



COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 72 del 04.08.2020

OGGETTO	Modifica della delibera di G.M. n. 50 del 06.06.2020 – Atto di indirizzo.
----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattro** del mese di **Agosto** alle ore **14:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco		X
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore	X	
CAVEZZANO ANTONIA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

X	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "Modifica della delibera di G.M. n. 50 del 06.06.2020 – Atto di indirizzo", viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso come per legge;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
 - Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.

N. 06 /G.M. DEL 04 AGO. 2020

OGGETTO: Modifica della delibera di G.M. n. 50 del 06.06.2020 -
Atto di indirizzo

UFFICIO PROPONENTE: **Assessore al ramo**
Arch. Giuseppe Fricano

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Santa Flavia, 04 AGO. 2020



Il Responsabile dell'Area IV
(Ing. Irene Gullo)

L' Assessore al ramo, sottopone alla Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ **Modifica della delibera di G.M. n. 50 del 6.06.2020. Atto di indirizzo**”

attestando di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell' art. 6 bis della L. 241/90

Premesso che con la Deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 05.06.2020, il cui contenuto si intende richiamare e integralmente trascritto, è stato approvato l' atto di indirizzo concernente l' affidamento in concessione dei beni confiscati alla criminalità organizzata (ex Villa Savoca ed ex Villa Spataro);

Che alla richiesta da parte del Responsabile dell' Area IV, rivolta alla Giunta municipale nella proposta di cui alla predetta deliberazione, di dare indirizzo circa la durata temporale delle concessioni, al fine di provvedere alla pubblicazione dei conseguenziali avvisi , l' organo esecutivo si esprimeva deliberando che “ *l' affidamento venga dato per 10 anni in quanto sono necessari interventi di manutenzione straordinaria che tra l' altro è opportuno indicare nel bando*”;

Preso atto della nota prot. n. 8857 del 10 giugno 2020, con la quale il Responsabile dell' Area IV, ha rappresentato al Sindaco e alla Giunta municipale che, l' onere delle spese per la manutenzione ordinaria del bene confiscato rientra tra gli obblighi del concessionario, mentre gli oneri per la manutenzione straordinaria ricadono in capo al Comune;

Visto l' art. 7 co. 1 lett. m, del vigente Regolamento per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla mafia di proprietà del Comune di Santa Flavia, il quale prevede tra gli obblighi del concessionario, “ *l' onere delle spese per la manutenzione ordinaria dell' immobile*”;

Visto l'art.8 co. 1 nel testo emendato del precitato regolamento, il quale relativamente alla durata della concessione e del rinnovo prevede che “ *la concessione può essere rilasciata a decorrere dalla data della delibera di assegnazione per un periodo non inferiore ad anni 3 (tre) e non superiore ad anni 10 (dieci), tenendo conto dell' impegno economico che il concessionario dovrà affrontare per la realizzazione dell' ipotesi progettuale proposta, finalizzata al miglioramento e allo sviluppo del bene, ed è rinnovabile con procedura semplificata*”;

Rilevato che da una più approfondita lettura dell'art. 8 del Regolamento, e sentito sul punto anche il parere del Segretario Generale, non si evince la necessità di indicare preventivamente in sede di Avviso pubblico la durata della Concessione, dal momento che la durata della stessa (fra il minimo e il massimo previsto dal Regolamento) è parametrata all'impegno economico che il concessionario dovrà affrontare per la realizzazione dell'ipotesi progettuale proposta finalizzata al miglioramento ed allo sviluppo del bene, impegno economico non conoscibile *ex ante*;

Rilevato altresì che, alla domanda per l' affidamento del bene ALL. " Sub B " del regolamento citato, il richiedente dovrà allegare il progetto di utilizzazione del bene descrittivo di tutte le attività di Progetto che si intendono realizzare e il relativo crono programma;

Che, al fine di rispettare, pertanto, le disposizioni regolamentari vigenti, la durata della concessione del bene sarà quella risultante, tra il minimo di tre anni ed il massimo di dieci come previsto all'art. 8 del citato Regolamento, dall' ipotesi progettuale presentata, dal crono programma delle attività da realizzare tenuto conto dell' impegno economico che il concessionario dovrà sostenere per la realizzazione del progetto;

Tutto ciò premesso e considerato, appare necessario riformulare atto di indirizzo al Responsabile dell' Area IV, tenuto conto di quanto previsto dal Regolamento comunale precitato n. 52 del 14.05.2013 nel testo emendato, e da quanto rappresentato dalla nota a firma dell'ing. Gullo prot. n. 8857 del 10 giugno 2020 e sulla base del parere del Segretario Comunale ;

Visto il D.L.n.159/11 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

Visto il Regolamento comunale per l' affidamento in concessione a favore di soggetto privato di beni confiscati alla mafia di proprietà del comune di Santa Flavia , n. 52 del 14.05.2013 nel testo emendato;

PROPONE

per tutto quanto sopra premesso ed esplicitato

- 1) Di modificare la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 05.06.2020, nella parte deliberativa relativamente alla durata della concessione stabilita in 10 anni e nella parte inerente l' obbligo degli interventi di manutenzione straordinaria in capo al concessionario;
- 2) di dare atto che la concessione può essere rilasciata a decorrere dalla data della delibera di assegnazione per un periodo non inferiore ad anni 3 (tre) e non superiore ad anni 10 (dieci), tenuto conto dell'impegno economico che il concessionario dovrà affrontare per la realizzazione dell'ipotesi progettuale proposta, finalizzata al miglioramento e allo sviluppo del bene, ed è rinnovabile con procedura semplificata;
- 3) di dare atto che l' ipotesi progettuale presentata conformemente all' avviso pubblico approvato dal Consiglio comunale, dovrà indicare le attività da realizzare e il crono programma delle stesse dal quale risulterà la durata della concessione richiesta tra i minimo ed il massimo previsto nel Regolamento citato ;
- 4) di prevedere nel contratto tra gli obblighi del concessionario l' onere delle spese per eventuali interventi manutentivi secondo gli obblighi a carico dello stesso concessionario previsti dal regolamento stesso;

- 5) di sottoporre alla Giunta comunale le risultanze della selezione per l' approvazione;
- 6) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, al fine di procedere con immediatezza alla pubblicazione degli avvisi pubblici in argomento;

L' Assessore al ramo
Giuseppe Fricano



