

**TABELLA RIEPILOGATIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI
COSTRUZIONE ANNO 2025**

Tipologia di insediamento	Unità di misura	Contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
Insedimenti residenziali Zone A, B e C	€ / mc	13,24
Insedimenti residenziali in Zone A, B e C (trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento e sopraelevazione, di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti)	€ / mc	7,23
Insedimenti in Zone E di verde agricolo (insediamenti residenziali)	€ / mc	9,90
Insedimenti in Zone E di verde agricolo (insediamenti produttivi)	€/mc	6,60
Insedimenti commerciali e direzionali (nuova costruzione)	€ / mc	58,87
Insedimenti commerciali e direzionali (trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento e sopraelevazione, di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti in Zone A e B)	€ / mc	29,43
Insedimenti turistici (nuova costruzione)	€ / mc	58,87
Insedimenti turistici (trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento e sopraelevazione, di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti in Zone A e B)	€ / mc	29,43
Insedimenti artigianali	€ / mq	12,73
Insedimenti industriali	€ / mq	12,62

COSTO DI COSTRUZIONE: €/mq 305,06