

COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

Oggetto: verbale di gara; Piano di Intervento Servizi di Cura all'Infanzia II Riparto (Fondi PAC); procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza stradale delle vie cittadine; procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'asilo nido sito in Via Consolare;

C.I.G. ZA92867AAC CUP G39E19000310001; importo a b.a. € 46.035,41 oltre € 1.330,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come dovuta per legge

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di giugno alle ore 11,10 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, hanno inizio i lavori relativi all'espletamento dell'avviso pubblico sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- Ing.. Irene Gullo
- Sig.ra Giammanco Teresa
- Sig.ra La Barbera Maria

Presidente;

componente UTC testimone

componente U.T.C. testimone

Premesso:

- che con Delibera di G.M. n.02 del 07.01.16 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo all'intervento lavorio di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'asilo micro nido comunale sito in Via Consolare per l'importo onnicomprensivo pari ad € 25.897,39;
- che il predetto progetto veniva inserito nel Piano di Intervento Servizi di Cura all'Infanzia II Riparto (Fondi PAC) Delibera CIPE 26 ottobre 2012 n.113;
- che a seguito dei sopralluoghi effettuati sull'immobile in questione in data 09.09.17 e in data 12.09.17, il Sindaco pro-tempore con Ordinanza n.29 del 15.09.17 disponeva la chiusura dell'immobile per accertate e precarie condizioni manutentive;
- che pertanto si rendeva necessario provvedere ad una rimodulazione della perizia tecnica in argomento;
- che con Determina n.400 del 21.12.17 N.GEN.923 del 21.12.17 si provvedeva alla nomina del progettista e del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi nella persona del Geom. Calderone Maurizio in servizio presso l'UTC;
- che con Deliberazione n.88 del 19.10.18, la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'asilo nido sito in Via Consolare, che prevede il totale rifacimento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, successiva impermeabilizzazione della copertura, ripristino dei locali interni ammalorati, ripristino delle porzioni di prospetto ammalorate, manutenzione delle ringhiere esterne, posa in opera di n.3 porte tagliafuoco;



– che il sopra citato progetto prevede un importo complessivo di € 60.000,00 di cui € 27.342,92 per lavori a base d'asta, € 1.330,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.692,49 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 12.634,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

– che con nota prot.n.8181 del 18.04.19, il Responsabile dell'Area Servizi Sociali ha trasmesso, per i successivi provvedimenti di competenza, copia del Decreto Ministero dell'Interno n.2804/PAC prot.n.1208 del 01.03.19, con il quale il Comune di Santa Flavia è beneficiario, per il tramite del Distretto Socio-Sanitario n.39, di un finanziamento complessivo di €167.620,24 di cui € 107.620,24 per sostegno diretto alla gestione di strutture e servizi a titolarità pubblica ed € 60.000,00 per realizzazione interventi in conto capitale destinati alla manutenzione straordinaria dell'asilo nido;

– che con nota prot.n.9062 del 06.05.19, il Sindaco ha emanato atto di indirizzo allo scrivente Ufficio per l'affidamento dei lavori inerenti il finanziamento sopra citato;

– che con Determina n.223 del 23.05.19 N.GEN.473 del 24.05.19 veniva indetta procedura procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

che con la sopra citata Determina veniva approvata a tal uopo lettera d'invito con schema di domanda e di offerta ed elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in argomento, in numero pari a 10, prelevate tutte dalla white list della Prefettura di Palermo;

– che veniva pubblicato sull'home page del sito istituzionale dell'Ente avviso di indizione di procedura negoziata fino a data del presente verbale;

– che la sopra citata lettera di invito fissava in € 46.035,41 l'importo a base d'asta comprensivo di costo manodopera, oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.330,50 non soggetti a ribasso ed Iva pari al 22%;

– che la sopra citata lettera di invito disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 11.06.19;

– che la predetta lettera di invito disponeva l'espletamento della gara in data 12.06.19 ore 10,00;

– che, giusto avviso pubblicato sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, si è comunicato l'inizio delle operazioni di gara giorno 13.06.19 ore 10,00;

– che con PEC del 27.05.19, le cui ricevute di consegna sono in atti, il RUP provvedeva a trasmettere la lettera di invito alle seguenti Ditte:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	10503 del 27.05.19	Safia Costruzioni snc di Catalano Filippo Viale V. Florio n.75 Collesano (PA)
2	10504 del 27.05.19	Santa Fortunata Costruzioni srl Via dell'Orsa Maggiore n.10 Palermo
3	10505 del 27.05.19	Ital System srl Via Garibaldi n.310 Petralia Sottana (PA)
4	10506 del 27.05.19	Damar Costruzioni srl Via Falcone e Borsellino n.36 Marineo (PA)

5	10507 del 27.05.19	D.L. Costruzioni s.r.l. Via Trento n.35 Valledolmo (PA)
6	10508 del 27.05.19	Crispo Progettazioni e Ristrutturazioni Via Monreale n.12 Termini Imerese (PA)
7	10509 del 27.05.19	Biocasa srl Via B. Petrocelli n.11 Palermo
8	10510 del 27.05.19	Boara Costruzioni srl Via W. Tobagi n.10/A
9	10511 del 27.05.19	Spitale Costruzioni srl Via Turistica n.3/b Petralia Sottana (PA)
10	10512 del 27.05.19	Infrastrutture srl Via Lancia di Brolo n.151 Palermo

Tutto ciò premesso:

l'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto la lettera di invito, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta l'asta pubblica per la procedura negoziata di che trattasi.

Con nota prot.n.11703 del 11.06.19 l'Ufficio Protocollo ha trasmesso l'elenco delle Ditte partecipanti e relative buste.

L'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, letta la lettera di invito in oggetto, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge dichiara aperta la seduta pubblica di che trattasi; il Seggio di Gara accerta e dà atto che, entro il termine prescritto del 11.06.19 ore 12,00 e con le modalità indicate nella lettera di invito sono pervenuti n° 8 (otto) offerte, come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	11171 del 04.06.19	Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 90125 Palermo
2	11368 del 06.06.19	Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n.7 90010 Cerda (PA)
3	11501 del 07.06.19	CO.EDI di Oliveri Fabrizio C.da Garofalo n.11 90047 Partinico (PA)
4	11502 del 07.06.19	Pavone s.r.l.s. Via Barcellona n.10 93014 Mussomeli (CL)
5	11647 del 11.06.19	Leader s.r.l. Corso Umberto I n.189 90010 Ficarazzi (PA)
6	11659 del 11.06.19	Geom. Antonuzzo Costruzioni s.r.l. Via Marinai Alliata 2/G Palermo
7	11682 del 11.06.19	Damar Costruzioni s.r.l. Via Falcone Borsellino n.36 90035 Marineo (PA)
8	11686 del 11.06.19	S.C.I. Società Costruzioni Ingegneria s.a.s. Via Principe di Paternò n.17 90144 Palermo

Le Ditte Edil Pittura Loreto Rao, CO.EDI di Oliveri Fabrizio, Pavone s.r.l.s., Leader s.r.l., Geom. Antonuzzo Costruzioni s.r.l. E S.C.I. Società Costruzioni Ingegneria s.a.s, pur non essendo tra le Ditte invitate alla procedura negoziata, vengono comunque ammesse.

La Commissione di gara procede allora all'esame delle offerte pervenute entro termine determinandone l'ammissione o meno, come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	11171 del 04.06.19	Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 90125 Palermo AMMESSA
2	11368 del 06.06.19	Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n.7 90010 Cerda (PA) AMMESSA
3	11501 del 07.06.19	CO.EDI di Oliveri Fabrizio C.da Garofalo n.11 90047 Partinico (PA) AMMESSA
4	11502 del 07.06.19	Pavone s.r.l.s. Via Barcellona n.10 93014 Mussomeli (CL)

		AMMESSA
5	11647 del 11.06.19	Leader s.r.l. Corso Umberto I n.189 90010 Ficarazzi (PA); la Ditta, con riferimento alla dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione, non produce dichiarazione come da modello allegato che l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando è non inferiore a € 50.000,00 e che il costo del personale non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando; inoltre non risultano prodotti I certificati dei lavori eseguiti, come disposto dalla lettera di invito; pertanto, in conformità alla lettera di invito, la Ditta è ESCLUSA
6	11659 del 11.06.19	Geom. Antonuzzo Costruzioni s.r.l. Via Marinai Alliata 2/G Palermo; la Ditta produce polizza fideiussoria relativa ad altra gara (stazione appaltante Scuola Nazionale dell'Amministrazione con sede in Roma); inoltre, la dichiarazione di responsabilità prodotta risulta priva di firma; pertanto, in conformità alla lettera di invito, la Ditta è ESCLUSA
7	11682 del 11.06.19	Damar Costruzioni s.r.l. Via Falcone Borsellino n.36 90035 Marineo (PA) AMMESSA
8	11686 del 11.06.19	S.C.I. Società Costruzioni Ingegneria s.a.s. Via Principe di Paternò n.17 90144 Palermo AMMESSA

Pertanto, risultano definitivamente ammesse le seguenti Ditte:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	11171 del 04.06.19	Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 90125 Palermo
2	11368 del 06.06.19	Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n.7 90010 Cerda (PA)
3	11501 del 07.06.19	CO.EDI di Oliveri Fabrizio C.da Garofalo n.11 90047 Partinico (PA)
4	11502 del 07.06.19	Pavone s.r.l.s. Via Barcellona n.10 93014 Mussomeli (CL)
7	11682 del 11.06.19	Damar Costruzioni s.r.l. Via Falcone Borsellino n.36 90035 Marineo (PA)
8	11686 del 11.06.19	S.C.I. Società Costruzioni Ingegneria s.a.s. Via Principe di Paternò n.17 90144 Palermo

Il seggio di gara procede quindi alla lettura a voce alta delle offerte della Ditte ammesse che si riportano di seguito:

Numero	Protocollo	Nominativo	Ribasso
1	11171 del 04.06.19	Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 90125 Palermo	33,17%
2	11368 del 06.06.19	Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n.7 90010 Cerda (PA)	34,90%
3	11501 del 07.06.19	CO.EDI di Oliveri Fabrizio C.da Garofalo n.11 90047 Partinico (PA)	23,54%
4	11502 del 07.06.19	Pavone s.r.l.s. Via Barcellona n.10 93014 Mussomeli (CL)	27,66%

7	11682 del 11.06.19	Damar Costruzioni s.r.l. Via Falcone Borsellino n.36 90035 Marineo (PA)	16,73%
8	11686 del 11.06.19	S.C.I. Società Costruzioni Ingegneria s.a.s. Via Principe di Paternò n.17 90144 Palermo	31,17%

Pertanto il Presidente dichiara aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto la ditta Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n.7 90010 Cerda (PA) che ha offerto il ribasso del 34,90%, per l'importo netto pari ad €. 29.969,05 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.330,50 non soggetti a ribasso ed oltre Iva pari al 22% come previsto per legge. La seconda Ditta aggiudicataria è la Ditta Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 90125 Palermo che ha offerto il ribasso del 33,17%

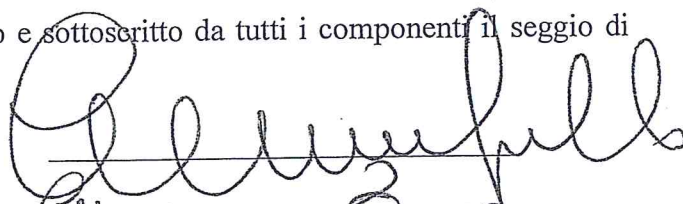
Il Presidente, pertanto, dà mandato di procedere, a dare immediata comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ditta Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n.7 90010 Cerda (PA) e alla seconda Ditta aggiudicataria Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 90125 Palermo; dispone altresì la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente.

Alle ore 12,45 viene pertanto chiusa la seduta di gara. Del che si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, che viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Il Testimone

Il Testimone


Francesco Cesare
de Berthiere

