



Comune di SANTA FLAVIA

AREA III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente e SUAP

PEC: prot@pec.comune.santaflavia.pa.it

PIANO URBANISTICO GENERALE - DOCUMENTO PRELIMINARE

QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE

Istruzioni per la presentazione

Si vorrà cortesemente debitamente compilare il questionario e trasmetterlo, entro 30 giorni dalla data di avvio delle consultazioni 14/10/2026, per PEC, al seguente indirizzo di posta elettronica:

prot@pec.comune.santaflavia.pa.it ovvero attraverso raccomandata, o attraverso deposito presso l'ufficio del protocollo comunale, sito in via Consolare, n. 179, Santa Flavia (PA) 90017

Per eventuali comunicazioni o chiarimenti si potrà contattare il responsabile del procedimento comunale:

Ing. Irene Gullo e/o Arch. Mauro Di Gristina

responsabileutc@comune.santaflavia.pa.it

lavoripubblici@comune.santaflavia.pa.it

utc@pec.comune.santaflavia.pa.it

Dati identificativi del soggetto compilatore

Ente /Soggetto Rappresentato	
Cognome	
Nome	
Ruolo / Qualifica	
Sede	
Tel / Fax	
EMail / PEC	
Sito Web	
Data	

La Legge n. 19/2020 impone ai Comuni, nella redazione del PUG, di limitare il consumo di suolo privilegiando gli interventi di **riuso di edifici, aree e infrastrutture e la rigenerazione del territorio urbanizzato**. Ritenete che tale strategia, che porta a non prevedere nel PUG nuove zone di espansione, sia pienamente applicabile nel territorio di Santa Flavia?

La Legge n. 19/2020 prevede che i Comuni, nel Documento preliminare del PUG, possano individuare alcune aree nelle quali, al fine di non compromettere le previsioni del redigendo PUG, non trovano più applicazione le difformi previsioni del PRG vigente. Tali misure di salvaguardia scattano al momento della adozione del Documento preliminare e si applicano per un periodo di tre anni. Ritenete che ci siano nel PRG vigente di Santa Flavia previsioni di zone omogenee che, se realizzate, potrebbero compromettere una corretta nuova pianificazione urbanistica? Se sì, quali?

Si No

Disponete, in ragione delle vostre competenze o responsabilità, di informazioni utili che, a vostro parere, devono essere tenute in considerazione nella progettazione del piano?

La Legge n. 19/2020 prevede che i Comuni, nel Documento preliminare del PUG, possano prevedere alcuni ambiti nei quali le previsioni del Documento preliminare, ancorché difformi da quelle del PRG vigente, possono trovare immediata applicazione. Ritenete che ci siano ambiti del territorio comunale nel quale possono trovare applicazione le disposizioni sopra richiamate, ovvero ambiti la cui pianificazione, già nel Documento preliminare, dovrebbe essere approfondita senza rinviare al PUG definitivo? Ritenete che i centri storici possano essere oggetto di tali approfondimenti e che ci sia motivo di applicarli immediatamente?

Ritenete, con riferimento alle Direttive approvate dalla Giunta comunale con l'atto di indirizzo e sulla base delle vostre conoscenze o competenze, di poter avanzare ulteriori proposte o formulare suggerimenti sugli obiettivi che il piano deve porsi? Se sì, si invita a formularle.

Ulteriori indicazioni ed eventuali suggerimenti/proposte: