

# COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo

OGGETTO: Beni confiscati ai sensi della legge 159/2011 e successive modificazioni

1. Eucaliptus Nicolò – terreno agricolo – C.da Mondello, fg. 7 p.lle 37, 277, 56, 338 – Numero atto di destinazione 6031 del 18/04/2002 – Area destinata a utilità sociali.

Il bene non risulta assegnato, in quanto è di difficile accessibilità; l'attuale destinazione urbanistica è "verde agricolo"; nel redigendo PRG è prevista destinazione "struttura per attività ricreative dei ragazzi";

2. Lo Iacono Pietro – magazzino Via S. Marco 51, 59, 61, 63, fg.4 p.la 1124 sub 18 e sub 7 - Numero atto di destinazione 20090091980/AREA 1 Bis del 10/03/2010 – Area destinata a utilità sociali e Uffici.

Con deliberazione di G.M. n.82 del 31/08/2016 è stata deliberata la "Presenza d'atto dell'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente del bene confiscato alla mafia sito in Via San Marco ex proprietà Lo Iacono ed atto d'indirizzo per l'utilizzo" (Uffici Area programmazione e sviluppo economico – Area Attività Sociali e Culturali del tempo libero). Il bene si trova allo stato grezzo e ai fini dell'utilizzo necessita di consistente intervento di completamento e definizione (impianto elettrico, impianto idrico, tramezzature, pavimentazione, ect.); l'amministrazione Comunale ha deciso di utilizzare temporaneamente il bene per destinarlo alla Scuola Materna di Santa Flavia; poiché l'immobile si trova allo stato grezzo, è stato redatto progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 200.000,00; il progetto esecutivo risulta finanziato dall'Avviso 8x1000 MIUR e munito di Decreto provvisorio di finanziamento; si attende perfezionamento definitivo del Decreto.

3. Spadaro Tommaso – villa - Contrada San Cristoforo località Secche di Soltanto S.S.113 n.105 - foglio 8 particella 432 - Numero atto di destinazione 47939 del 18/04/2008 – Centro per attività sociali.

Attuale Utilizzatore: Chiesa Cristiana Evangelica "Gesù Vive" di Santa Flavia che in atto lo utilizza per le finalità sotto riportate.

Finalità: sociali ed adibita a "Centro internazionale di assistenza spirituale e materiale ai bisognosi; Estremi identificativi del provvedimento comunale di assegnazione del bene: Deliberazione di Giunta Comunale N. 89 del 31.08.2020

4. Spadaro Tommaso – villa - Contrada San Cristoforo Fondachello Secche di Solanto S.S.113 n.115 foglio 8 particella 668 Numero atto di destinazione 36220 del 03/12/2007 – sede associazioni.

Il Comune di Santa Flavia ha inoltrato istanza di finanziamento all'avviso pubblico di cui al Decreto Agenzia per la Coesione Territoriale n.264 del 23.11.2021; in particolare è stato richiesto il finanziamento dei lavori di Ristrutturazione Edilizia e Rifunzionalizzazione di Villa Spataro da destinare a spazio di incontro socio-culturale per giovani per un importo complessivo di € 1.147.585,80;

5. Spadaro Tommaso – villa - Contrada San Cristoforo Fondachello Secche di Solanto S.S.113 foglio 8 particella 1004 sub1,2,3,4,5 Numero atto di destinazione 32637 del 02/10/2007 Centro per attività sociali

Attuale Utilizzatore: Parrocchia Sant'Anna di Santa Flavia –

Finalità: per finalità sociali adibita a ritrovo dei giovani e colonia dei bambini

Estremi identificativi del provvedimento comunale di assegnazione del bene e approvazione schema di contratto di comodato, Delibera N. 38 del 12/07/2007; con nota prot.n.21668 del 29.12.2020, la Parrocchia di Santa Flavia ha restituito il bene; l'Amministrazione Comunale sta valutando l'utilizzo dell'immobile;

6. Savoca Giuseppe – villa - Via Litoranea Aspra – Sant'Elia n.31 – Foglio 2 particella 398 sub 2 – 3 – 4 Numero atto di destinazione 36269 del 25/10/2007 Centro per attività sociali

7. Di Salvo Giacinto – terreno - Contrada Bellacera Foglio 12 particelle 279 – 281 – 286 – 403 – 465 – 509 – 510 – 844 – 846 – 848 – 850 – 852 Numero atto di destinazione AN544 del 21/07/2010 Area destinata a attività sociali

Attuale Utilizzatore: Non Assegnato

Finalità: Terreno per essere destinato alla coltivazione di prodotti orticoli e/o vigneti con l'inserimento di impianti per lo sfruttamento delle fonti rinnovabili al fine di creare processi di sviluppo e maggiore occupazione; il terreno è di difficile accessibilità e decentrato rispetto al centro urbano di Santa Flavia;

8. Aiello Michele – Abitazione con annesso terreno sito in Santa Flavia località Sant'Elia C.da Collo D'Oca – Foglio 2 particella 178 sub 2 e 3.

Decreto Prot. n. 47714 del 14/12/2015 – Per essere destinato secondo quanto previsto dall'art.48 comma 3, lettera c) del D.lgs.159/2011 a finalità istituzionali; Assegnazione – Amministrazione Comunale.

Con Deliberazione di G.M.117 del 17/11/2016 è stata deliberata la "Presenza d'atto decreto e del verbale di consegna di bene confiscato in S.Elia C.da Collo d'Oca al Sig. Aiello Michele.

Con Decreto Direttore Agenzia Nazionale Beni Confiscati prot.13120/2021, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, l'immobile è stato destinato a finalità sociali.

9. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada San Marco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 4 - Part. 2304 (I-PA-125763-S); - finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

10. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada San Marco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 4 - Part. 1427 (I-PA-125962-S); finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

11. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada San Marco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 4 - Part. 2301 (I-PA-125960-S); finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

12. Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata in Santa Flavia (PA), Contrada San Marco, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/4 - Foglio 4 - Part. 2097 - Sub 3 (I-PA 126027-S); finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

13. Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale ubicata in Santa Flavia (PA), Contrada San Marco, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/2 - Foglio 4 - Part. 2300 (I-PA-125894-S); finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

14. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) via De Spuches, 5, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 7 - Part. 32 (I-PA-125850-S); finalità sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

15. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) via De Spuches, 5, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 7 - Part. 159 (I-PA-125960-S); finalità sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

16. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) via De Spuches, 5, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Foglio 7 - Part. 294 (I-PA-125815-S); finalità sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

17. Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata in Santa Flavia (PA) via De Spuches, 5, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/7 - Foglio 7 - Part. 780 – Sub 1 finalità sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

18. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, part. 340 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

19. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9 part. 424, finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

20. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9 part.425, finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

21. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 612 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

22. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 613 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

23. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 614 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

24. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 615 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

25. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 617 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati;
26. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 634 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
27. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 232 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
28. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 132 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
29. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 133 (finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
30. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 135 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
31. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 160 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
32. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 161 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
33. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 162 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
34. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 163 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
35. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 168 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
36. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 169 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
37. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 170 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

38. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 171 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
39. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 172 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
40. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati;
41. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 174- finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
42. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 262 finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
43. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 263 finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
44. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 731-finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
45. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 193 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
46. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 988 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
47. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 990 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
48. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 207 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati
49. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 991 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

50. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 9, Par. 987 finalità istituzionali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

51. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 11, Par. 35 finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

52. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 11, Par. 46 finalità istituzionali-sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

53. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 11, Par. 69- finalità sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

54. Terreno ubicato in Santa Flavia (PA) Contrada Serradifalco, identificato catastalmente, allo stato, al NCT - Cat. T - Fg. 11, Par. 770- finalità economiche con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali; Decreto n.85292 del 29.12.2022 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati

55. Terreno agricolo, sito in Contrada Serradifalco, Santa Flavia (PA), identificato catastalmente, allo stato, al NCT – Cat. T -Foglio 9 – Part. 34-finalità sociali- Decreto n.0054007 del 04.08.2023 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati;

56. Terreno agricolo, sito in Contrada Serradifalco, Santa Flavia (PA), identificato catastalmente, allo stato, al NCT – Cat. T -Foglio 9 – Part. 272 finalità sociali- Decreto n.0054007 del 04.08.2023 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati;

57. Terreno agricolo, sito in Contrada Serradifalco, Santa Flavia (PA), identificato catastalmente, allo stato, al NCT – Cat. T -Foglio 9 – Part. 273 finalità sociali- Decreto n.0054007 del 04.08.2023 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati;