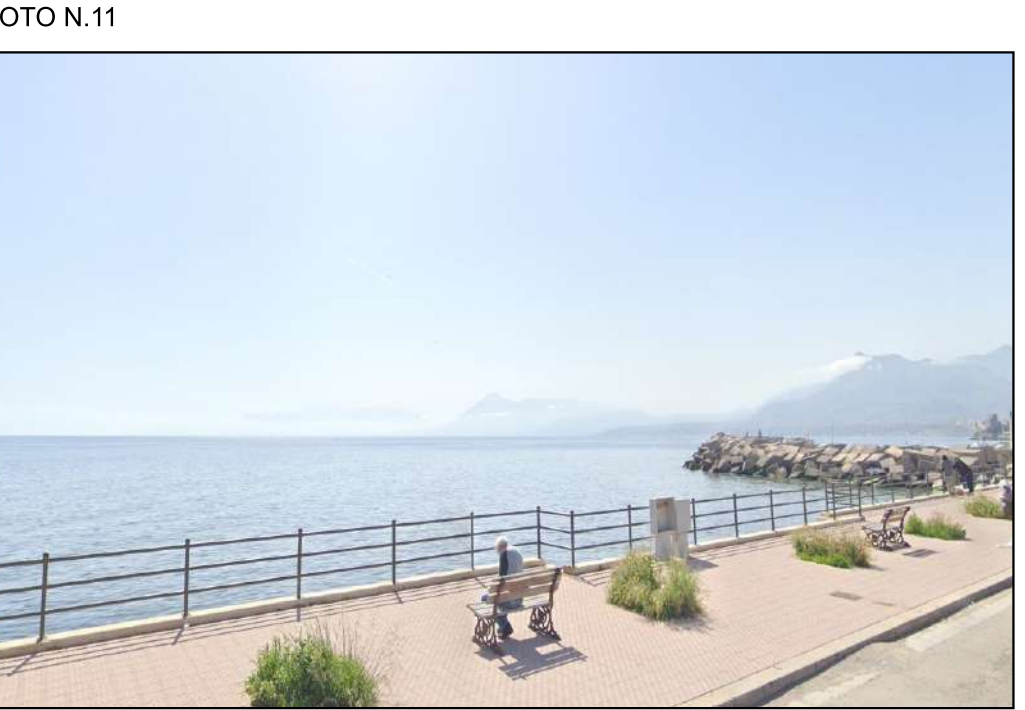
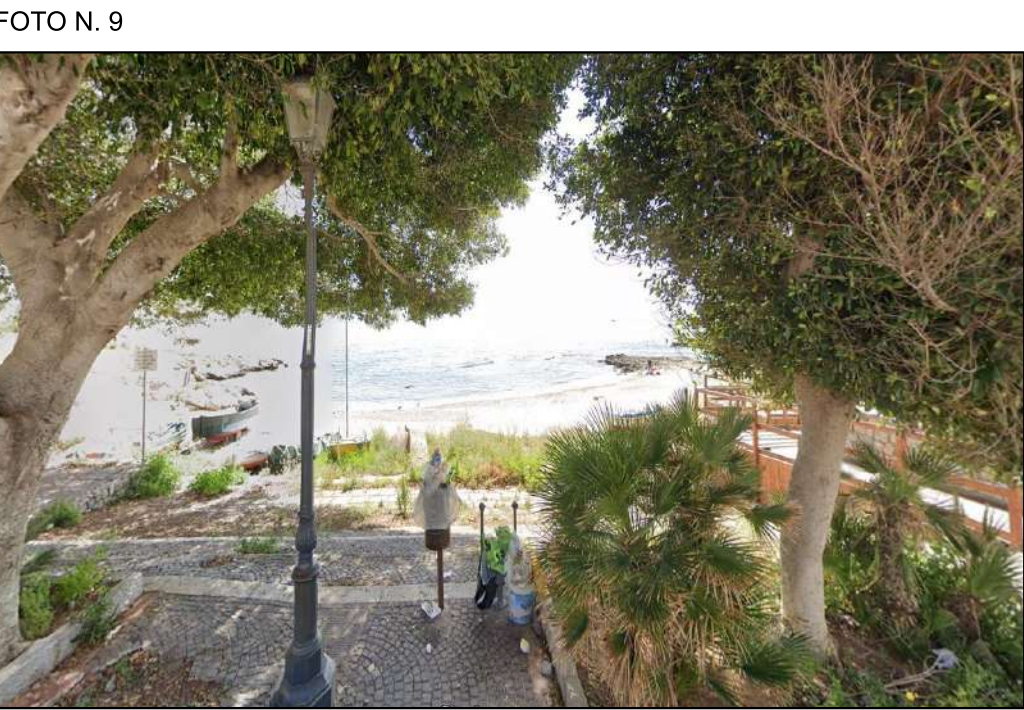
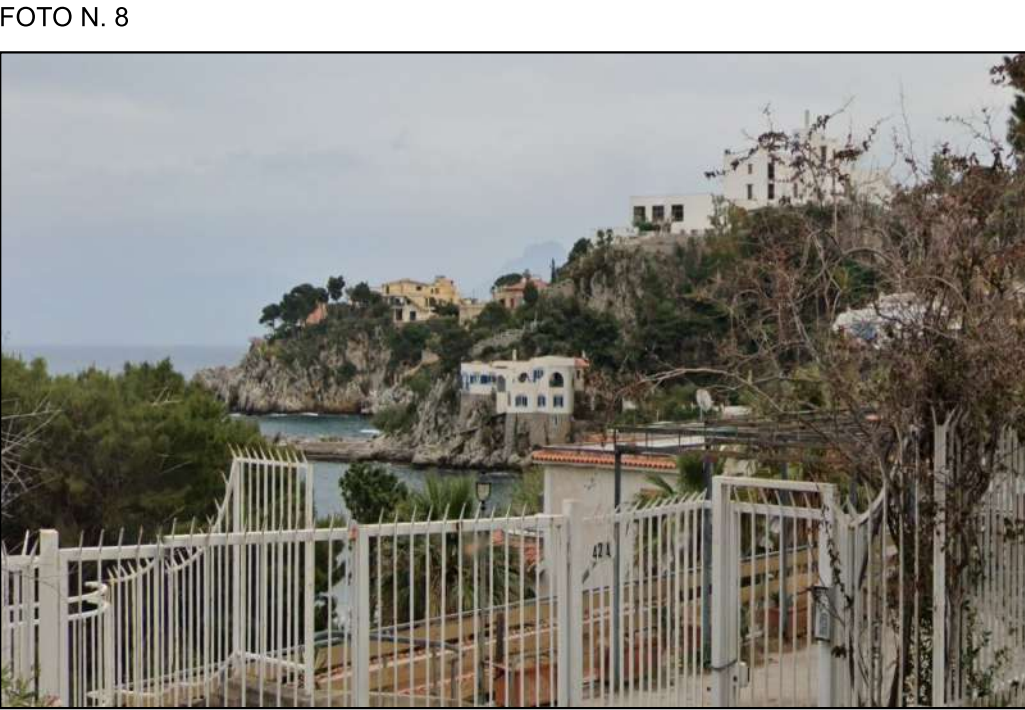
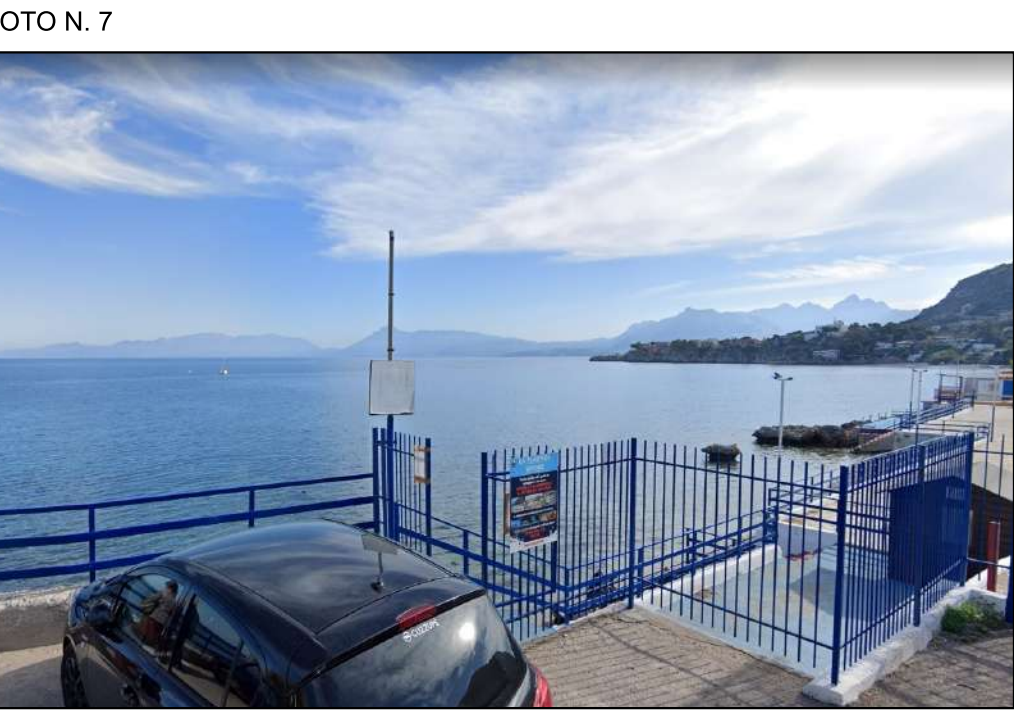
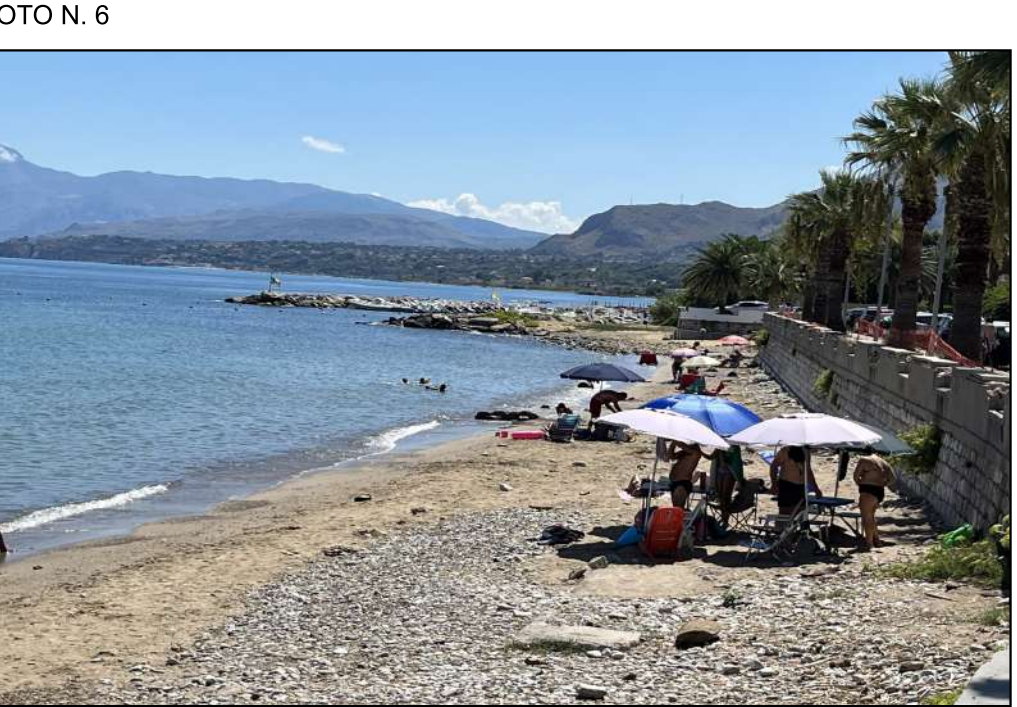
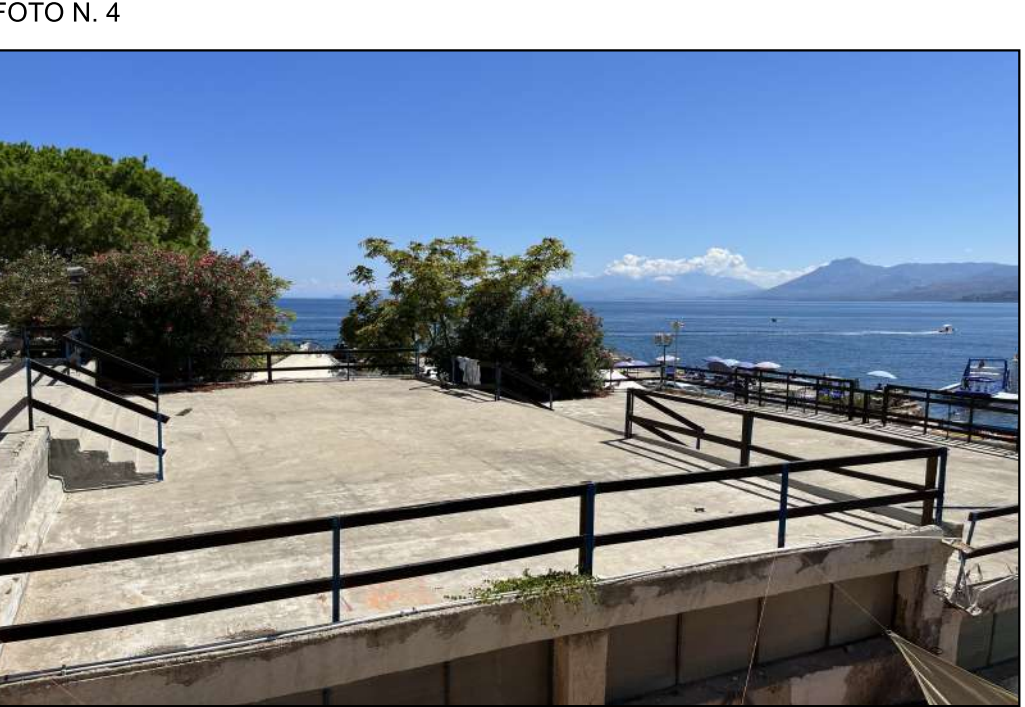
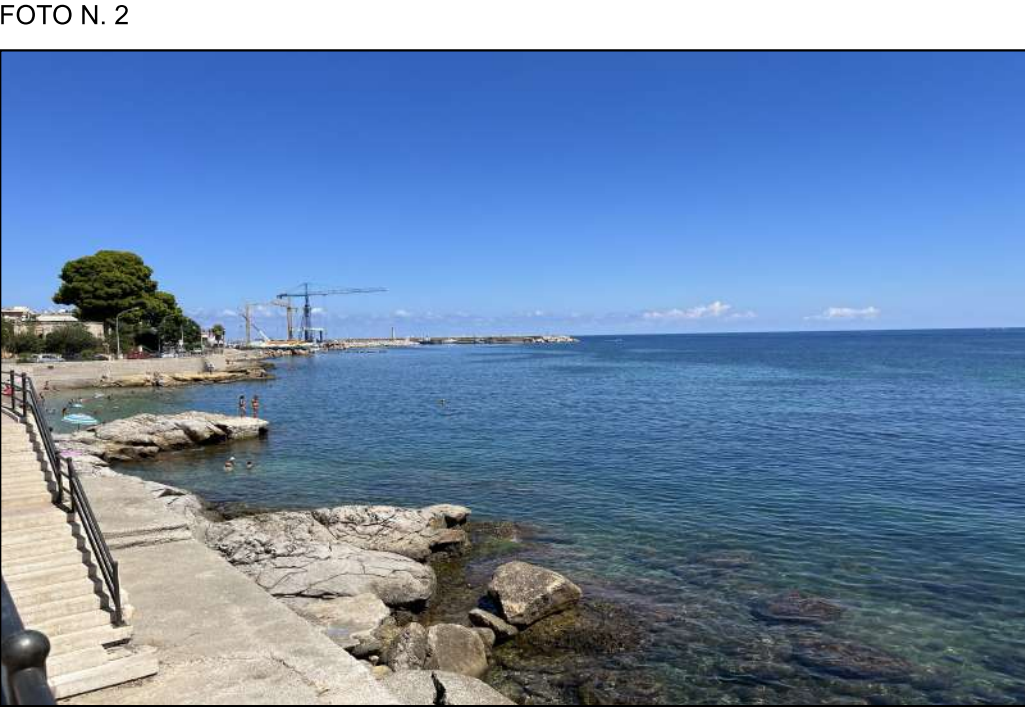
Santa Flavia lì 10/11/2023

Il Progettista
(Ing. Adriano Manera)





LEGENDA
n° Cono ottico e numero reperto fotografico



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:
PUNTI DI PRESA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N. ELABORATO:
1

SCALA: 1:5.000

IL PROGETTISTA:
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	08/03/2023			



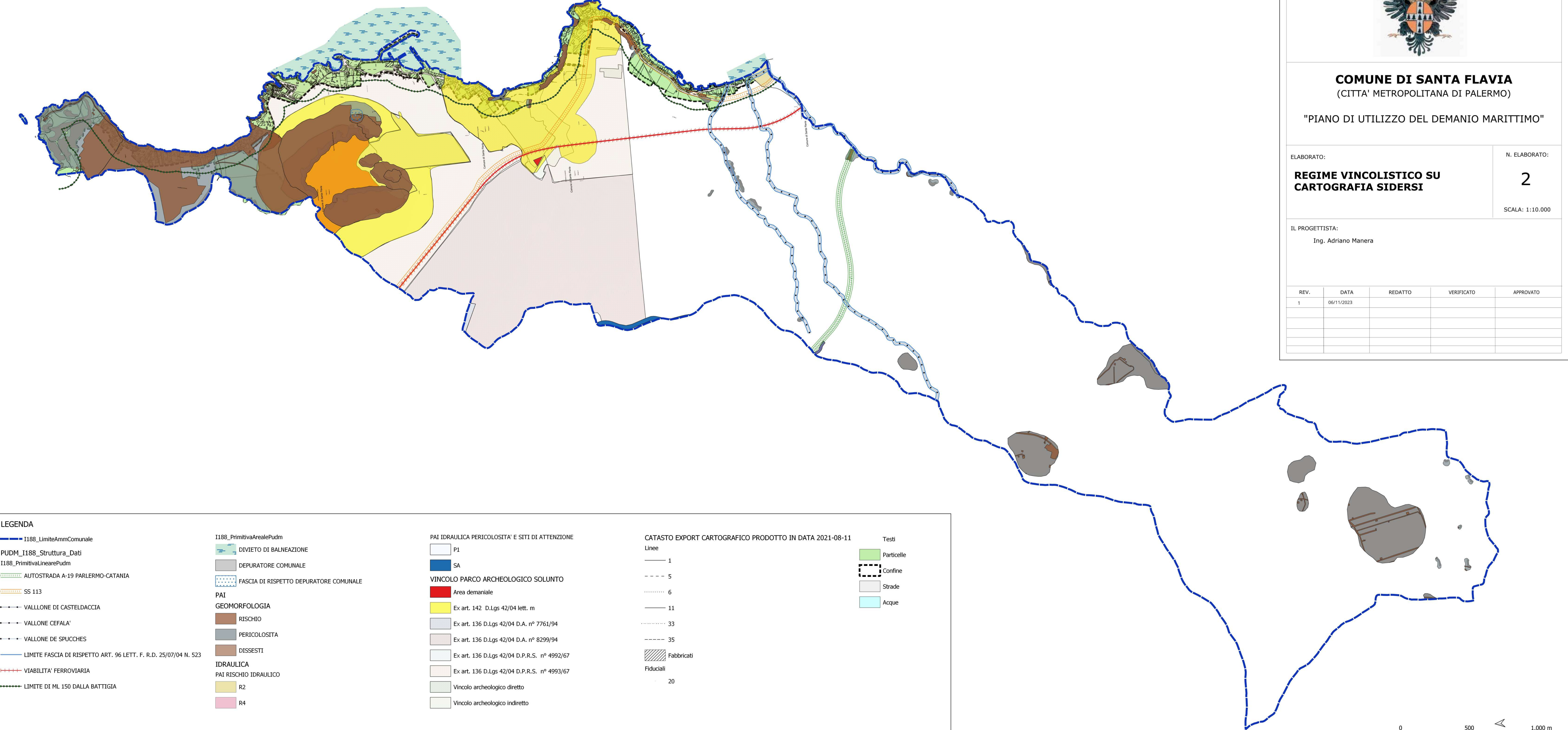
COMUNE DI SANTA FLAVIA
 (CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:	N. ELABORATO:
REGIME VINCOLISTICO SU CARTOGRAFIA SIDERSI	2
	SCALA: 1:10.000

IL PROGETTISTA:
 Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			

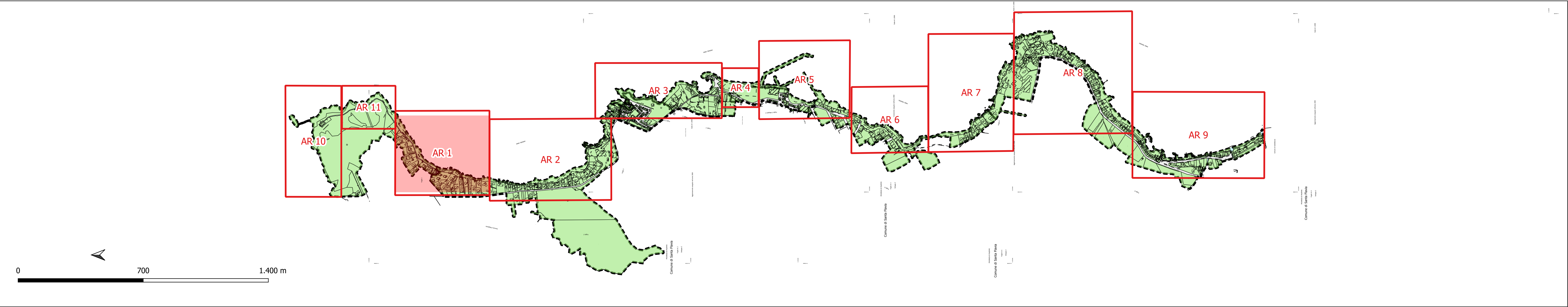


LEGENDA

I188_LimiteAmmComunale PUDM_I188_Struttura_Dati I188_PrimitivaLinearePudm AUTOSTRADA A-19 PARLERMO-CATANIA SS 113 VALLONE DI CASTELDACCIA VALLONE CEFALA' VALLONE DE SPUCCHES LIMITE FASCIA DI RISPETTO ART. 96 LETT. F. R.D. 25/07/04 N. 523 VIABILITA' FERROVIARIA LIMITE DI ML 150 DALLA BATTIGIA	I188_PrimitivaArealePudm DIVIETO DI BALNEAZIONE DEPURATORE COMUNALE FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE COMUNALE PAI GEOMORFOLOGIA RISCHIO PERICOLOSITA DISSESTI IDRAULICA PAI RISCHIO IDRAULICO R2 R4	PAI IDRAULICA PERICOLOSITA' E SITI DI ATTENZIONE P1 SA VINCOLO PARCO ARCHEOLOGICO SOLUNTO Area demaniale Ex art. 142 D.Lgs 42/04 lett. m Ex art. 136 D.Lgs 42/04 D.A. n° 7761/94 Ex art. 136 D.Lgs 42/04 D.A. n° 8299/94 Ex art. 136 D.Lgs 42/04 D.P.R.S. n° 4992/67 Ex art. 136 D.Lgs 42/04 D.P.R.S. n° 4993/67 Vincolo archeologico diretto Vincolo archeologico indiretto	CATASTO EXPORT CARTOGRAFICO PRODOTTO IN DATA 2021-08-11 Linee 1 5 6 11 33 35 Fabbricati Fiduciali 20	Testi Particelle Confine Strade Acque
---	---	--	---	--

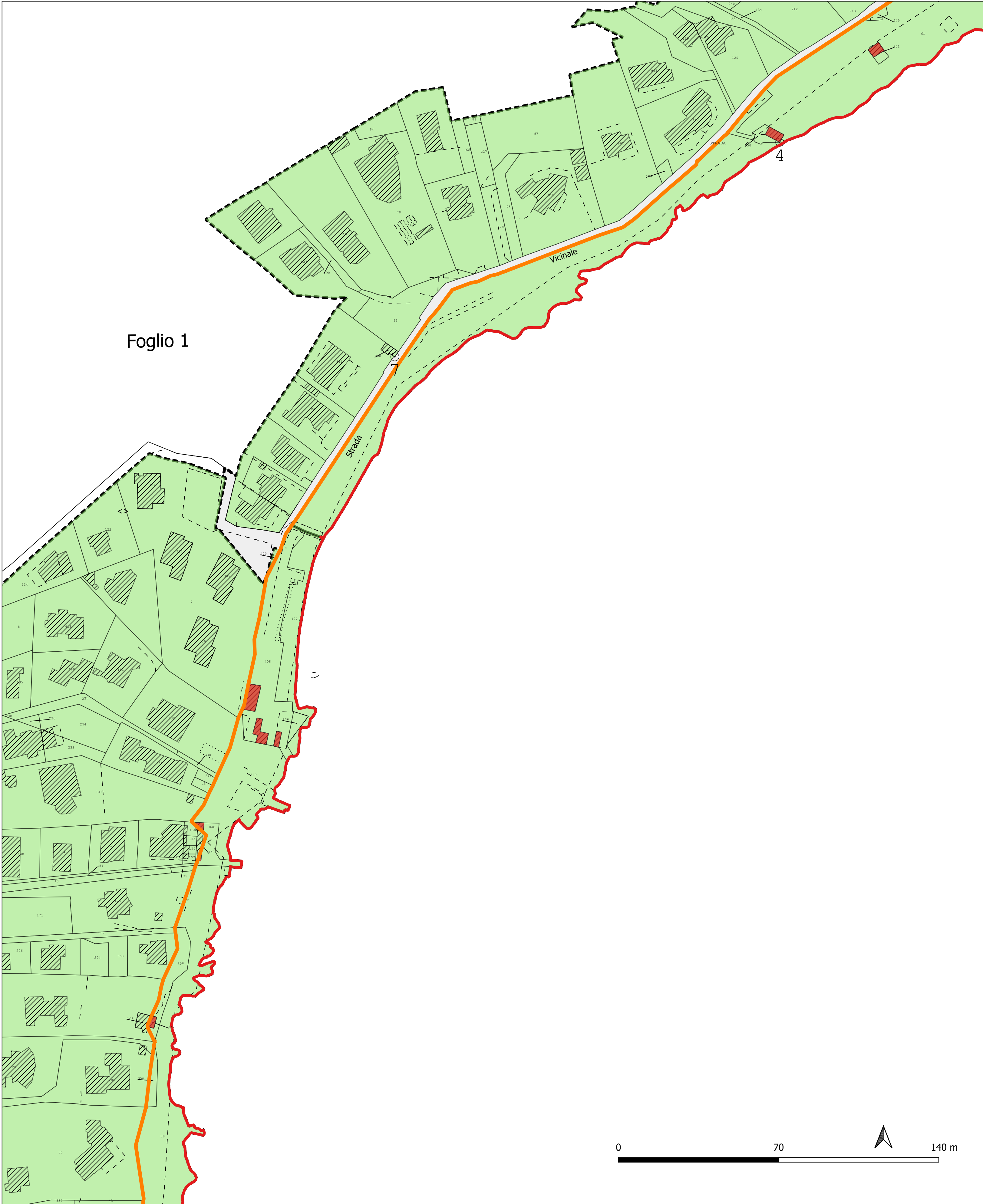
COMUNE DI SANTA FLAVIA

INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1: 10.000



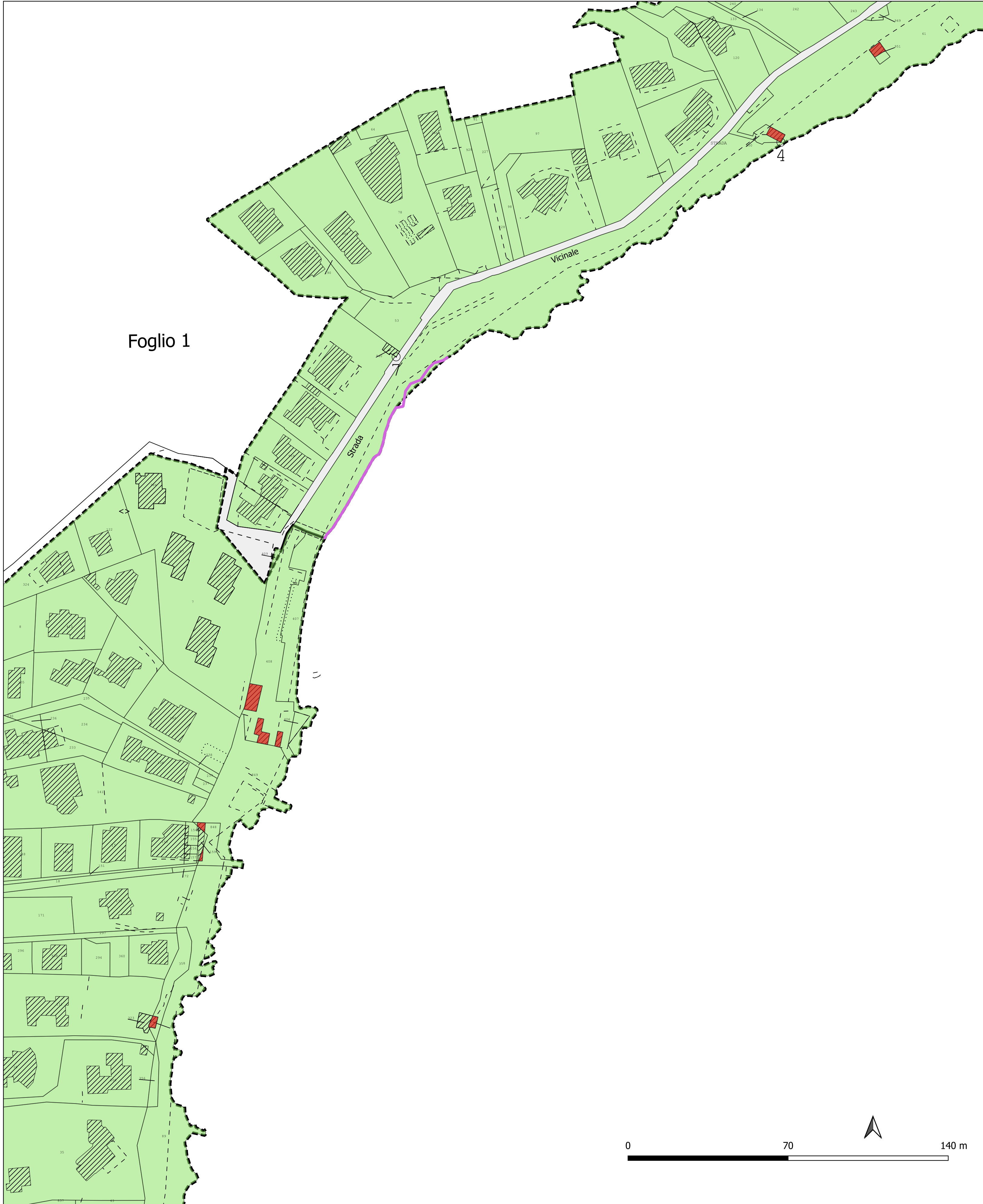
AREA 1

LINEE SID E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE SCALA 1: 1.000



AREA 1

LINEE REV E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE SCALA 1: 1.000



LEGENDA

I188_PrimitivaArealePudm

FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE

PUDM_I188

I188_LimiteAmmComunale

I188_LineaCostaSID

I188_LineaCostaRev

I188_DividenteDemanialeSID

I188_DividenteDemanialeRev

Catasto Export cartografico prodotto in data 2021-08-11

Linee

1

5

29

6

30

18

12

11

31

32

33

34

35

Fabbricati

Fiduciali

20

8

Testi

Particelle

Confine

Strade

Acque

FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE		
DEST_USO	DESCR_USO	NOTE
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 1 PART. 951
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 1 PART. 950
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 408
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 848
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 357



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:
STATO ATTUALE E PROPOSTA DI REVISIONE DELLE LINEE
DI FASCIA COSTIERA, LIMITE DEMANIALE ELENCO E
PERIMETRAZIONE IMMOBILI RICADENTI SUL DEMANIO
MARITTIMO SU CARTOGRAFIA SIDERSI

AREA 1 - CAPO ZAFFERANO LATO SUD

N. ELABORATO:

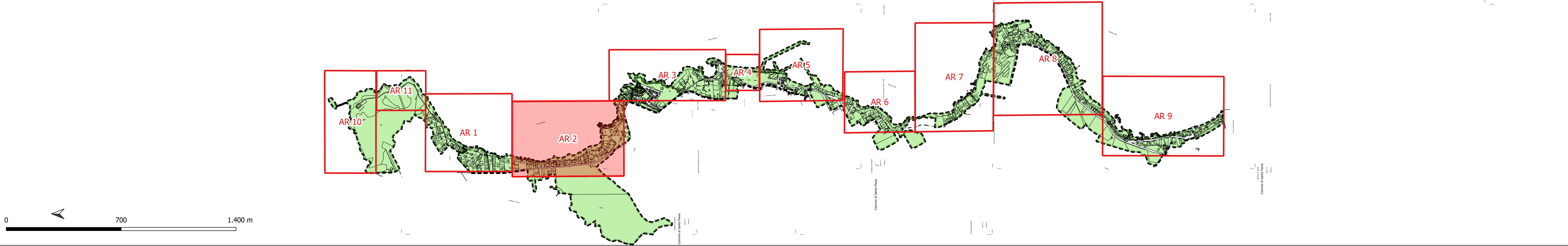
3.1

SCALA: 1:10.000

IL PROGETTISTA:

Ing. Adriano Manera

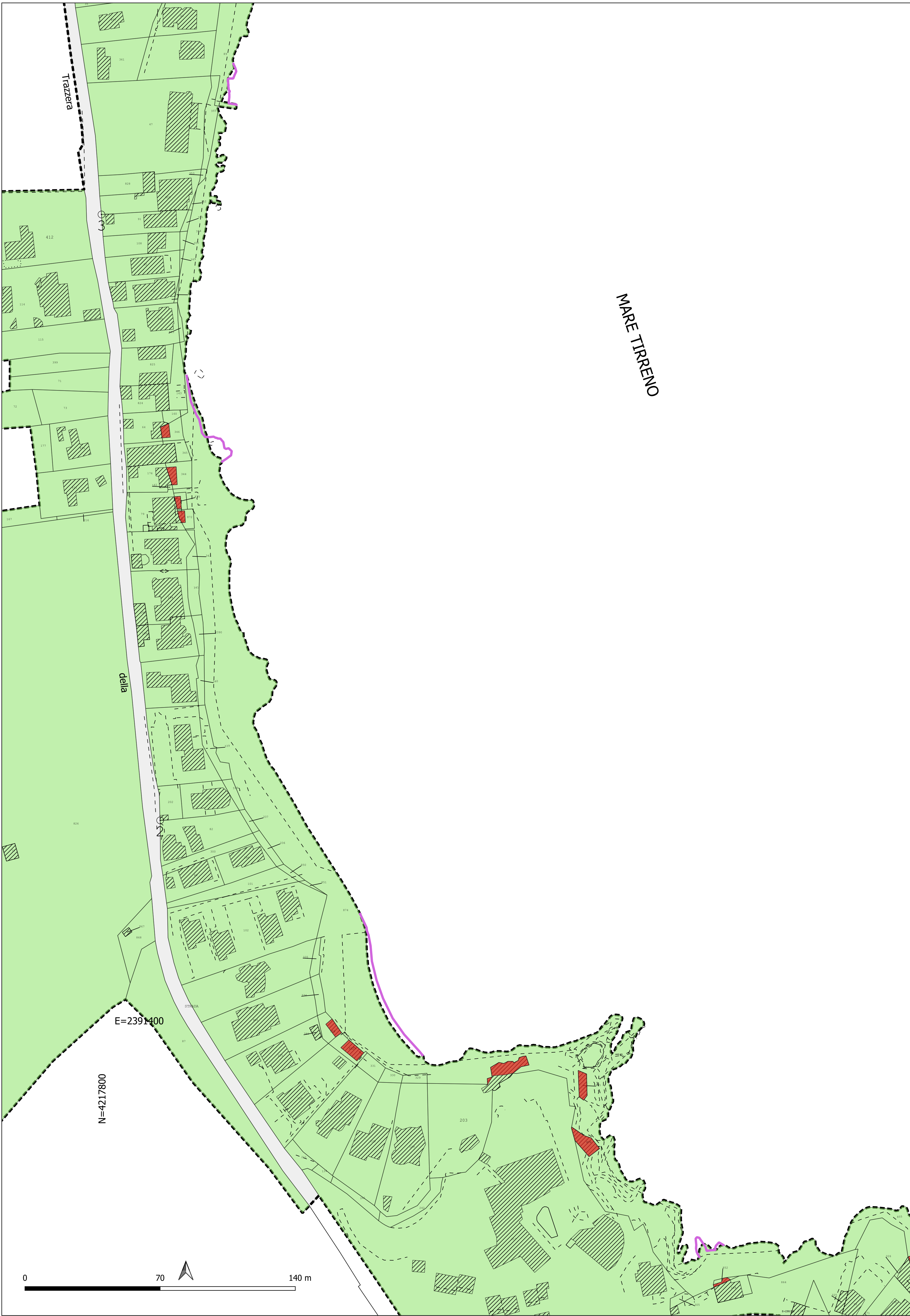
REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			



AREA 2
LINEE SID E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE SCALA 1: 1.000



AREA 2
LINEE REV E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALI SCALA 1: 1.000



PUDM_I1188

- I1188_LimiteAmmComunale
- I1188_LineaCostaSID
- I1188_LineaCostaRev
- I1188_DividenteDemanialeSID
- I1188_DividenteDemanialeRev
- FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE

Catasto Export cartografico prodotto in data 2021-08-11

Linee

- 1
- 5
- 29
- 6
- 30
- 18
- 12
- 11
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35

Fabbricati

Fiduciali

- 20
- 8

Testi

- Particelle
- Confine
- Strade
- Acque

FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE

DEST. USO	DESCR. USO	NOTE
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 346
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 344
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 873
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 333
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 332
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 303
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 875
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 876
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 852
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 327
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 872



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:
STATO ATTUALE E PROPOSTA DI REVISIONE DELLE LINEE
DI FASCIA COSTIERA, LIMITE DEMANIALE ELENCO E
PERIMETRAZIONE IMMOBILI RICADENTI SUL DEMANIO
MARITTIMO SU CARTOGRAFIA SIDERISI

AREA 2 -KAFARA

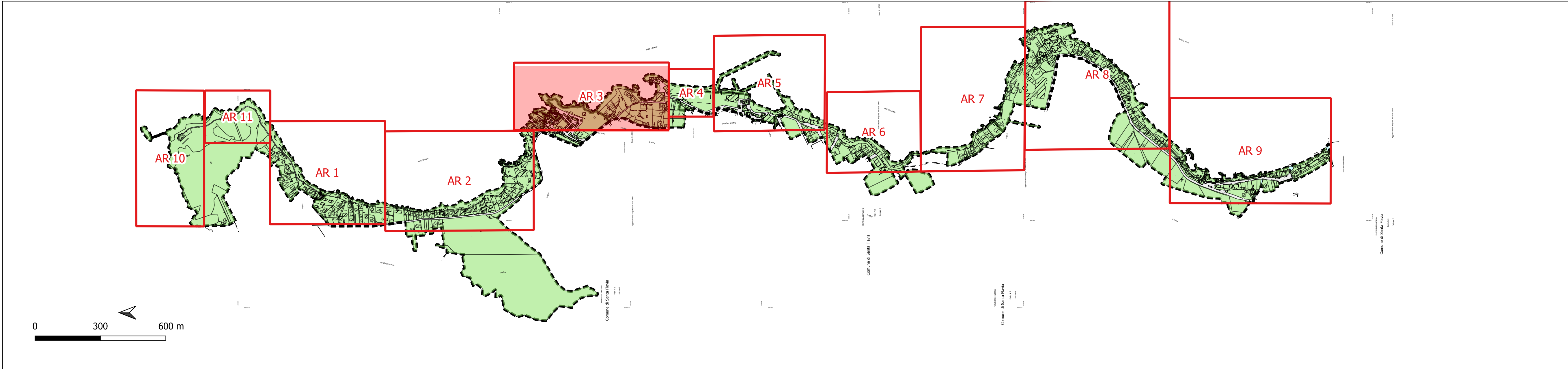
N. ELABORATO:
3.2

SCALA: 1:10.000

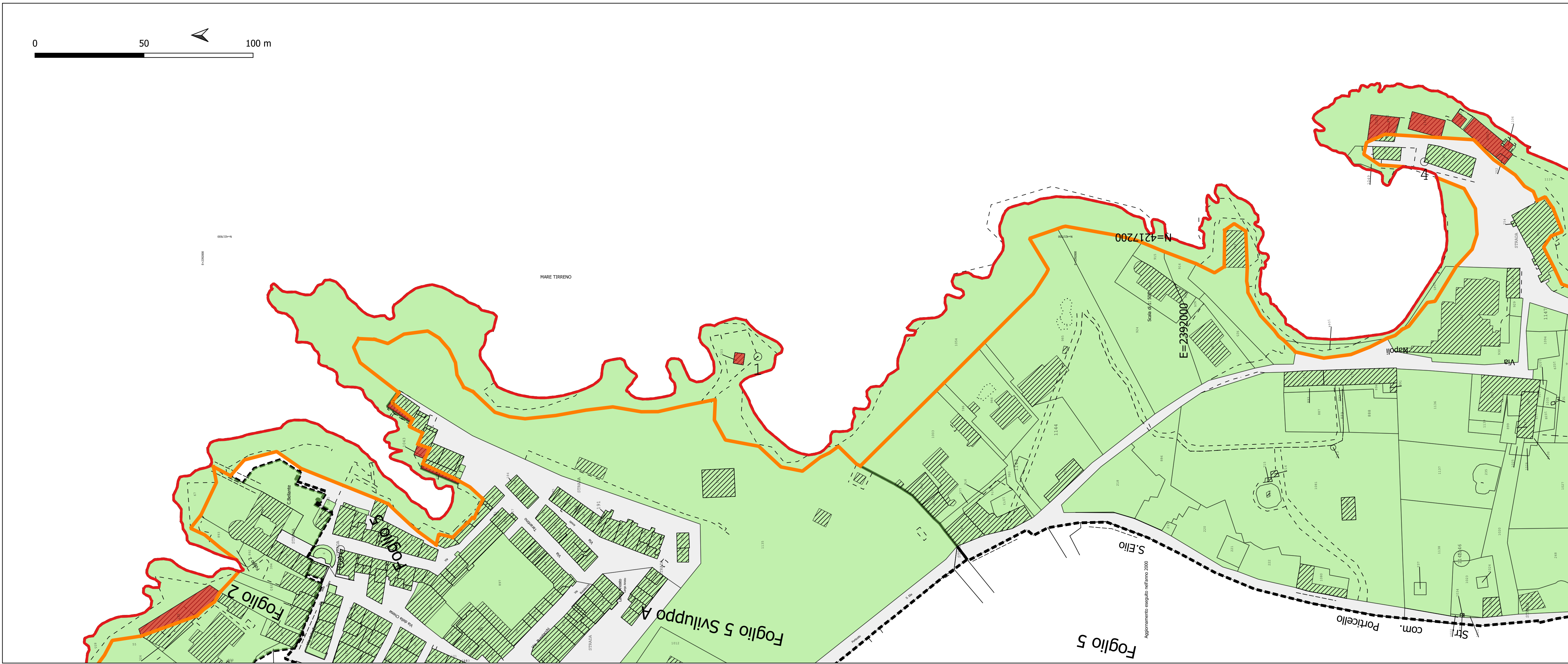
IL PROGETTISTA:
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			

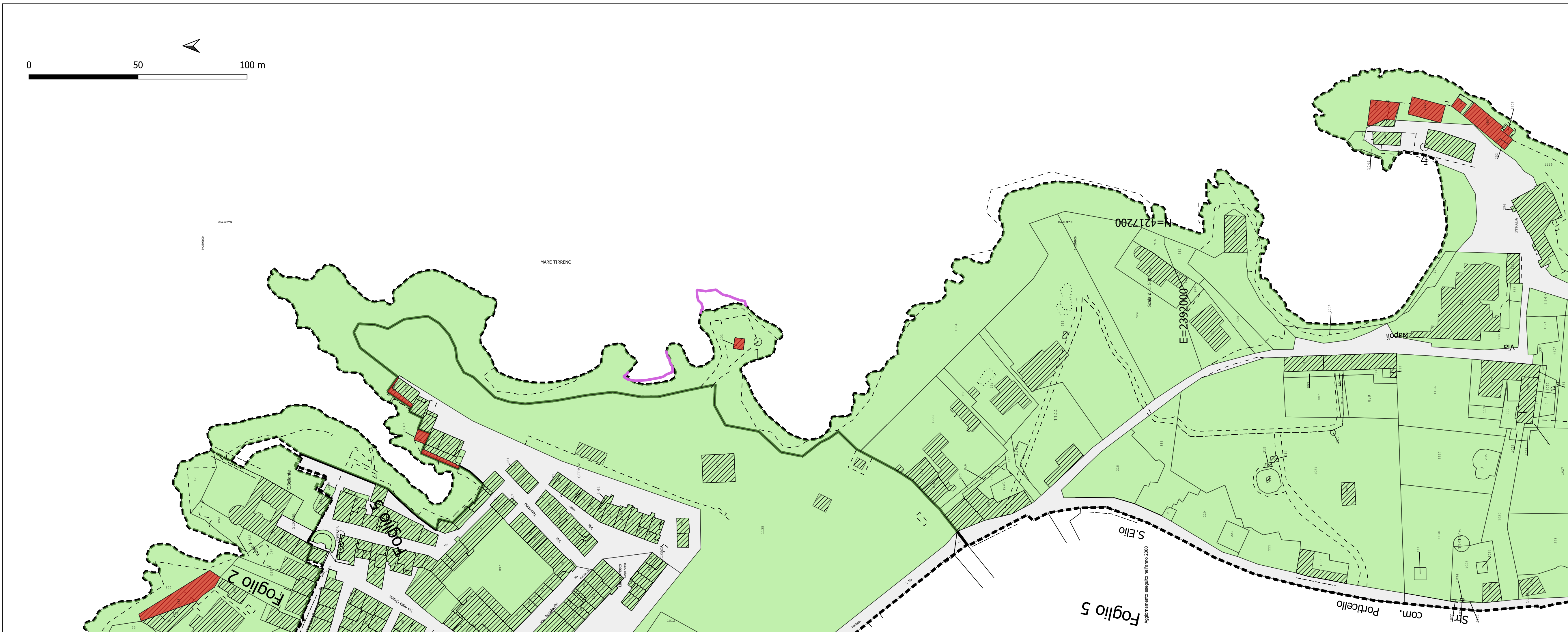
COMUNE DI SANTA FLAVIA
INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1: 10.000



AREA 3
LINEE SID E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE SCALA 1: 1.000



AREA 3
LINEE REV E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE SCALA 1: 1.000



LEGENDA

I188_PrimitivaArealePudm

FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE

PUDM_I188

I188_LimiteAmmComunale

I188_LineaCostaSID

I188_LineaCostaRev

I188_DividenteDemanialeSID

I188_DividenteDemanialeRev

Catasto Export cartografico prodotto in data 2021-08-11

Linee

1

5

29

6

30

18

12

11

31

32

33

34

35

Fabbricati

Fiduciali

20

8

Testi

Particelle

Confine

Strade

Acque

FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE		
DEST. USO	DESCR. USO	NOTE
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 2 PART. 327
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1058
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1043
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1063
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 203
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1103
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1112
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1120
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1050
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1106
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 252



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:
STATO ATTUALE E PROPOSTA DI REVISIONE DELLE LINEE
DI FASCIA COSTIERA, LIMITE DEMANIALE, ELENCO
E PERIMETRAZIONE IMMOBILI RICADENTI SUL
DEMANIO MARITTIMO SU CARTOGRAFIA SIDERSI

AREA 3-SANT'ELIA E SANTO NICOLICCHIO

N. ELABORATO:

3.3

SCALA: 1:10.000

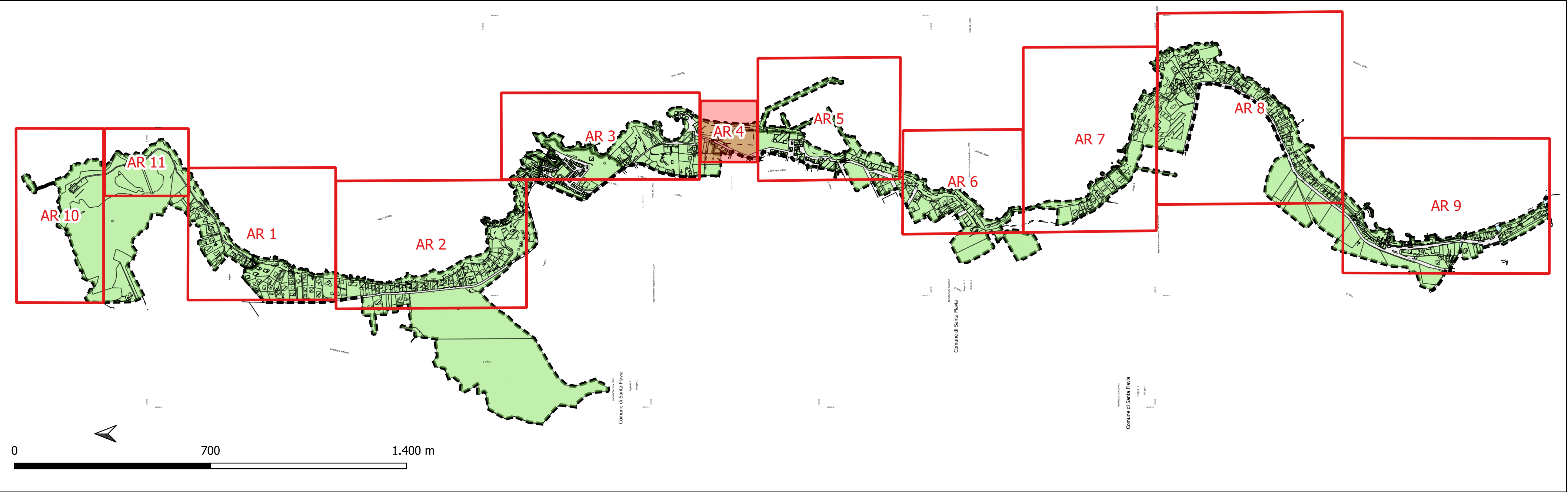
IL PROGETTISTA:

Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			

COMUNE DI SANTA FLAVIA

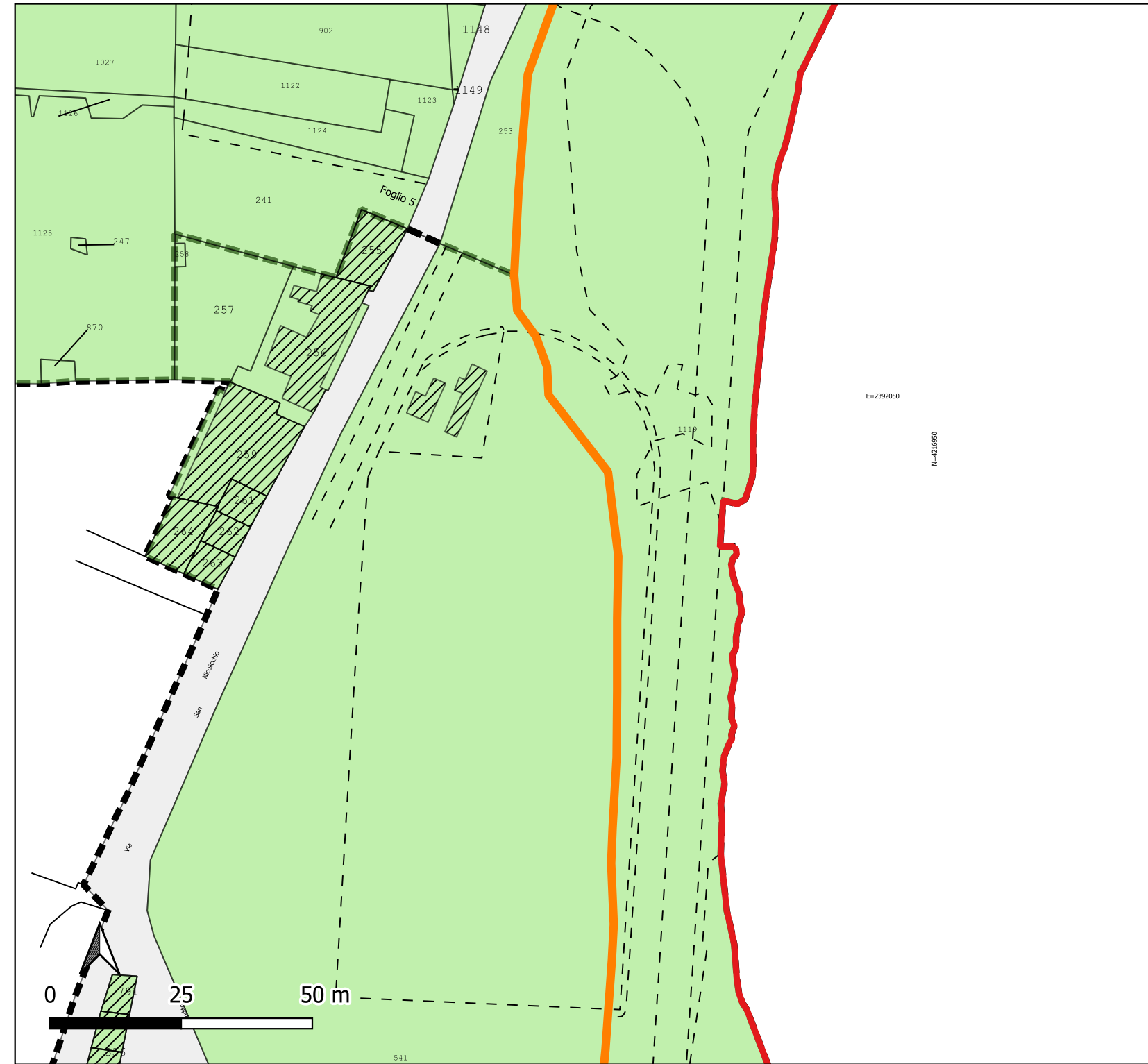
INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1: 10.000



AREA 4

LINEE SID E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEAMANIALE

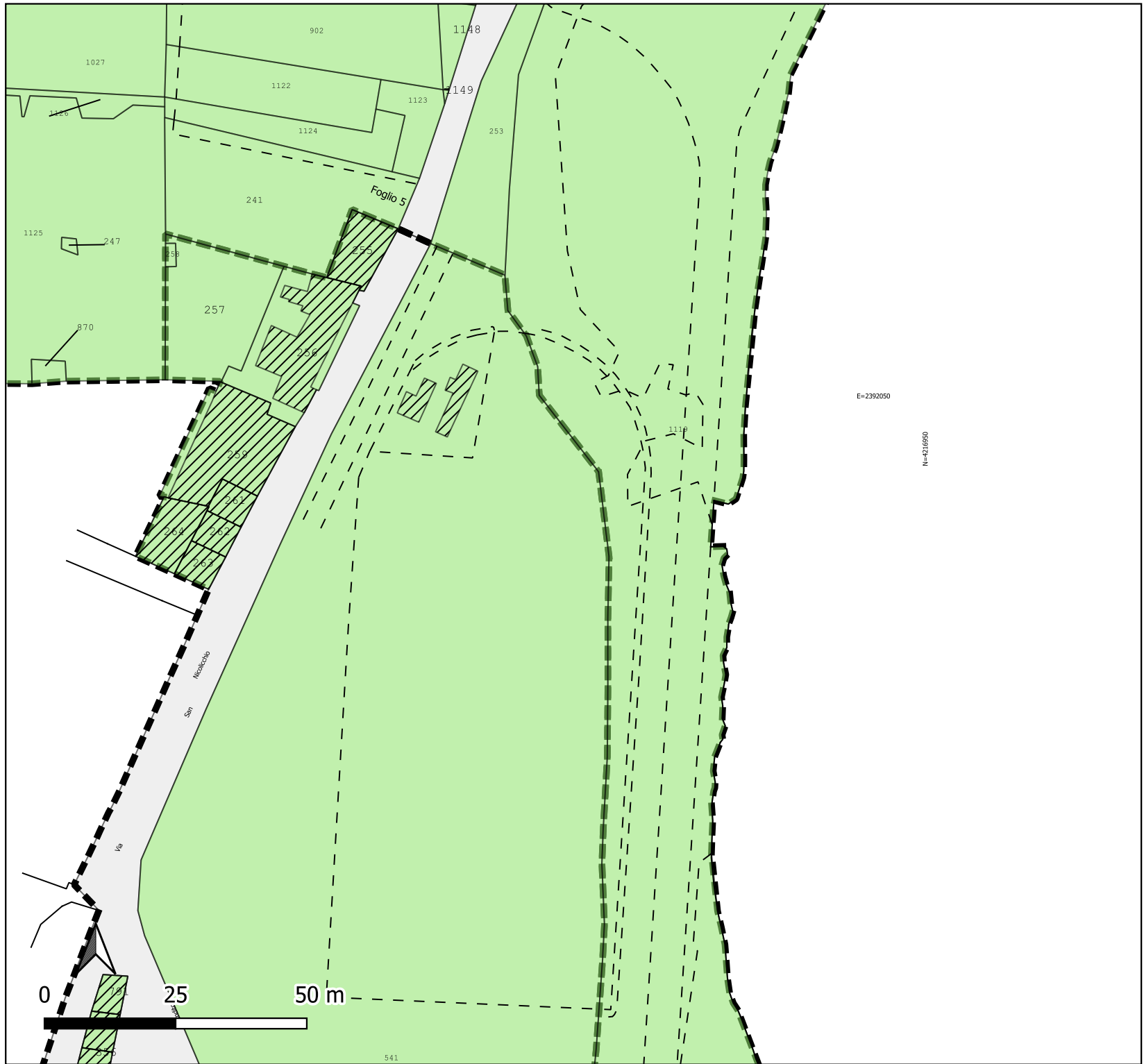
SCALA 1: 1.000



AREA 4

LINEE REV E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEAMANIALE

SCALA 1: 1.000



LEGENDA

PUDM_I188

- I188_LimiteAmmComunale
- I188_LineaCostaSID
- I188_LineaCostaRev
- I188_DividenteDemanialeSID
- I188_DividenteDemanialeRev

Catasto Export cartografico prodotto in data 2021-08-11

Linee

- 1
- 5
- 29
- 6
- 30
- 18
- 12
- 11
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35

- Fabbricati
- Fiduciali
 - 20
 - 8
- Testi
 - Particelle
 - Confine
 - Strade
 - Acque



COMUNE DI SANTA FLAVIA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:

STATO ATTUALE E PROPOSTA DI REVISIONE DELLE LINEE DI FASCIA COSTIERA, LIMITE DEMANIALE, ELENCO E PERIMETRAZIONE IMMOBILI RICADENTI SUL DEMANIO MARITTIMO SU CARTOGRAFIA SIDERSI

AREA 4 -PIANO STENDITORE

N. ELABORATO:

3.4

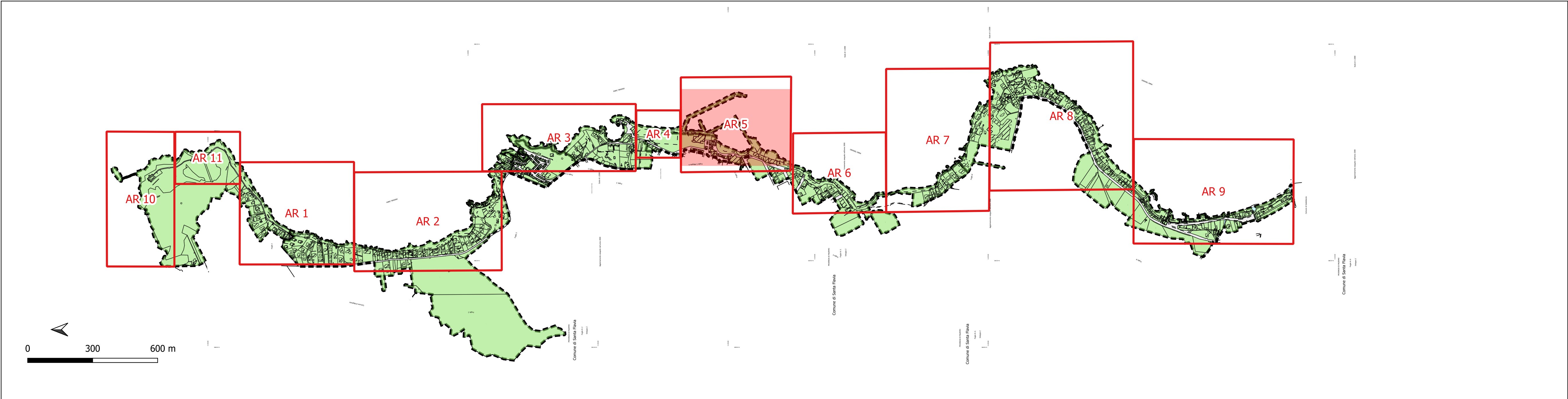
SCALA: 1:10.000

IL PROGETTISTA:

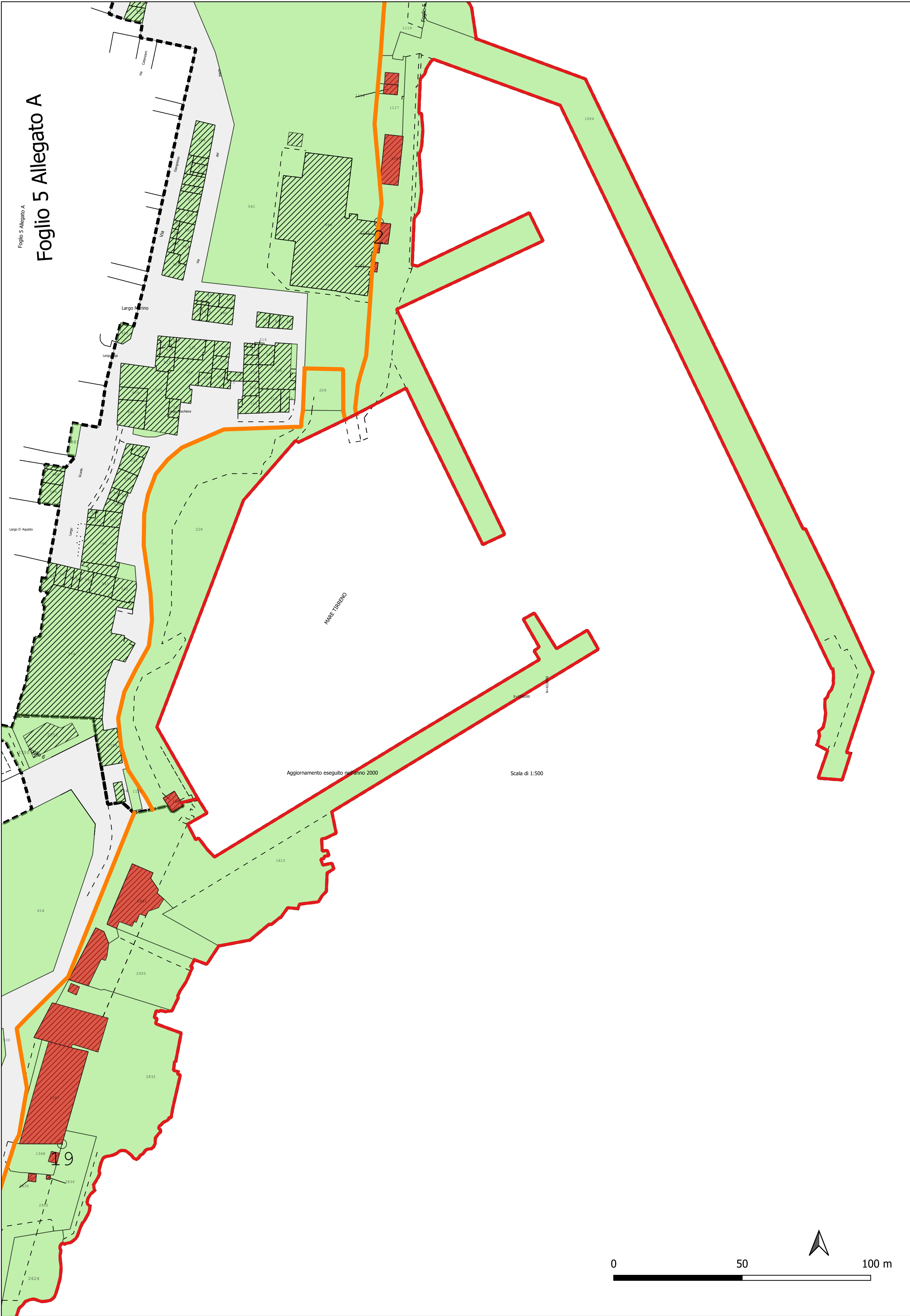
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			

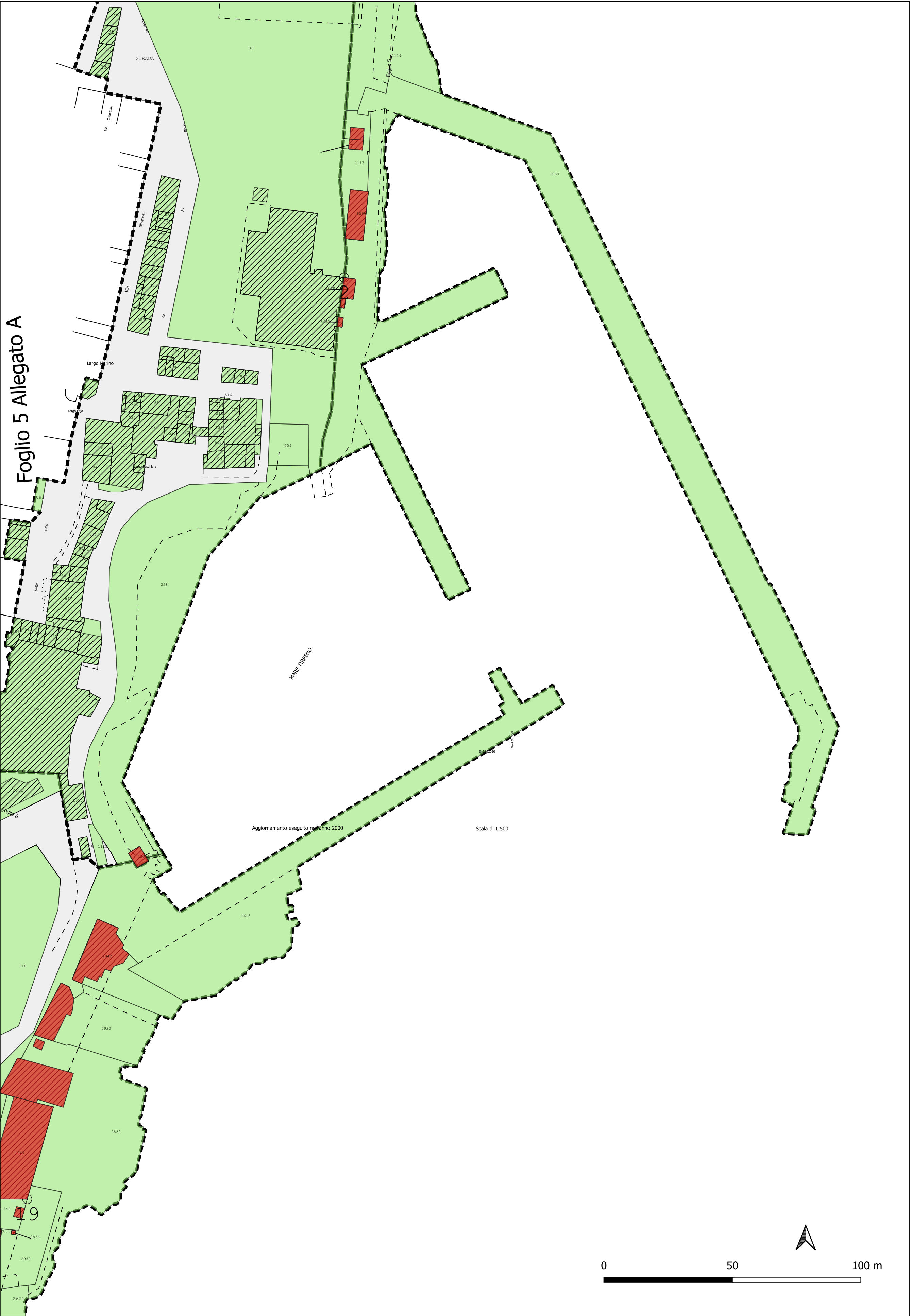
COMUNE DI SANTA FLAVIA
INQUADRAMENTO GENERALE SCALA 1: 10.000



AREA 5
LINEE SID E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE SCALA 1: 1.000



AREA 5
LINEE REV E FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE SCALA 1: 1.000



LEGENDA

PUDM_I188

I188_PrimitivaArealePudm

FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE

PUDM_I188_CartografiaBase

I188_LimiteAmmComunale

I188_LineaCostaSID

I188_LineaCostaRev

I188_DividenteDemanialeSID

I188_DividenteDemanialeRev

I188_Linea_Costa_Area_Intervento

I188_Linea_Costa_Inaccessibile

I188_LineaCostaAccessibile

Catasto Export cartografico prodotto in data 2021-08-11

Linee

1

5

29

6

30

18

12

11

31

32

33

34

35

Fabbricati

Fiduciali

20

8

Testi

Particelle

Confine

Strade

Acque

FABBRICATI RICADENTI IN AREA DEMANIALE		
DEST_USO	DESCR_USO	NOTE
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1118
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1117
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1069
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1048
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1046
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 5 PART. 1107
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 6 PART. 2842
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 6 PART. 2920
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 6 PART. 2832
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 6 PART. 2832
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 6 PART. 1347
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 6 PART. 1348
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 6 PART. 2836
120	FABBRICATO RICADENTE IN AREA DEMANIALE	FG. 6 PART. 2835



COMUNE DI SANTA FLAVIA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

"PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO"

ELABORATO:
STATO ATTUALE E PROPOSTA DI REVISIONE DELLE LINEE
DI FASCIA COSTIERA, LIMITE DEMANIALE, ELENCO
E PERIMETRAZIONE IMMOBILI RICADENTI SUL
DEMANIO MARITTIMO SU CARTOGRAFIA SIDERSI

AREA 5- ZONA PORTO

N. ELABORATO:

3.5

SCALA: 1:10.000

IL PROGETTISTA:
Ing. Adriano Manera

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	06/11/2023			