



# COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 20.04.2022

ESTRATTO	
OGGETTO	<b>Approvazione del Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "C5" per la realizzazione di edifici residenziali a Santa Flavia in contrada Campofranco con accesso da Via Dante.</b>
PARTE DISPOSITIVA	<p><b>Il Presidente del Consiglio Comunale</b> dà lettura dell'ordine del giorno e avverte che si passa alla trattazione dell'argomento iscritto al <b>punto 08)</b> avente ad oggetto: <b>"Approvazione del Piano di Lottizzazione in Z.T.O. "C5" per la realizzazione di edifici residenziali a Santa Flavia in contrada Campofranco con accesso da Via Dante"</b>.</p> <p><b>Il Presidente</b> illustra la proposta deliberativa e il parere di regolarità tecnica reso favorevolmente dal Responsabile dell'Area III Ing. Irene Gullo, nonché il parere favorevole della competente Commissione consiliare.</p> <p>Con la deliberazione in questione <b>il Consiglio Comunale</b> ha disposto:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) <b>Di approvare</b> il Piano di Lottizzazione in Santa Flavia Contrada Campofranco con accesso da Via Dante in Z.T.O. "C5" di P.R.G. con lo schema di Convenzione Urbanistica e lo stralcio planimetrico ad esso allegato.</li><li>2) <b>Di dare atto</b> che il Piano di Lottizzazione in Santa Flavia Contrada Campofranco con accesso da Via Dante in Z.T.O. "C5" di P.R.G. risulta composto da n.9 elaborati.</li><li>3) <b>Di demandare</b> al Responsabile dell'Area III Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Suap tutti gli atti consequenziali ivi compreso il mandato ad intervenire nella stipula della convenzione definitiva e nel successivo atto pubblico di trasferimento delle aree oggetto di cessione al Comune di Santa Flavia.</li></ol> <p><b>Il Consigliere Marino Gaetano Daniele</b>, chiesta ed ottenuta la parola, afferma di non aver ben compreso se la Commissione consiliare abbia votato favorevolmente al piano di lottizzazione o meno. In ogni caso, a nome del proprio gruppo, si dichiara favorevole.</p> <p><b>La Consigliera Emmiti Rosalia Maria</b>, chiesta ed ottenuta la parola, afferma che è stato fatto un lavoro certosino e che l'ing. Gullo ha spiegato fin dall'origine la storia della lottizzazione. Aggiunge che la Commissione non entra nel merito dell'approvazione della lottizzazione, demandandola alla responsabilità del Consiglio, stante che è dotata di tutti i pareri.</p> <p><b>Il Presidente</b> da lettura del verbale della Commissione nella parte in cui esprime il parere, che appare reso favorevolmente in relazione all'invio degli atti al Consiglio comunale.</p>

Il Sindaco chiesta ed ottenuta la parola, consapevole che spesso i Consiglieri temono le lottizzazioni, afferma di aver seguito l'iter svolto negli anni dagli interessati, che hanno acquisito tutti i pareri previsti per legge e necessari all'approvazione. Ritiene, pertanto, che sia tutto regolare.

Il Consigliere Crivello Giuseppe chiesta ed ottenuta la parola, ringrazia il Sindaco, ma rileva che la Commissione, pur non essendo il suo parere vincolante, dovrebbe esprimersi al riguardo.

La Presidente della Commissione rileva che non è la prima volta che le Commissioni rimettono gli atti all'aula, astenendosi dall'esprimere parere.

Il Consigliere Alioto Luigi, chiesta ed ottenuta la parola, appena entrato in aula propone una sospensione di cinque minuti.

#### Votazione per alzata di mano

TRIPOLI Giuseppe	F	RESTIVO Francesca	F
IMBOCCARI Antonella	F	EMMITI Rosalia Maria	Assente
ORLANDO Maria	Assente	MARINO Gaetano Daniele	F
DI MAIO Rita	Assente	PRINCIPATO Giovanni	F
CRIVELLO Giuseppe(VICE)	Assente	NAPOLI Pietro	Assente
TANCREDI Stefano	F	ALIOTO Luigi	F
CRIVELLO Elena Giuseppa	F	VENTURI Maddalena	F
TROIA Giuseppe	F	CAVEZZANO Antonia	Assente

APPROVATO all'unanimità con n. 10 voti favorevoli su n.10 presenti (è risultata assente la Consigliera Emmiti)

Il Presidente, quindi, alle ore 13,00 sospende la seduta per cinque minuti.

Alle ore 13,05, all'appello nominale chiamato dal Segretario comunale, risultano rispettivamente presenti e assenti i Consiglieri comunali:

TRIPOLI Giuseppe	P	RESTIVO Francesca	P
IMBOCCARI Antonella	P	EMMITI Rosalia Maria	Assente
ORLANDO Maria	Assente	MARINO Gaetano Daniele	P
DI MAIO Rita	Assente	PRINCIPATO Giovanni	P
CRIVELLO Giuseppe(VICE)	Assente	NAPOLI Pietro	Assente
TANCREDI Stefano	P	ALIOTO Luigi	P
CRIVELLO Elena Giuseppa	P	VENTURI Maddalena	P
TROIA Giuseppe	P	CAVEZZANO Antonia	Assente

Presenti n. 10 Assenti n. 6

Il Presidente, preso atto che non vi sono ulteriori interventi, mette ai voti la proposta di cui al punto 8) dell'ordine del giorno, con il seguente risultato:

#### Votazione per alzata di mano

TRIPOLI Giuseppe	F	RESTIVO Francesca	F
IMBOCCARI Antonella	F	EMMITI Rosalia Maria	Assente
ORLANDO Maria	Assente	MARINO Gaetano Daniele	F
DI MAIO Rita	Assente	PRINCIPATO Giovanni	F
CRIVELLO Giuseppe(VICE)	Assente	NAPOLI Pietro	Assente
TANCREDI Stefano	F	ALIOTO Luigi	F

CRIVELLO Elena Giuseppa  
TROIA Giuseppe

F  
F

VENTURI Maddalena  
CAVEZZANO Antonia

F  
Assente

**APPROVATO all'unanimità con n.10 voti favorevoli su n.10 presenti**

**Il Presidente, quindi, all'ore 13.07, esaurito l'ordine del giorno, scioglie la seduta**

**Proponente Area III "Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Suap"**