



COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 05 del 23.01.2020

OGGETTO	Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area IV di procedere con avvisi pubblici all'affidamento in concessione degli immobili di seguito indicati, confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, attraverso apposita convenzione: Villa identificata al NCEU al fg. 2 p.la 398 sub. 2, 3 e 4 – Villa identificata al NCEU al fg. 8 p.la 668 e abitazione identificata al NCEU al fg. 2 p.la 178 sub. 2 e 3.
----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitré** del mese di **Gennaio** alle ore **16:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore		X
PIPIA FARA	Assessore		X
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Arianna Napoli**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

X	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area IV di procedere con avvisi pubblici all'affidamento in concessione degli immobili di seguito indicati, confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia ai sensi del D. Lgs. n.159/2011, attraverso apposita convenzione: Villa identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 398 sub. 2, 3 e 4 – Villa identificata al NCEU al fg. 8 p.lla 668 e abitazione identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 178 sub. 2 e 3", viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso come per legge;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
 - Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**. =



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.

N. 03 /G.M. DEL 23 GEN. 2020

OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area IV di procedere con avvisi pubblici all'affidamento in concessione degli immobili di seguito indicati, confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia ai sensi del D.lgs. n.159/2011, attraverso apposita convenzione: Villa identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 398 sub. 2, 3 e 4- Villa identificata al NCEU al fg. 8 p.lla 668 e abitazione identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 178 sub. 2 e 3.-

UFFICIO PROPONENTE: **SINDACO**

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, 23 GEN. 2020



Il Responsabile dell'Area IV
(ing. Daniela Bonsignore)

Il Sindaco

per il tramite del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio
*di quali dichiarano l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale in riferimento al
presente provvedimento*

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art.51 - comma 2 e 3 - della Legge regionale 142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48 /1991 e successive modifiche, competono all'esecutivo poteri di indirizzo e di controllo, mentre ai dirigenti tra le altre cose sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti;
- che l'art.4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, ai commi 1 e 2, dispone:
 1. "Gli organi di Governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adattando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni, e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti ...";
 2. "Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.";

VERIFICATO che la materia in oggetto, in mancanza di disposizioni contenute in atti di programmazione generale (bilancio di previsione, documento unico di programmazione, piano esecutivo di gestione, ecc ...) non può essere affrontata e risolta autonomamente e in modo legittimo con l'assunzione di atti tipici di competenza dell'ufficio, o da atti cui l'assunzione per legge è demandata agli organi politici;

PREMESSO che con Decreti dell'Agenzia del Demanio Direzione Centrale per i servizi immobiliari – Direzione Gestione beni confiscati alle organizzazioni criminali, in conformità al decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n.228 "*Legge di Stabilità 2013*", e dal D.Lgs. 13 ottobre 2014, n.153, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia beni confiscati alla mafia per finalità sociali ed istituzionali.

CONSIDERATO che è intendimento dell'Ente, per l'alto valore simbolico che rappresenta nell'area in esame il pieno utilizzo di tutti i beni confiscati alla criminalità organizzata, fare nascere, in questi immobili, luoghi dove verranno svolte attività sociali in senso ampio al servizio del territorio, al fine di rafforzare ed accrescere la cultura della legalità e nel contempo evitare ulteriori occupazioni abusive e atti vandalici .

RITENUTO che ai sensi dell'art.48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159 ed in conformità alle prescrizioni dei vari decreti di trasferimento e/o degli atti politici dell'Ente e del pubblico interesse, in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di

trattamento, per il perseguimento delle suddette finalità è necessario attivare le procedure amministrative finalizzate ad affidare i suddetti beni:

- Villa su tre livelli sita in via Litoranea Aspra-Sant'Elia n. 31 identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 398 sub. 2, 3 e 4 – bene assegnato a questo comune con decreto 36269 del 10/10/2007 per finalità sociali;
- Villa su tre livelli sita in c.da San Cristoforo Fondachello Secche di Solanto S.S. 113 n. 115 identificata al NCEU al fg. 8 p.lla 668 – bene assegnato a questo comune con decreto 36220 del 15/10/2007 per finalità sociali;
- abitazione con annesso terreno sita in località Sant'Elia c.da Collo d'oca identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 178 sub. 2 e 3 – bene assegnato a questo comune con decreto 47714 del 14/12/2015 per finalità istituzionali;

RITENUTO:

- Che è intendimento della Giunta Comunale, nell'esercizio del proprio potere di indirizzo e di controllo, emanare formale atto di indirizzo al responsabile dell'area 4 al fine di predisporre di procedere con avvisi pubblici all'affidamento in concessione degli immobili su indicati, attraverso apposita convenzione;
- Che è necessario individuare i terzi a cui concedere il bene confiscato facente parte del proprio patrimonio sulla base di una selezione pubblica, che privilegi quelle ipotesi progettuali tese al miglioramento ed allo sviluppo del bene, nel rispetto delle prescrizioni del decreto di trasferimento, maggiormente rispondenti all'interesse pubblico ed in conformità della Legge n.159/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
- Che è opportuno procedere con avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei sopradetti immobili confiscati alle organizzazioni criminali, facente parte del patrimonio del Comune di Santa Flavia ai sensi del D.lgs. n.159/2011, dando atto che, ove partecipano e risultano essere in possesso dei prescritti requisiti i soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lett.c) del D.lgs. n.159/2011, l'assegnazione del bene sarà a titolo gratuito.

Considerato che con nota prot. 414 del 10/01/2020 è stata inoltrata all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata richiesta di cambio destinazione dell'abitazione con annesso terreno sita in località Sant'Elia c.da Collo d'oca identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 178 sub. 2 e 3 da potere utilizzare per finalità sociali;

Visti:

- La legge n.296/2006 commi 201 e 202, disposizioni relative ai beni confiscati;
- Il decreto legislativo n.159 del 06 settembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.52 del 14.05.2019;
- L'allegato elenco degli immobili confiscati facente parte del patrimonio del Comune di Santa Flavia (Allegato B).

Tutto ciò premesso:

SI PROPONE

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge regionale n.10/1991 e successive modifiche, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. - **di emanare**, di conseguenza, formale atto di indirizzo al Responsabile dell'area IV di procedere con avvisi pubblici all'affidamento in concessione per finalità sociali degli immobili di seguito indicati, confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia ai sensi del D.lgs. n.159/2011, attraverso apposita convenzione:
 - Villa su tre livelli sita in via Litoranea Aspra-Sant'Elia n. 31 identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 398 sub. 2, 3 e 4;
 - Villa su tre livelli sita in c.da San Cristoforo Fondachello Secche di Solanto S.S. 113 n. 115 identificata al NCEU al fg. 8 p.lla 668;
 - abitazione con annesso terreno sita in località Sant'Elia c.da Collo d'oca identificata al NCEU al fg. 2 p.lla 178 sub. 2 e 3 a seguito di eventuale parere favorevole circa il cambio di destinazione espresso dalla Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, parere richiesto con nota 414 del 10/01/2020 ;
3. Di dare incarico all'ufficio competente di predisporre i successivi atti derivanti dall'approvazione della presente deliberazione.
4. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente www.comunesantaflavia.pa.it nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente".
5. Di pubblicare l'avviso per la concessione e la relativa scheda del bene, per 30 (trenta) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente



