



COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 15 del 24.02.2021

OGGETTO	Acquisizione al patrimonio comunale di Piazza Gandolfo Zafarana.
----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **Febbraio** alle ore **13:38** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco		X
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore		X
CAVEZZANO ANTONIA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

X	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
X	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area IV "Lavori Pubblici e Patrimonio", avente ad oggetto "**Acquisizione al patrimonio comunale di Piazza Gandolfo Zafarana**", viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- **Visto** che la stessa è dotata di parere di regolarità tecnica e contabile favorevole;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.

- Successivamente la G.M., con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano delibera di dichiarare il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

N. 2 /C.C. DEL 24 FEB. 2021

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale di Piazza Gandolfo Zafarana

UFFICIO PROPONENTE: Il Responsabile dell'Area IV
"Lavori Pubblici e Patrimonio"

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Santa Flavia, 24 FEB. 2021

Il Responsabile dell'Area IV
"Lavori Pubblici e Patrimonio"
(Ing. Irene Gullo)

UFFICIO RAGIONERIA: Responsabile dell'Area
"Economica Finanziaria"

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: Favorevole 16/01/2021

Il Responsabile dell'Area
(Dr. Angelo Benfante)

Il Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale

Premesso:

- che in data 23.10.01 con Deliberazione n.104 la Giunta Comunale approvava schema di convenzione con Ditta privata avente ad oggetto la realizzazione di edifici a destinazione residenziale in C.da Saitta e correlate opere di urbanizzazione;
- che in data 17.12.01 con Deliberazione n.129 la Giunta Comunale deliberava rettifica ed integrazione dello schema di Convenzione approvato con Deliberazione n.104 del 23.10.01;
- che in data 12.04.01 veniva rilasciata a Ditta privata concessione edilizia n.10 per la costruzione di un edificio per civile abitazione, composto da n.2 corpi di fabbrica detti A e B, a tre elevazioni fuori terra oltre piano cantinato, da sorgersi in C.da Saitta su lotto di terreno identificato catastalmente al foglio 4 p.lle 667, 637 e 25;
- che la predetta concessione edilizia n.10 del 12.04.01 era munita del parere della Commissione Edilizia Comunale seduta del 19.10.00 verbale n.11/10, che di seguito integralmente si riporta: *parere favorevole a condizione che il parcheggio previsto in PRG e riportato in progetto venga ceduto dalla Ditta e urbanizzato; la formalizzazione della cessione dell'area deve essere contestuale al rilascio della concessione edilizia;*
- che in data 28.01.02 veniva stipulata Convenzione edilizia tra il Comune di Santa Flavia e la Ditta concessionaria;
- che la sopra citata Convenzione veniva registrata a Bagheria il 16.10.03 al n.1827 Mod.3;
- che in particolare la sopra citata Convenzione edilizia stabiliva l'impegno del concessionario alla realizzazione di tutte le opere necessarie per la sistemazione dell'area a parcheggio in zona di PRG, secondo progetto allegato e redatto dall'Ufficio Tecnico, unitamente all'obbligo, da parte del concessionario, per sé e per propri aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere, dietro indennizzo, al Comune di Santa Flavia le aree aventi destinazione a parcheggio per una superficie di mq 2.900,00 circa;
- che il sopra citato progetto prevedeva la realizzazione di una piazza, con area centrale a verde, delimitata da viali da destinare a parcheggio;
- che in data 03.06.03, previo sopralluogo, personale tecnico del Comune di Santa Flavia redigeva relazione tecnica di collaudo relativamente all'area su cui sorge la piazza prevista dal PRG, delimitata dalle Vie Ugo D'Aponte e Via Maestra La Barbera, estesa mq 2971 e identificata catastalmente al foglio 4 p.lle nn.1705, 1709, 1720 e 1917;
- che in data 10.06.03 veniva redatto tra il Comune di Santa Flavia e Ditta privata verbale di

cessione area e presa di possesso, relativi ad una superficie di mq 2971, identificata catastalmente al foglio 4 p.lle nn.1705, 1709, 1720 e 1917, così descritta: *piazza costituita da aiole, vialetti, marciapiedi, rete idrica, rete fognante, rete elettrica pubblica, rete telefonica e di distribuzione del gas*;

- che al sopra citato verbale di cessione non faceva seguito la voltura catastale a favore del Comune di Santa Flavia delle particelle interessate e la stipula dell'atto di cessione;
- che in data 31.01.07 con Deliberazione n.09 la Giunta Comunale deliberava di intestare la piazza in questione alla memoria del Professore Gandolfo Zafarana;
- che con Decreto 8 agosto 2019 del Dirigente del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, pubblicato sulla GURS n.10 del 13.09.19, è stato emanato avviso pubblico ai Comuni per il finanziamento di parchi gioco inclusivi;
- che per le vie brevi, il Sindaco ha emanato atto di indirizzo per la redazione di progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana, su cui già insiste un'area attrezzata non più funzionale, al fine di partecipare all'avviso pubblico sopra citato;
- che con Determina n.431 del 30.10.19 N.GEN.964 del 30.10.19 il Geom. Bartolo Taormina veniva nominato progettista e Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;
- che all'uopo è stato redatto progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana;
- che il sopra citato progetto esecutivo in data 30.10.19 è stato sottoposto a verifica, con esito positivo, giusto verbale in atti, come disposto dall'art.26 del D.L. Vo n.50/16 e s.m.i.;
- che il sopra citato progetto esecutivo in data 31.10.19 è stato sottoposto a validazione, con esito positivo, giusto verbale in atti, come disposto dall'art.26 del D.L. Vo n.50/16 e s.m.i.;
- che in particolare la sopra cennata validazione ha accertato che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.31/17, del D.A. n.300 del 30.06.17 e Circolare n.9 del 30.06.17 dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali, l'intervento in questione è novellato nell' Allegato A-Elenco interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica e pertanto per lo stesso non necessita l'acquisizione del parere della Sovrintendenza BB.CC.AA. Di Palermo;
- che con Determina n.432 del 31.10.19 N.GEN.966 del 31.10.19 il progetto esecutivo in argomento è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che all'uopo con Deliberazione n.94 del 31.10.19 la Giunta Comunale prendeva atto del progetto esecutivo in argomento, stabiliva la partecipazione del predetto progetto esecutivo all'avviso pubblico di cui al Decreto 8 agosto 2019 e determinava in € 9.354,68 la quota di cofinanziamento a valere sul bilancio comunale;

- che con D.D.G. n.1401 del 06.11.2020, è stata pubblicata la graduatoria dei progetti ammessi all'avviso pubblico in argomento;
- che dall'esame del D.D.G. n.1401 del 06.11.2020, il progetto esecutivo trasmesso dal Comune di Santa Flavia risulta non ammesso al finanziamento, per sostanziale indisponibilità di fondi;
- che con nota prot.n.19327 del 01.12.2020, il Sindaco ha disposto l'immediato utilizzo dei fondi, pari ad € 45.884,50, assegnati al Comune di Santa Flavia con DPCM 27 luglio 2020 per la realizzazione del parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana;
- che con Deliberazione n.140 del 18.12.2020, la Giunta Comunale prendeva atto del DPCM 17 luglio 2020, con il quale è stata disposta l'assegnazione annualità 2020 della somma di € 45.884,50 in favore del Comune di Santa Flavia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali, ed in particolare alla realizzazione del parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana;
- che sempre con la sopra citata Deliberazione n.140 del 18.12.2020, la Giunta Comunale conferiva incarico al Responsabile dell'Area IV di provvedere alla rimodulazione economica del progetto del parco gioco inclusivo in Piazza Gandolfo Zafarana sulla base dell'assegnazione di € 45.884,50 a favore del Comune di Santa Flavia, giusto DPCM 27 luglio 2020;
- che con Decreto n.05 del 18.02.2021, il Sindaco ha nominato la scrivente progettista e Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento;

Ritenuto quindi opportuno porre in essere tutte le necessarie attività al fine di adottare tutti gli atti di competenza gestionale, in attuazione delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, ed particolare addivenire alla realizzazione del parco giochi in Piazza Gandolfo Zafarana mediante l'utilizzo dell'assegnazione di € 45.884,50 disposta dal DPCM 27 luglio 2020;

Rilevato che, a seguito visura catastale in atti, è stato accertato che gli identificativi catastali relativi a Piazza Gandolfo Zafarana (foglio 4 p.lle nn.1705, 1709, 1720 e 1917) risultano non intestati al Comune di Santa

Ravvisata pertanto la necessità e l'opportunità di procedere all'acquisizione in proprietà di Piazza Gandolfo Zafarana, a perfezionamento del verbale di cessione del 10.06.03 sopra citato e della denominazione già disposta con la sopra citata Deliberazione di Giunta Municipale n.09 del 31.01.07 mediante ricorso alla procedura semplificata di cui all'art.31 commi 21 e 22 della legge 23.12.98 n.448 onde addivenire alla realizzazione del parco giochi in Piazza Gandolfo Zafarana mediante l'utilizzo dell'assegnazione di € 45.884,50 disposta dal DPCM 27 luglio 2020;

Visti tutti gli atti superiormente richiamati;

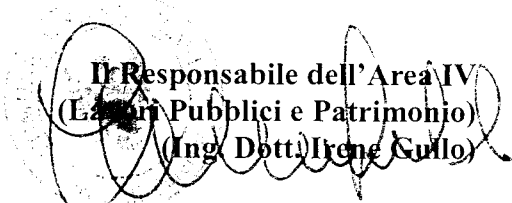
Riconosciuta la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 del D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

Visto il D.L.vo n.267/00 e s.m.i. nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) **Di disporre**, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della legge 23.12.98 n.448 (Legge Finanziaria 1999), a perfezionamento del verbale di cessione del 10.06.03 sopra citato e della denominazione già disposta con la sopra citata Deliberazione di Giunta Municipale n.09 del 31.01.07., l'accorpamento al demanio comunale bene pubblico, a titolo gratuito, di Piazza Gandolfo Zafarana, utilizzata ad uso pubblico da oltre 15 anni, identificata catastalmente al foglio 4 p.lle nn.1705, 1709, 1720 e 1917, dando atto che la stessa sarà classificata come piazza comunale appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia;
- 2) **Di dare atto** che a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà al frazionamento e voltura catastale delle particelle interessate;
- 3) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area IV di porre in essere tutti gli atti gestionali discendenti dalla proposta di deliberazione in oggetto;
- 4) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, attesa la imminente tempistica disposta dal DPCM 27 luglio 2020;


Il Responsabile dell'Area IV
(Lavori Pubblici e Patrimonio)
(Ing. Dott. Irene Cullo)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Sindaco

f.to: S. Sanfilippo

L'Assessore Anziano

f.to: F. G. Fricano

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone

E' copia conforme per uso amministrativo. <i>Li</i> Il Segretario Generale 	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico C E R T I F I C A Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere dal al <i>Li</i> <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">Il Messo Comunale</td><td style="text-align: center;">Il Segretario Generale</td></tr><tr><td style="text-align: center;"><i>f.to</i></td><td style="text-align: center;"><i>f.to</i></td></tr></table>	Il Messo Comunale	Il Segretario Generale	<i>f.to</i>	<i>f.to</i>
Il Messo Comunale	Il Segretario Generale				
<i>f.to</i>	<i>f.to</i>				

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **24 FEB. 2021**

Decorso 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

X Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Li **24 FEB. 2021**

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone