



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA

Deliberazione della Giunta Municipale

n. 53 del 10-05-2024

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | APPROVAZIONE SCHEMI AVVISI PUBBLICI PER ASSEGNAZIONE BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA. |
|-----------------|--|

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di maggio, alle ore 11:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Giuseppe D'Agostino, nella sua qualità di SINDACO, e sono presenti i Signori:

| | | |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|
| Giuseppe D'Agostino | SINDACO | Presente |
| Maria Concetta Castelli | ASSESSORE | Presente |
| GIOVANNI AFFATIGATO | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| VINCENZO CANNELLA | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| GAETANO DANIELE MARINO | ASSESSORE | Presente |
| GIUSEPPE MICELI | ASSESSORE | Presente |

Presenti: 6 - Assenti: 0

Partecipa, il SEGRETARIO GENERALE, Sebastiano Emanuele Furitano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMI AVVISI PUBBLICI PER ASSEGNAZIONE BENI IMMOBILI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA.

Ritenuto di approvarla integralmente;

Con votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con unanime votazione palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 44/91, comma 2, stante l'urgenza di provvedere.

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 58 del 09-05-2024

UFFICIO PROPONENTE SEGRETARIO GENERALE

| | |
|----------|--|
| Oggetto: | APPROVAZIONE SCHEMI AVVISI PUBBLICI PER ASSEGNAZIONE BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA. |
|----------|--|

PROPONENTE : Furitano Sebastiano Emanuele

IL SEGRETARIO GENERALE

Considerato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 50 del 09.06.2022;

Dato atto che con delibera del C.C. n. 103 del 27.12.2022 è stato approvato il Regolamento comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio del comune di Villafrati ai sensi della L. 109/96 e dell'art. 48 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i.;

Preso atto che con note prot. nn. 21458, 21460 e 21461 del 12.12.2023 e n. 21512 del 13.12.2023 il Responsabile dell'Area III ha trasmesso gli schemi di avviso pubblico relativi rispettivamente ai seguenti beni siti in Santa Flavia:

- Immobile denominato ex Villa Savoca, sito in Litoranea Aspra-Sant'Elia n. 31 identificato catastalmente al F. 2 p.lla 398 sub 2, 3 e 4 (**delibera di G.M. n. 50 del 05.06.2020**);
- Immobile denominato ex Kabè Pub, sito in via De Spuches n. 5, identificato catastalmente al F. 7 p.lla 780 sub 1 (I-PA-126041-S) (**delibera di G.M. n. 13 del 02.03.2023**);
- Immobile denominato ex Villa Aiello, sito in località Sant'Elia Contrada Collo D'Oca, identificato catastalmente al F. 2 p.lla 178 sub 2 e 3 (I-PA-311718) (**delibera di G.M. n. 05 del 23.01.2020**);
- Immobile denominato ex Villa Spataro sito in Contrada San Cristoforo, identificato catastalmente al F. 8 p.lla 1004 sub 1, 2, 3, 4 e 5 (**delibera di G.M. n. n. 05 del 23.01.2020**);

Visti i suddetti schemi di bando, in cui vengono definiti i criteri, le modalità, i punteggi utili per l'assegnazione, allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, a mente dell'art. 6 co. 4 ult. periodo del citato Regolamento, fino alla costituzione della Consulta Civica per i beni confiscati la Giunta Comunale adotta le deliberazioni afferenti i beni confiscati prescindendo dall'acquisizione del parere della suddetta Consulta;

Rilevato, inoltre, che i beni oggetto del bando o porzioni di essi potranno essere oggetto di ulteriore espropriazione da parte di enti e, in tal caso, resta salva la possibilità di non assegnazione;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Sicilia;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- la L. 109/1996;
- il D.Lgs n. 159/2011;

Dato atto che si prescinde del parere di regolarità contabile, stante che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del comune;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell' Area III;

Per i motivi descritti in premessa, che si richiamano integralmente e sostanzialmente

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) **Autorizzare**, in virtù di quanto disposto dall'art. 48 del D,Lgs n. 159/2011 e s.m.i., l'attivazione di una pubblica procedura di selezione nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;
- 2) **Approvare** gli schemi di bando pubblico, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale secondo i criteri del vigente Regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia e segnatamente:

- Immobile denominato ex Villa Savoca, sito in Litoranea Aspra - Sant'Elia n. 31 identificato catastalmente al F. 2 p.lla 398 sub 2, 3 e 4;
 - Immobile denominato ex Kabè Pub, sito in via De Spuches n. 5, identificato catastalmente al F. 7 p.lla 780 sub 1 (I-PA-126041-S);
 - Immobile denominato ex Villa Aiello, sito in località Sant'Elia Contrada Collo D'Oca, identificato catastalmente al F. 2 p.lla 178 sub 2 e 3 (I-PA-311718);
 - Immobile denominato ex Villa Spataro sito in Contrada San Cristoforo, identificato catastalmente al F. 8 p.lla 1004 sub 1, 2, 3, 4 e 5;
- 3) **Pubblicare** gli avvisi pubblici sul sito istituzionale del comune di Santa Flavia e all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi così come previsto dal citato regolamento comunale;
 - 4) **Sottoporre** alla Commissione di cui all'art. 13 del citato Regolamento comunale, dopo la scadenza dei termini di recezione previsti dall'avviso pubblico di cui sopra, l'istruttoria delle domande pervenute e la valutazione dei progetti di che trattasi ai fini dell'assegnazione di cui allo stesso art. 13;
 - 5) **Incaricare** il Responsabile dell'Area III di avviare la procedura di cui al presente bando in ottemperanza del vigente Regolamento;
 - 6) **Dare atto** che i beni oggetto del bando o porzioni di essi potranno essere oggetto di ulteriore espropriazione da parte di enti e, in tal caso, resta salva la possibilità di non assegnazione;
 - 7) **Dare atto** che si prescinde del parere di regolarità contabile, stante che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune;
 - 8) **Dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91 al fine di potere tempestivamente provvedere agli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO Sebastiano Emanuele Furitano

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recepito con l'art. 12 della L.R. 30/2000

sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale ad oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMI AVVISI PUBBLICI PER ASSEGNAZIONE BENI IMMOBILI
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Santa Flavia, li 09-05-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO ING. Irene Gullo

Letto, approvato e sottoscritto:

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| IL SINDACO | |
| F.TO Giuseppe D'Agostino | |
| L'ASSESSORE ANZIANO | IL SEGRETARIO GENERALE |
| F.TO ARCH. Maria Concetta Castelli | F.TO Sebastiano Emanuele Furitano |

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE**

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **10-05-2024** ai sensi dell'art. 12,

[] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Santa Flavia, li 10-05-2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Sebastiano Emanuele Furitano

Affissa all'albo pretorio il - N. registro

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Santa Flavia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Sebastiano Emanuele Furitano