



COMUNE DI SANTA FLAVIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 47 del 11.05.2021

OGGETTO	Avviso pubblico congiunto Ministero dell'Interno e Ministero dell'Istruzione 22 marzo 2021 per richieste di contributo per progetti di messa in sicurezza, ristrutturazione destinati ad asili nido ed a scuole dell'infanzia – Approvazione in linea amministrativa dei lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra di Via San Marco al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia per essere destinato alla Scuola Materna.
----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **Maggio** alle ore **14:30** e seguenti, si è svolta in videoconferenza la seduta di Giunta Municipale, giusta determinazione sindacale n. 09 Reg. Gen. n. 299 del 31.03.2020.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco		X
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore	X	
CAVEZZANO ANTONIA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dr.ssa Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

X	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Esaminata l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "Avviso pubblico congiunto Ministero dell'Interno e Ministero dell'Istruzione 22 marzo 2021 per richieste di contributo per progetti di messa in sicurezza, ristrutturazione destinati ad asili nido ed a scuole dell'infanzia – Approvazione in linea amministrativa dei lavori di messa in sicurezza e rifunionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra di Via San Marco al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia per essere destinato alla Scuola Materna", viene ritenuta meritevole di accoglimento;**
- **Visto** che la stessa è dotata di parere di regolarità tecnica favorevole;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
- Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.
- Alle ore 14:45 lascia i lavori della Giunta Comunale l'Assessore Fricano Francesco Giuseppe.
- Considerato che sussiste il numero legale si prosegue con il successivo punto.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M.

N. 04 /G.M. DEL 04 MAG. 2021

OGGETTO: Avviso pubblico congiunto Ministero dell'Interno e Ministero dell'Istruzione 22 marzo 2021 per richieste di contributo per progetti di messa in sicurezza, ristrutturazione destinati ad asili nido ed a scuole dell'infanzia;
Approvazione in linea amministrativa dei lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra di Via San Marco al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia per essere destinato alla Scuola Materna.

UFFICIO PROPONENTE: **Responsabile Unico del Procedimento**
Geom. Maurizio Calderone

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Santa Flavia, li 04.05.2021



Il Responsabile dell'Area III
(Ing. Irene Gulla)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che con Deliberazione n.52 del 05.06.2020, la Giunta Comunale ha emanato atto indirizzo al fine di avviare il procedimento amministrativo di redazione di progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia, ed in particolare per essere destinato a Scuola Materna;
- che con Determina n. 207 del 17.06.2020 N.GEN.539 del 17.06.2020 lo scrivente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi;
- che all'uopo con Determinazione n.327 del 20.08.2020 N.GEN.826 del 21.08.2020 è stato conferito incarico all'Ing. Adriano Manera con sede in Via Giovanni XXIII n.52 Galati Mamertino (ME) P.IVA 03039120831, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.3561 per la redazione di progetto esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;
- che l'intervento in oggetto interessa un magazzino al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, sito in Via San Marco e censito al C.E.U al foglio di mappa n. 4 particella 1124 sub.21 del Comune di Santa Flavia;

Dato atto:

- che con nota prot.n.16535 del 19.10.2020 l'Ing. Adriano Manera ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in argomento costituito dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - ELABORATI GRAFICI:
 - A - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - B - PIANTA, PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO:
 - C - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - D - PIANTA, PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO:
 - E - INTERVENTI PROGETTUALI OPERE EDILI
 - F - IMPIANTO ELETTRICO E TRASMISSIONE DATI
 - G - IMPIANTI IDRICO E IGIENICO SANITARIO
 - H - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
 - I - IMPIANTO ANTINCENDIO
 - 3. RELAZIONE SPECIALISTICA E CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO ELETTRICO
 - 4. ELENCO PREZZI
 - 5. ANALISI DEI PREZZI
 - 6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 7. QUADRO ECONOMICO
 - 8. QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

- 9. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - 10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA
 - 11. SCHEMA DI CONTRATTO
 - 12. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 13. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- Che il progetto esecutivo in argomento prevede la rifunzionalizzazione dell'immobile in oggetto da adibire a scuola elementare attraverso la completa suddivisione e distribuzione degli spazi interni, completi di impianti elettrici, idrici, fognari e di climatizzazione al fine di ottenere una scuola funzionale con aule e aree necessarie allo svolgimento delle lezioni didattiche e servizi essenziali ad esse annessi;
- che il predetto progetto esecutivo prevede in particolare la modifica dei prospetti esterni e rifacimento delle finiture con intonaco tradizionale a base di calce, sostituzione delle finestre luce attuali con finestre ad altezza regolare in pvc dotati di avvolgibili, realizzazione di tramezzature interne, realizzazione di una nuova pavimentazione in tutti gli ambienti e rivestimento delle pareti dei servizi igienici per un'altezza pari a ml. 2,20, per rendere il tutto perfettamente lavabile e disinfettabile, realizzazione di controsoffitto con pannelli modulari in fibre naturali decorate per tutti gli ambienti, installazione dei nuovi infissi interni in legno, realizzazione di tutti gli impianti elettrici, trasmissione dati (internet), idrici, climatizzazione, di smaltimento, nel rispetto della D.M. n. 37/2008, interventi per l'adeguamento del locale alla normativa antincendio vigente e abbattimento delle barriere architettoniche in quanto la distribuzione interna dei locali rispetteranno i requisiti di accessibilità, di adattabilità e visitabilità ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001, unitamente alla realizzazione di servizi igienici conformi al D.M. n. 236 del 1989, la realizzazione di aperture nelle varie aule abbastanza ampie da consentire un facile accesso ai diversamente abili anche in casi di emergenza ed infine rispetto delle norme COVID con la realizzazione delle aule COVID;

Considerato che l'intervento in questione risulta inserito nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 del Comune di Santa Flavia, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n.34 del 13.04.2021;

Rilevato che il progetto esecutivo in argomento presenta il seguente quadro economico:

1) per lavori a misura	€ 148.691,61
2) per lavori in economia	€ 3.252,00
3) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.966,09
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (1 + 2)	€ 151.943,61
TOTALE LAVORI (1 + 2 +3)	€ 164.909,70
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva (22%)	€ 8.030,00

Oneri di accesso a discarica comprensivi di iva al 22%	€ 1.500,00
Spese varie per allacciamenti	€ 1.000,00
Incentivo di cui all'art.113 del D.L.vo n.50/16	€ 1.002,65
Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.L. e CSE (compreso IVA ed oneri)	€ 6.754,57
IVA 10% sul totale complessivo dei lavori	€ 16.490,97
Totale somme a disposizione	€ 35.090,30
Totale complessivo	€ 200.000,00

Accertato che sul progetto esecutivo in argomento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- 1) che in data 03.03.2021 con nota prot.n.4177 è stato acquisito sul progetto esecutivo in argomento il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione U.O. Territoriale di Bagheria;
- 2) che per quanto riguarda il parere di competenza della Sovrintendenza BB.CC.AA. di Palermo, il progetto prevede la modifica di aperture esterne, che ai sensi del DPR n.31/17 Allegato A risultano esclusi dall'autorizzazione paesaggistica;

Rilevato che rispettivamente in data 03.05.2021 e 04.05.2021 il predetto progetto è stato sottoposto a verifica e validazione con esito positivo, giusti verbali in atti, come disposti dall'art. 26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

Dato atto che con nota prot.n.5515 del 25.03.2021, il Sindaco ha emanato atto di indirizzo per la partecipazione all'avviso pubblico congiunto Ministero dell'Interno e Ministero dell'Istruzione 22 marzo 2021 per richieste di contributo per progetti di messa in sicurezza, ristrutturazione destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia con il progetto esecutivo in argomento;

Ritenuto di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

Visto l'avviso pubblico congiunto Ministero dell'Interno e Ministero dell'Istruzione 22 marzo 2021;

Visto il D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) Di approvare in linea amministrativa, ai fini della partecipazione all'avviso pubblico congiunto Ministero dell'Interno e Ministero dell'Istruzione 22 marzo 2021 per richieste di contributo per progetti di messa in sicurezza, ristrutturazione destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia, il progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia, ed in particolare per essere destinato a Scuola Materna, per l'importo complessivo di € 200.000,00, di cui €

164.909,70 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed € 35.090,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

2) Di dare atto che dall'approvazione amministrativa del progetto in argomento non discende alcun onere economico per il Comune di Santa Flavia;

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, onde consentire con l'immediatezza del caso le successive attività di competenza per la partecipazione all'avviso pubblico sopra menzionato;



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Calderone Maurizio)

