



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**COPIA**

**Deliberazione della Giunta Municipale**

**n. 94 del 27-10-2022**

<b>Oggetto:</b>	approvazione del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.)
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza ARCH. MARIA CONCETTA CASTELLI, nella sua qualità di VICE SINDACO, e sono presenti i Signori:

GIUSEPPE D'AGOSTINO	SINDACO	Assente
MARIA CONCETTA CASTELLI	ASSESSORE	Presente
GIOVANNI AFFATIGATO	ASSESSORE	Presente
GIOVANNI PRINCIPATO	ASSESSORE	Assente
GIUSEPPE PAGANO	ASSESSORE	Presente
GIUSEPPE MICELI	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4 - Assenti: 2

Partecipa, il SEGRETARIO GENERALE, SEBASTIANO EMANUELE FURITANO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
approvazione del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.)  
Ritenuto di approvarla integralmente;  
Con votazione unanime resa in forma palese;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con unanime votazione palese

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 44/91, comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale**

n. 103 del 27-10-2022

AREA IV - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggetto:	approvazione del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.)
----------	---

**Il Responsabile del Procedimento**

**Considerato** che la sottoscritta non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche **PREMESSO:**

- Che con Determinazione n. 795 del Registro generale del 04.09.2019 l'Ing. Adriano Manera, a seguito di espletamento di procedura aperta, è stato incaricato della redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;
- Che con Deliberazione n. 60 del 14.06.2021, la Giunta Comunale formulava atto di indirizzo al progettista per l'avvio della procedura di redazione del PUDM;
- Che in data 11/10/2021 prot 17645, l'Ing. Adriano Manera trasmetteva il Progetto del Piano di Utilizzo Demanio Marittimo e in data 12/11/2021 con nota prot 20090 chiede la convocazione di un tavolo tecnico;
- Che con D.A. n.213/GAB del 25/10/2021 dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Sicilia veniva nominato il Commissario *ad acta* ai sensi dell'art. 4, comma 3-ter della l.r. 15/2005 e s.m.i. nella persona del Funzionario direttivo Lo Galbo Maurizio, inserito nell'Elenco dei soggetti abilitati alle funzioni di Commissario ad acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dall'art. 4 della legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., al fine di provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'amministrazione comunale, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari alla redazione ed adozione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;
- Che con note assunte al prot 1855 del 22/2/2022 e prot 8267 del 5/5/2022 venivano notificati rispettivamente il D.A. n.22/GAB del 27/01/2022 e il D.A. n.80/GAB del

3/5/2022 contenenti la proroga del commissariamento per gli adempimenti relativi all'iter di approvazione del P.U.D.M.;

- Che con nota dell'A.R.T.A prot 47561 del 28/06/2022, assunta al prot 12285 del 29/06/2022 del Comune di Santa Flavia, veniva comunicata la decadenza del Commissario ad Acta, per effetto del recente rinnovo dei Consigli Comunali, e i nuovi termini per la trasmissione dei Piani di Utilizzo del Demanio Marittimo approvati dalla Giunta Municipale, ai fini di una pre-valutazione del Dipartimento Ambiente, entro 60 gg dal ricevimento della nota ovvero entro il termine del 29/08/2022;
- Che con atto di indirizzo prot.n. 14846 dell'8/08/2022 del Sindaco e dell'Assessore con delega al Demanio Marittimo inoltrato al Responsabile Area III relativo ad Adempimenti relativi al Piano Utilizzo Demanio Marittimo (P.U.D.M.) nel quale è stato evidenziato che il progetto del P.U.D.M. proposto, non tiene conto di tutte le concessioni demaniali marittime "in corso" ex art 36 e delle concessioni relative a stabilimenti balneari sia nelle zone individuate come Area 1, 2, e 3, ed oltretutto la suddetta bozza di progetto non tiene in alcun modo conto di restanti parti del litorale con particolare riferimento a Zona Fondachello;
- che in data 30/08/2022 è stato convocato il progettista l' Ing. Adriano Manera al quale sono state evidenziate delle carenze progettuali soprattutto per la zonizzazione con evidenza delle concessioni demaniali vigenti e svolto in pari data sopralluogo nelle zone non evidenziate nella bozza di Progetto P.U.D.M.;
- che con nota prot. n.15672 del 23/08/2022 l'Amministrazione Comunale ha richiesto all'A.R.T.A. la proroga dei termini di scadenza di cui alla nota prot 47561 del 28/6/2022;
- che con nota prot n. 66472 del 13/09/2022 l'ARTA ha concesso ulteriori 60 gg per gli adempimenti di cui alla L.R. 17/032/2016 n. 3 e D.A. 319/2016 così come modificato con D.A. 152/2019 per la trasmissione del P.U.D.M. alla competente S.T.A. di Palermo ai fini della pre-valutazione, rispetto alla scadenza fissata dalla nota prot 47561 del 28/6/2022;
- che con Deliberazione n.87 del 17.10.2022 la Giunta Comunale, in considerazione del recente insediamento dell'Amministrazione Comunale e nella rilevanza di perseguire un mirato progetto di programmazione e valorizzazione delle risorse costiere e paesaggistiche del territorio al fine di rafforzare la vocazione turistico recettiva del territorio, ha ritenuto di approvare le allegate linee programmatiche del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.), da trasmettere al progettista incaricato

Ing. Adriano Manera al fine di provvedere alla correlata elaborazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;

- che con nota prot.n.20102 del 17.10.2022, la Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 17.10.2022 è stata notificata al professionista incaricato;

**DATO ATTO** che con nota prot.n.20841 del 27.10.2022, l'Ing. Adriano Manera ha trasmesso il PUDM del Comune di Santa Flavia, costituito dai seguenti elaborati:

A- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

B- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DOCUMENTAZIONE GRAFICA:

1 - INQUADRAMENTO STATO DI FATTO- scala 1:5.000

2 - PUNTI DI PRESA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA scala 1:5.000

3 - REGIME VINCOLISTICO SU CARTOGRAFIA SIDERSI scala 1:25.000

4 - STATO DI FATTO SU CARTOGRAFIA SIDERSI - scala 1:5.000/1.000

4.1 - AREA 1 - CAPO ZAFFERANO

4.2 - AREA 2 - KAFARA

4.3 - AREA 3 - SANT'ELIA E SANTO NICOLICCHIO

4.4 - AREA 4 - PIANO STENDITORE:

4.5 - AREA 5 - PORTO

4.6 - AREA 6 - PIETRE BIANCHE E OLIVELLA

4.7 - AREA 7- SPIAGGIA UCCELLAIA E DOMINA

4.8 - AREA 8 - SOLANTO E BENE CONFISCATO

4.9 -AREA 9 – FONDACHELLO

5- PREVISIONE DI PIANO SU CARTOGRAFIA SIDERSI - scala 1:5.000/1.000

5.1 - AREA 1 - CAPO ZAFFERANO

5.2 - AREA 2 - KAFARA

5.3 - AREA 3 - SANT'ELIA SANTO NICOLICCHIO

5.4 - AREA 4 - PIANO STENDITORE:

5.5 - AREA 5 - PORTO

5.6 - AREA 6 - PIETRE BIANCHE E OLIVELLA

5.7 - AREA 7 - SPIAGGIA UCCELLAIA E DOMINA

5.8 - AREA 8 - SOLANTO E BENE CONFISCATO

5.9 -AREA 9 – FONDACHELLO

**CONSIDERATO** che, secondo quanto stabilito dalla Circolare ARTA n.47618 del 27.06.2017 coordinata con la Circolare ARTA n.4758 del 08.03.2018, necessita avviare la fase endoprocedimentale di Pre-Valutazione del PUDM concernente la valutazione preventiva della conformità del PUDM alle Linee Guida adottate con n.319/Gab del 05.08.2016, trasmettendo al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (DRA) dell'ARTA il progetto di PUDM approvato con Deliberazione di Giunta Comunale;

**VISTA** la L. n. 3/2016;

**VISTA** la L.R. n. 16 del 11.08.2017;

**VISTE** le Linee guida 11-08-2016 » D.A. 319/ GAB del 05/08/ 2016 - Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime - Assessorato del territorio e dell'ambiente;

**VISTA** la Circolare ARTA n.47618 del 27.06.2017 coordinata con la Circolare ARTA n.4758 del 08.03.2018;

**RITENUTO** di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

**VISTO** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente della Regione Sicilia;

### **PROPONE**

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) Di approvare il Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.), redatto dall'Ing. Adriano Manera in conformità alla L.R. n. 16 del 11.08.2017 ed alle linee guida approvate con decreto assessoriale n. 319 del 05/08/2016 e trasmesso con nota prot.n.20841 del 27.10.2022, composto dai seguenti elaborati:

A- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

B- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DOCUMENTAZIONE GRAFICA:

1 - INQUADRAMENTO STATO DI FATTO- scala 1:5.000

2 - PUNTI DI PRESA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA scala 1:5.000

3 - REGIME VINCOLISTICO SU CARTOGRAFIA SIDERSI scala 1:25.000

4 - STATO DI FATTO SU CARTOGRAFIA SIDERSI - scala 1:5.000/1.000

4.1 - AREA 1 - CAPO ZAFFERANO

4.2 - AREA 2 - KAFARA

4.3 - AREA 3 - SANT'ELIA E SANTO NICOLICCHIO

4.4 - AREA 4 - PIANO STENDITORE:

4.5 - AREA 5 - PORTO

4.6 - AREA 6 - PIETRE BIANCHE E OLIVELLA

4.7 - AREA 7- SPIAGGIA UCCELLAIA E DOMINA

4.8 - AREA 8 - SOLANTO E BENE CONFISCATO

4.9 -AREA 9 – FONDACHELLO

5- PREVISIONE DI PIANO SU CARTOGRAFIA SIDERSI - scala 1:5.000/1.000

5.1 - AREA 1 - CAPO ZAFFERANO

5.2 - AREA 2 - KAFARA

5.3 - AREA 3 - SANT'ELIA SANTO NICOLICCHIO

5.4 - AREA 4 - PIANO STENDITORE:

5.5 - AREA 5 - PORTO

5.6 - AREA 6 - PIETRE BIANCHE E OLIVELLA

5.7 - AREA 7 - SPIAGGIA UCCELLAIA E DOMINA

5.8 - AREA 8 - SOLANTO E BENE CONFISCATO

5.9 -AREA 9 – FONDACHELLO

- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'Area IV di provvedere alla redazione degli atti necessari per la trasmissione della presente proposta di Deliberazione al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (DRA) dell'ARTA per la fase endoprocedimentale di Pre-Valutazione;
- 3) Di dare atto che dalla presente Deliberazione non scaturisce alcun onere finanziario per l'Ente;
- 4) Di Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva, onde ottemperare alla scadenza fissata dall'ARTA;

potenziale;

**Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023 approvato con deliberazione di G.M. n. 95 del 17.09.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO ING. IRENE GULLO

**Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recepito con l'art. 12 della L.R. 30/2000**

sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale ad oggetto:

approvazione del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.)

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Santa Flavia, li 27-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO ING. IRENE GULLO

Letto, approvato e sottoscritto:

	IL VICE SINDACO	
	F.TO ARCH. MARIA CONCETTA CASTELLI	
L'ASSESSORE ANZIANO		IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI AFFATIGATO		F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **27-10-2022** ai sensi dell'art. 12,

[ X ] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Santa Flavia, li 27-10-2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO

Affissa all'albo pretorio il            - N. registro

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Santa Flavia, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO