

**Contributo per la realizzazione di opere pubbliche di
rigenerazione urbana ai sensi dell'articolo 1 commi 534 e ss.
della Legge 30 dicembre 2021 n.234 e del D.M. del 21 febbraio
2022-Decreto Ministero dell'Interno del 19.10.2022
Convenzione tra il Comune di Santa Flavia (PA) comune
capofila e l'operatore economico _____ per la redazione
del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di
progettazione, direzione lavori, coordinamento in fase di
esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione dei
lavori di riqualificazione mediante intervento di restauro della
Sede Municipale di Villa Filangeri
CUP G39D22000190001 CIG 9732603E0F**

L'anno duemilaventitrè il giorno _____ del mese di

TRA

Il Comune di Santa Flavia con sede in Via Consolare n.136 P.IVA
00121130827 rappresentato dal Responsabile dell'Area IV Lavori
Pubblici e Patrimonio ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 23/98 nella persona del
Dott. Ing. Irene Gullo nata a Palermo il 01.06.21964 che interviene nel
nome e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, giusta determinazione
del Sindaco n. _____ di individuazione del contraente;

E

l'operatore economico _____ di seguito denominato "professionista"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

Il Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio di Santa Flavia, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Amministrazione", per effetto della Determinazione n. _____ emanata ai sensi dell'art. 36 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., con le norme e le condizioni appresso riportate, affida all'operatore economico _____, individuato con il provvedimento sopramenzionato, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento in fase di esecuzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione dei **lavori di riqualificazione mediante intervento di restauro della Sede Municipale di Villa Filangeri**

Art.2

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, nel rispetto della normativa generale ed attuativa in materia di Lavori pubblici vigente nell'ambito della Regione Siciliana, e del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. E del D.P.R. n.207/10 nella parte vigente. Inoltre nella redazione del progetto devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente.

Inoltre nell'espletamento del servizio devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente, per direzione, contabilità, coordinamento della sicurezza e collaudazione.

Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, conformemente alle prescrizioni di cui agli articoli da 14 a 43 e agli articoli da 215 a 238 del citato Regolamento di attuazione ed in stretta correlazione con i pertinenti livelli inferiori di progettazione esistenti che l'Amministrazione s'impegna a consegnare al momento della stipula della Convenzione. Il progetto definitivo dovrà contenere gli allegati di cui al D.P.R. n.207/10 e al D.L.vo n.50/16 e s.m.i. Il progetto esecutivo dovrà contenere gli allegati di cui al D.P.R. n.207/10 e al D.L.vo n.50/16 e s.m.i. Inoltre, la progettazione dovrà essere conforme a quanto disposto dal D.Lgs.vo n. 42 del 2004 e s.m.i.

Il professionista svolgerà l'incarico anche secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.

Nell'elaborazione del progetto l'affidatario dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni dell'Amministrazione, emesse dal Responsabile del Procedimento, con impegno ad eseguire le modifiche eventualmente richieste anche durante le fasi di approvazione del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico in argomento, l'operatore economico RTP _____, è munito delle seguenti polizze RC professionali:

Art.3

L'incarico professionale si intende completato al momento dell'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di collaudo dei lavori relativi al progetto stesso; fino a quel momento il

professionista è tenuto ad ottemperare a tutte direttive impartite dall'Amministrazione Comunale per il tramite del RUP.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Il professionista si obbliga, a richiesta, a dare all'Amministrazione ed agli Enti richiedenti tutte le delucidazioni necessarie al rilascio di pareri ed approvazioni del progetto, ad introdurre nello stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendessero necessari senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, tramite gli Uffici competenti, di fissare dei momenti di verifica tecnica dell'iter di progettazione, attraverso incontri con il professionista e senza che lo stesso abbia nulla a pretendere per le prestazioni in questione. A tal uopo, allo stesso verrà comunicato data e luogo dell'incontro con preavviso di almeno tre giorni.

Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione il progetto esecutivo, completo di ogni allegato, in originale, n.2 copie cartacee e n.1 supporto informatico entro giorni 40 dalla data della stipula della presente convenzione.

Art.4

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del prezzario regionale vigente atteso che i prezzi della stazione appaltante si identificano con il prezzario unico regionale per i lavori pubblici emanato ai sensi della L.R. n.12/11 e s.m.i. Sussiste l'obbligo

di applicare detto prezzario aggiornato alla data di presentazione del progetto. Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere giustificati con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di presentazione del progetto definitivo.

Art. 5

La mancata osservanza dei termini sopra previsti, relativi alla consegna degli elaborati progettuali, comporterà una penale pari all'1% del compenso per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 10, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso di spese, salvo rivalsa da parte dell'Amministrazione per i danni subiti a causa del mancato espletamento dell'incarico.

Art. 6

Il recesso dall'incarico da parte del professionista, nella fase di progettazione e /o di direzione lavori comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Art. 7

L'ammontare complessivo dovuto per l'esecuzione dei servizi oggetto della presente convenzione, è determinato globalmente, ovvero "a corpo", in netti € _____ oltre € _____ di CNPAIA oltre IVA al 22% per € _____ e quindi per un totale di € _____. Oltre la

superiore somma, null'altro è dovuto dall'Amministrazione al professionista, ad eccezione di quanto previsto dalla Convenzione di incarico.

Art.8

Le somme per onorario e spese dovute per lo studio e la redazione del progetto esecutivo di cui alla presente convenzione, saranno corrisposte al professionista a seguito approvazione in linea amministrativa da parte dell'Amministrazione del progetto esecutivo.

Le somme per onorario e spese dovute per il servizio di ingegneria di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui alla presente convenzione, saranno corrisposte al professionista nel modo seguente: il 50% del compenso a seguito emanazione di Stato Avanzamento Lavori pari al 50% degli stessi; il restante 50% all'atto dell'emissione del certificato di collaudo.

Il professionista dichiara il seguente conto corrente dedicato con i soggetti delegati ad operare come indicati nella dichiarazione di tracciabilità:

Art.9

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della presente Convenzione, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. Si avverte che l'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi

informativi comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'art. 6 comma 4 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità costituisce causa di risoluzione della presente Convenzione. Si procederà, altresì, alla risoluzione della Convenzione nell'ipotesi in cui il professionista sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Art.10

Il professionista si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali; A rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c

Art.11

Per la compilazione di perizie di variante in corso d'opera limitate alla sola redazione di un nuovo computo metrico estimativo per l'assestamento delle partite contabili, spetta al professionista il pagamento della aliquota prevista dal D.M. 17 giugno 2016.

Art.12

Tutti i documenti prodotti dal professionista per lo svolgimento del servizio di ingegneria in argomento saranno di proprietà dell'Amministrazione. La proprietà di qualunque eventuale risultato inventivo, brevettabile o meno, derivante dalla attività di progettazione spetterà all'Amministrazione. Il progettista si impegna a non sollevare alcuna rivendicazione al riguardo verso l'Amministrazione e a riconoscere che il compenso per le prestazioni effettuate copre anche l'attribuzione alla stessa dei diritti di sfruttamento di tali risultati senza diritto ad ulteriori compensi, fatto salvo comunque il diritto del professionista ad essere nominato quale autore di eventuali brevetti relativi a tali risultati.

Art.13

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione di fattura in formato elettronico entro il termine di giorni 30 dalla presentazione.

Ai sensi dell'articolo 1260, comma II c.c., è esclusa la cedibilità di tutti i crediti spettanti al professionista nell'ambito della convenzione.

Art.14

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno demandate al Tribunale Civile di Termini Imerese.

Art.15

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Art. 16

I dati personali resi dal professionista per la sottoscrizione del contratto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che dovessero rendersi necessari durante l'esecuzione del contratto stesso, saranno trattati dall'Amministrazione ai sensi della L. 31.12.96 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni. Il professionista si impegna a mantenere segrete tutte le informazioni e i dati di cui egli venga a conoscenza nel corso della prestazione e a non effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati, né di quanto abbia costituito oggetto della prestazione senza aver preventivamente sottoposto i testi relativi all'Amministrazione e averne ottenuto il consenso scritto.

Art.17

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

a) il Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso la Casa Comunale di Santa Flavia.

b) l'operatore economico _____ presso _____

Art.18

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento al D.L.vo n.50/16 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/10 ed a tutta la pertinente disciplina legislativa di settore.

Art.19

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi Competenti.

L'Amministrazione

Il Professionista

Il sottoscritto professionista dichiara che è stato esaminato attentamente e accetta ai sensi dell'art. 1341 c.c., il contenuto delle condizioni dei documenti contrattuali, in fase di accettazione del contratto ed in particolare i sottoelencati articoli del presente disciplinare: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18 e 19