



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo
AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

ORDINANZA N. 03 DEL 15 FEB. 2019

OGGETTO : Sgombero per occupazione abusiva dell'immobile di proprietà comunale denominato GAL Metropoli Est sito in Santa Flavia Via Litoranea n.33

Il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

PREMESSO:

- che in data 08.02.19 con nota prot.n.2836, il Comando di P.M. Trasmetteva comunicazione di notizia di reato ai sensi degli artt.633 e 635 C.P. redatta dal Commissariato di P.S. Di Bagheria in data 07.02.19 dalla quale si evince che i Sigg.ri
Cali Pietro Paolo nato a XXXX
Cali Leonardo nato XXXX
Storniolo Pietro nato XXXX
Santoro Barbara Alessia nata XXXX
risultano avere occupato sine titulo immobile di proprietà comunale, GAL Metropoli Est, sito in Santa Flavia Via Litoranea n.33, identificato catastalmente al Foglio 2 p.la 398 sub 2-3-4, pervenuto al Comune di Santa con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36269 del 10.10.07;
- che con nota prot. n.3480 del 15.02.19, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della legge 241/90 e s.m.i. È stato comunicato alle Ditte sopra generalizzate l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato allo sgombero dell'immobile di proprietà comunale denominato GAL Metropoli Est sito in Santa Flavia Via Litoranea n.33;
- che con la nota sopra citata si disponeva la notifica per il tramite del Comando di P.M. agli occupanti abusivi sopra generalizzati;

ACCERTATO pertanto, che, nella fattispecie in argomento, esistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare lo sgombero immediato dell'immobile in argomento;

VISTO il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

ai Sigg.ri Cali Pietro Paolo nato XXXX, Cali Leonardo nato XXXX, Storniolo Pietro nato a XXX e Santoro Barbara Alessia nata XXX e rispettivi nuclei familiari, occupanti senza titolo, di lasciare libero da persone e cose l'immobile di proprietà comunale, denominato GAL Metropoli Est, sito in Santa Flavia Via Litoranea n.33, identificato catastalmente al Foglio 2 p.lla 398 sub 2-3-4, pervenuto al Comune di Santa con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36269 del 10.10.07 i, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla notifica del presente atto e alla consegna delle chiavi di accesso del sopra citato immobile presso il Comando di P.M. Sito in Santa Flavia Piazza Stazione;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero entro il termine sopra assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà allo sgombero coattivo dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data ed ora che stabilirà autonomamente, e di concerto con le Aree Comunali interessate;
- gli occupanti senza titolo sopra citati che tale sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale richiedendo ove necessario l'ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non venissero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta di ingresso, inventario di mobili e di arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito degli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che verrà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

DISPONE

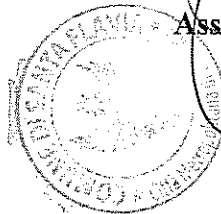
- la notifica della presente ordinanza per il tramite del Comando di P.M.
- Ai Sigg.ri Cali Pietro Paolo, Cali Leonardo, Storniolo Pietro e Santoro Barbara Alessia come sopra generalizzate presso l'immobile denominato GAL Metropoli Est, sito in Santa Flavia Via Litoranea n.33;
- la pubblicazione all'Albo pretorio comunale on-line e sul sito istituzionale del Comune di Santa Flavia;
- la trasmissione della presente ordinanza per competenza e opportuna conoscenza:
- al Comando della Polizia Municipale;
- al Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Santa Flavia;

- al Commissariato di P.S. Di Bagheria;
- alla Procura della Repubblica di Termini Imerese;
- alla Prefettura di Palermo;

COMUNICA

Che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla avvenuta notifica

Santa Flavia, 15 FEB. 2019

 **Il Responsabile dell'Area
Assetto ed Utilizzazione del Territorio
(Ing. Irene Gullo)**
