



COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 83 del 19.08.2020

OGGETTO	Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra ed opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello.
----------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **Agosto** alle ore **14:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco		X
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore		X
CAVEZZANO ANTONIA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

X	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
X	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area III "Urbanistica, Edilizia ed Ambiente", avente ad oggetto "Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra ed opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello", viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- **Visto** che la stessa è dotata di parere di regolarità tecnica e contabile favorevole;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
 - Successivamente la G.M., con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano delibera di dichiarare il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.

N. 15 /G.M. DEL 17/01/2011

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa della perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra ed opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello -

UFFICIO PROPONENTE: **Responsabile dell'Area III**
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, li 17/01/2011

Il Responsabile dell'Area III
(Ing. Irene Gullo)

UFFICIO RAGIONERIA: **Responsabile dell'Area**
"Economica Finanziaria"

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: Favorevole 19/01/2011

Santa Flavia, li _____

Il Responsabile dell'Area
(Dr. Angelo Benfante)



Il Responsabile dell'Area III

Premesso:

- che con Determinazione n.483 del 19.12.19 N.GEN.1142 del 23.12.19 si è disposta l'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di impermeabilizzazione del tetto della Scuola Media di Porticello;
- che nel corso dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola Media, è emersa la necessità di procedere al rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra della predetta Scuola, in quanto con nota prot.n.12146 del 31.07.2020 l'Ing. Giuseppe Fricano, n.q. Di D.L. Dei lavori di impermeabilizzazione del tetto della Scuola Media, ha segnalato tracce di umidità, aloni e degradi tipici di recente infiltrazione sul tetto della palestra, che il tetto in questione, oggetto di recente intervento di rifacimento impermeabilizzazione nell'anno 2015 (e per questa motivazione non inserito nel progetto di rifacimento impermeabilizzazione del tetto della Scuola Media), realizzato con guaina ardesiata in rotoli, presenta diverse anomalie quali sovrapposizioni discontinue, risvolti non a regola d'arte e parti non aderenti al sottofondo;
- che a conclusione della sopra citata relazione, il D.l. Ing. Giuseppe Fricano ha segnalato quindi la necessità di provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto della palestra, con un intervento assolutamente identico a quello previsto nel progetto di rifacimento impermeabilizzazione del tetto della Scuola Media;
- che inoltre, ulteriore sopralluogo effettuato all'interno della Scuola Media ha consentito di accertare la necessità di provvedere al rifacimento dei soffitti di alcune aule, per intonaco ammalorato, come di seguito: aula n.9, corridoio, laboratorio musica, ballatoio, aula n.16, aula n.3B, aula n.2B, aula informatica H, laboratorio linguistico, aula 2A, aula 2D, aula 3C, aula 12, aula 1C, presidenza, alla sostituzione di n.8 porte interne e n.6 lavabi;
- che pertanto l'Amministrazione Comunale ha impartito disposizioni alla scrivente per provvedere con assoluta urgenza alla redazione di progetto esecutivo, munito di immediata cantierabilità, in vista dell'imminente inizio dell'anno scolastico 2020-2021;
- che con Determinazione n.324 del 19.08.2020 N.GEN.803 di pari data si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto:

- che all'uopo è stata redatta perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di impermeabilizzazione di nuova generazione, costituita da membrana a base

di resine liquida UV resistente, posta in opera previa revisione del supporto, con utilizzo di idoneo primer, posa delle bandelle lungo la zoccolatura, stesura di un primo strato di poliuretano con contestuale posa di tessuto antifessurazione, posa di un secondo strato di poliuretano e applicazione finale di protettivo ai raggi UV., garantita almeno 10 anni;

- che, con riferimento alle opere interne, la perizia in argomento prevede la rimozione di intonaco divelto, parti di laterizio e malta copriferro ammalorati, trattamento ferro e ricostruzione con malta tixotropica, ricostruzione di parti di solaio in laterizio tramite applicazione di polistirolo e successiva applicazione di rete in acciaio per mq 200,00, realizzazione di intonaco e successiva applicazione di mano di finitura di colore bianco per circa mq 200,00 e pitturazione dell'intradosso tramite applicazione di n.2 mani di idropittura traspirante di colore bianco per circa 700,00 mq, sistemazione pilastri ingresso pedonale e n.1 pilastro ingresso principale, sostituzione di n.8 porte e sostituzione di n.6 lavabi;
- che considerata la tipologia dei lavori è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;

Rilevato che la perizia in questione ascende a complessivi € 47.000,00, di cui € 33.600,00 per lavori a base d'asta, € 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.585,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) di approvare in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello, per l'importo complessivo di € 47.000,00, di cui € 33.600,00 per lavori a base d'asta, € 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.585,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale
- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Area III di porre in essere tutti gli atti gestionali discendenti dalla approvazione amministrativa della perizia tecnica in oggetto;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 47.000,00 trova copertura a valere:
 - 1) per € 10.000,00 a valere sull'intervento 04.02.-2.02.01.09.003 cap.8276/00 "manutenzione edifici scolastici" imp.n.379/R;
 - 2) per € 15.000,00 a valere sull'intervento 04.06.-1.03.02.09.011 cap.3210/10

“manutenzione ordinaria” imp.n.380/R;

3) per € 4.000,00 a valere sull'intervento 06.01.-1.03.02.09.011 cap.4007/10

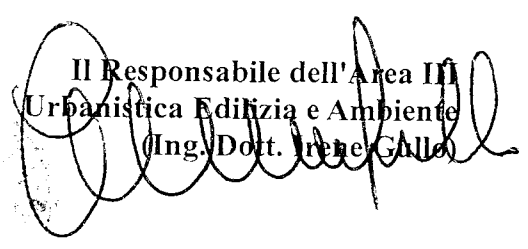
“spese di manutenzione ordinaria” imp.n.381/R;

4) per € 18.000,00 a valere sull'intervento 06.01.-1.03.02.09.011 cap.4007/10

“spese di manutenzione ordinaria”;

- 4) di dare atto che, considerata la grave situazione manutentiva in cui versa attualmente il tetto della palestra e le aule della Scuola Media in questione, ai sensi dell'art.163 comma 2 del D.L.vo n.267/00, trattasi di spesa indifferibile ed urgente necessaria a garantire l'agibilità e la funzionalità dell'immobile scolastico di che trattasi ed il regolare avvio dell'anno scolastico 2020/2021;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, attesa l'urgenza di provvedere all'avvio dei lavori in argomento;

**Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica Edilizia e Ambiente
(Ing. Dott. Irene Gallo)**



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Sindaco

f.to: S. Sanfilippo

L'Assessore Anziano

f.to: F. G. Fricano

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone

E' copia conforme per uso amministrativo. <i>Li</i> Il Segretario Generale 	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico CERTIFICA Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere dal al <i>Li</i> <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">Il Messo Comunale</td><td style="text-align: center;">Il Segretario Generale</td></tr><tr><td style="text-align: center;"><i>f.to</i></td><td style="text-align: center;"><i>f.to</i></td></tr></table>	Il Messo Comunale	Il Segretario Generale	<i>f.to</i>	<i>f.to</i>
Il Messo Comunale	Il Segretario Generale				
<i>f.to</i>	<i>f.to</i>				

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19 AGO. 2020**

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

✗ Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Li **19 AGO. 2020**

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone