



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.  
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



## IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

# BANDO DI GARA

<b>Oggetto:</b>	Affidamento del "Servizio di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione mediante intervento di restauro della Sede Municipale di Villa Filangeri" - Comune di Santa Flavia (PA).
-----------------	--

**CIG:** B0DAFF6105 - **CUP:** G39D22000190001

### 1) PREMESSE:

Con determina n. 130 del 09/11/2023 - Reg. Gen. n. 563 del 09/11/2023, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0002253 in data 13/11/2023, il Comune di Santa Flavia (PA), ha determinato di affidare il "Servizio di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione mediante intervento di restauro della Sede Municipale di Villa Filangeri".

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

### 2) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato come "Nuovo Codice"), da espletarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 2 lett. b del D.lgs. n. 36/2023.

### 3) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

TIPO DI AFFIDAMENTO: Appalto di servizi.  
LUOGO DI ESECUZIONE: Santa Flavia (PA).

### 4) STAZIONE APPALTANTE:

**Comune di Santa Flavia**  
Via Consolare n. 136 - 90017 Santa Flavia (PA)  
Tel. 091/906902  
PEC: [prot@pec.comune.santaflavia.pa.it](mailto:prot@pec.comune.santaflavia.pa.it)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)

E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)



Codice NUTS: **ITG12**

### 5) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

#### **Centrale Unica di Committenza:**

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

#### **Sede:**

Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 - Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

Tel.: 090/9942498

#### **Contatti:**

POSTA ELETTRONICA: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it)

PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)

### 6) DOCUMENTAZIONE DI GARA:

*La documentazione di gara comprende:*

- 1) Documento di gara unico europeo (DGUE);
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) Calcolo dei corrispettivi;
- 5) Schema di convenzione;
- 6) Schema di domanda di partecipazione;
- 7) Schema offerta economica;
- 8) Protocollo di legalità ai sensi della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31/01/2006.

### 7) CHIARIMENTI:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **ESCLUSIVAMENTE** attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

### 8) COMUNICAZIONI:

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma di gara.

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

### 9) OGGETTO DELL'APPALTO:

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione dei



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)

E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



lavori di riqualificazione mediante intervento di restauro della Sede Municipale di Villa Filangeri - Comune di Santa Flavia (PA).

CPV 71300000-1	(Common Procurement Vocabulary) - Servizi di ingegneria.
----------------	--

**Informazioni relative ai lotti:**

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

**10) DURATA DELL'APPALTO:**

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in **giorni 40** (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

La mancata osservanza dei termini sopra previsti, relativi alla consegna degli elaborati progettuali, comporterà una penale pari all'1% del compenso per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

**11) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17/6/2016).

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	IMPORTO
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	€ 54.865,48
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 61.245,18
ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 93.749,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 209.859,95</b>
IMPORTO A BASE D'ASTA (spese e oneri accessori)	<b>€ 51.531,07</b>
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	<b>€ 261.391,02</b>

**Il ribasso d'asta sarà effettuato solo sulle spese e oneri accessori, pari ad € 51.531,07.**

*Ai sensi della Legge 49/2023 l'importo del Corrispettivo, pari ad € 209.859,95, non è soggetto a ribasso d'asta.*

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Valore dell'opera (€)
	Codice DM 17/06/2016	Descrizione		



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



EDILIZIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.	1,20	€ 1.712.029,00
----------	------	---	------	----------------

**12) FINANZIAMENTO:**

Decreto Ministero dell'Interno del 19.10.2022 - Articolo 1 commi 534 e ss. della Legge 30 dicembre 2021 n.234 e del D.M. del 21 febbraio 2022.

**13) OPZIONI E RINNOVI:**

Non sono previsti opzioni o rinnovi.

**14) REVISIONE PREZZI:**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al *cinque per cento*, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'*ottanta per cento* della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici indicati all'art. 60 comma 3 del codice.

**15) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 65 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti di seguito.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

<b>Requisiti di ordine generale:</b>	Conformemente agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice", il concorrente dovrà dichiarare che, nei propri confronti e nei confronti di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza, non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. n° 36/2023;
<b>Qualificazione professionale:</b>	Ai fini della partecipazione alla presente procedura i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti: - essere in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- possedere i requisiti professionali previsti dall'articolo 98 D.Lgs. n.81/2008 necessari per svolgere il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza;</li> <li>- essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti ai relativi albi professionali.</li> </ul> <p><i>Qualora il soggetto sia cittadino di altro stato dell'Unione Europea:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- essere abilitato all'esercizio della professione secondo le norme del paese di appartenenza;</li> </ul> <p>I soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera b), del Codice, società di professionisti, devono produrre l'organigramma della società aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e di controllo della qualità, indicando in particolare, i soci, gli amministratori, i dipendenti e i consulenti.</p>						
<p><b>Requisiti capacità economica e finanziaria:</b></p>	<p>Aver conseguito un <b>Fatturato minimo</b> per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari all'importo a base di gara, non inferiore, quindi, a <b>€ 261.391,02</b>.</p> <p><i>Tale requisito è richiesto in relazione alla complessità e alla specificità delle prestazioni oggetto della procedura di gara. In particolare, si ritiene di importanza fondamentale la possibilità di selezionare profili professionali/operativi che siano dotati di idonea capacità economico-finanziaria proporzionata agli importi posti a base di gara, nonché le capacità tecniche necessarie per assicurare un livello qualitativo adeguato nei servizi che si intende affidare.</i></p> <p><i>Inoltre, al fine di incentivare la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore potenzialmente interessate alla gara, questa CUC non richiede il possesso di percentuali minime di fatturato specifico da parte degli operatori mandanti/consorziate, reputando questi requisiti rispettosi dei principi di efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e nel contempo, rispondenti alle esigenze di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, finalizzato alla rapida cantierizzazione dell'intervento;</i></p>						
<p><b>Requisiti capacità tecnica e professionale:</b></p>	<p><b>a) avvenuto espletamento</b>, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori riferibili ad ognuna delle <b>categorie</b> e <b>ID</b> indicate nella successiva tabella il cui importo complessivo sia almeno pari a <b>1,5 volte</b> l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione da affidare:</p> <table border="1" data-bbox="483 1682 1426 1789"> <thead> <tr> <th>Categoria</th> <th>ID</th> <th>Importo stimato lavori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDILIZIA</td> <td>E.21</td> <td>€ 1.712.029,00</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>b) avvenuto svolgimento servizi "di punta" di ingegneria e architettura</b> espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore</p>	Categoria	ID	Importo stimato lavori	EDILIZIA	E.21	€ 1.712.029,00
Categoria	ID	Importo stimato lavori					
EDILIZIA	E.21	€ 1.712.029,00					



economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi** per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,80 volte** il valore della medesima.

Categoria	ID	Importo stimato lavori
EDILIZIA	E.21	€ 1.712.029,00

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

*In relazione a tale requisito i servizi svolti possono riguardare sia la progettazione che la direzione lavori e sicurezza, oppure solo la progettazione e sicurezza o solo la direzione lavori e sicurezza, purché riferiti a lavori di importo e classi la cui somma sia pari a quelli richiesti dal bando.*

- c)** per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura non inferiore **a tre unità**, pari ad 1 volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico;
- d)** per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico, in una misura non inferiore a **tre unità**, pari ad 1 volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

**Requisiti professionali e struttura operativa:**

Il concorrente deve possedere una struttura operativa per la fase progettuale, così composta:

1. Ingegnere o architetto responsabile del coordinamento della progettazione;
2. Ingegnere o architetto con competenze specifiche nel settore della progettazione oggetto d'appalto;
3. Ingegnere o architetto in possesso dell'abilitazione allo svolgimento delle mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

**N.B.**

*possono cumularsi in capo ad un unico professionista due o più delle professionalità richieste, fermo restando il minimo di unità previste nella struttura operativa, di cui almeno un ingegnere.*



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)

E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



	<p>Per ciascuno dei tecnici che formeranno la struttura operativa, devono essere specificati, oltre le generalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a)</b> la qualifica professionale nella struttura;</li> <li><b>b)</b> gli estremi di iscrizione al rispettivo ordine professionale e la data di iscrizione;</li> <li><b>c)</b> per il ruolo del coordinatore per la sicurezza, il possesso dei requisiti stabiliti all'art. 98 del D.lgs. 81/2008;</li> <li><b>d)</b> il rapporto giuridico contrattuale con il concorrente (titolare, socio, dipendente, collaboratore ecc.).</li> </ul>
--	--

Si specifica che:

- 1) ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera;
- 2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

Si precisa e stabilisce che:

- a)** I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 66, del Codice devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (giovane Professionista) secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.
- b)** I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 66, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.
- c)** Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori.
- d)** Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse".



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



- e) Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Trattandosi di affidamento della progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, di sola progettazione, di sola direzione lavori ovvero di solo coordinamento per la sicurezza.
- f) Il requisito del "servizio di punta" è quello di aver svolto singoli servizi di una certa entità complessivamente considerati e non di aver svolto servizi identici a quelli da affidare. Trattandosi di affidamento della progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, di sola progettazione, di sola direzione lavori ovvero di solo coordinamento per la sicurezza.

## 16) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

## 17) SUBAPPALTI:

Non è ammesso il subappalto: per gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi secondo le previsioni dell'art. 119 del Codice.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dagli art. 94 e 95 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)

**18) GARANZIA PROVVISORIA:**

**NON DOVUTA** ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

**19) GARANZIA DEFINITIVA:**

Ai sensi dell'art. 117 del nuovo codice per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata «garanzia definitiva», a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Per salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

**20) SOPRALLUOGO:**

Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista alcuna visita dei luoghi, pertanto il sopralluogo è facoltativo.

**21) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:**

I concorrenti effettuano, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 18,00 (euro diciotto/00)**, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

**22) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**  
L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il **Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l.**, a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.it> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it). L'offerta e tutta la documentazione deve essere sottoscritta, ove richiesto dalla piattaforma, con firma digitale.

**23) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:**

**Data inizio partecipazione:**

18 marzo 2024 11:30



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



**Termine ultimo per la presentazione di quesiti:** 11 aprile 2024 12:00

**Data scadenza:** 18 aprile 2024 9:00

**Data apertura buste:** 18 aprile 2024 9:05

**24) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

Le offerte presentate dai Professionisti in fase di gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice che, sulla base degli elementi di giudizio sottoindicati, farà corrispondere un punteggio, entro i limiti di seguito precisati:

La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico-economica come segue:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**25) FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO (FVOE):**

A partire dal 9 novembre 2022 è obbligatorio l'uso, presso la Banca Dati Anac, del nuovo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), che sostituisce totalmente il sistema AVCPASS, così come sancito dalla Delibera n. 464/2022 (pubblicata in GURI il 24/10/2022).

Questa C.U.C. acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa.

**26) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)



La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## 27) CODICE DI COMPORTAMENTO:

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché, per le amministrazioni tenute alla redazione del PIAO, nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante nella sezione amministrazione trasparente.

## 28) DISCIPLINA NORMATIVA:

La gara e i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione sono regolati da:

- Norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di servizi di architettura e ingegneria, in particolare dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
- Norme contenute nel disciplinare e in tutta la documentazione di gara;
- Norme del Codice Civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate;
- Capitolato Generale di Appalto (DM 145/2000);
- Normativa di settore.

## 29) ALTRE INFORMAZIONI:



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente.

Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

### 30) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale di Termini Imerese, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### 31) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. (Codice Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il trattamento dei dati, di cui l'Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

I titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante, questa CUC e le Aziende, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

### 32) RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del nuovo codice appalti, è:

**Ing. Irene Gullo**

Il Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
(Geom. Antonio Alibrando)



*Antonio Alibrando*



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: [www.tirrenoecosviluppo.it](http://www.tirrenoecosviluppo.it)

E-mail: [centrale@tirrenoecosviluppo.it](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.it) - PEC: [tirrenoecosviluppo@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo@pec.it)

