



COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CLAUSOLA ESECUZIONE IMMEDIATA

N. 60 del 14.06.2021

OGGETTO	Redazione P.U.D.M. (Piano Utilizzo del Demanio Marittimo) – Atto di indirizzo.
----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **Giugno** alle ore **12:57** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. Salvatore Sanfilippo** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

Nome e Cognome	Funzione	Pres.	Ass.
SANFILIPPO SALVATORE	Sindaco	X	
D'AGOSTINO GIUSEPPE	Vice Sindaco		X
FRICANO FRANCESCO GIUSEPPE	Assessore	X	
VENTURI MADDALENA	Assessore	X	
CAVEZZANO ANTONIA	Assessore	X	
VELLA FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dott. Ernesto Amaducci**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che sulla superiore proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1, lett. i, della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i seguenti pareri:

	Del Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

- **Premesso** che la seduta di G.M. dell'11.06.2021 deve intendersi non valida per intervenuta mancanza di numero legale;
- **Atteso** che la deliberazione n. 60 assunta dalla G.M. in data 11.06.2021 deve considerarsi nulla, si procede nuovamente all'esame della proposta allegata alla presente deliberazione;
- **Esaminata**, pertanto, detta proposta di deliberazione, avente ad oggetto “Redazione P.U.D.M. (Piano Utilizzo del Demanio Marittimo) – Atto di indirizzo”, viene ritenuta meritevole di accoglimento;
- **Pareri** di regolarità tecnica e contabile non necessari ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in quanto atto di mero indirizzo;
- Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **Di accogliere ed approvare** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta.
 - Successivamente, la Giunta Municipale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

Il Sindaco

Prot. 10973 del 11/03 2021

Il sottoscritto, Francesco Giuseppe Fricano, nella qualità di Assessore con delega alla pianificazione territoriale e demanio e patrimonio, sottopone all'On. Giunta Municipale, la seguente proposta avente ad oggetto

OGGETTO: “ REDAZIONE P.U.D.M.(Piano Utilizzo del Demanio Marittimo) - ATTO DI INDIRIZZO “

Premesso che :

- con determina Dirigenziale n. 364 del 4.09.2019 veniva conferito l'incarico all'Arch. Adriano Manera, che con nota del 4.02.2021, reitera la richiesta già avanzata con nota 14.11.2019, con cui si chiedevano documenti, linee generali d'indirizzo per la predisposizione del Piano e si proponevano tre aree in cui concentrare le concessioni ;
- con nota n. 6359 del 7.04.2021, la Responsabile dell'Area III informava il Sindaco e la Giunta di aver consegnato al Progettista la documentazione richiesta giusto verbale del 11.03.2021 e richiedeva alla Giunta di formalizzare, con delibera, l'atto di indirizzo già avanzato dallo scrivente con nota n. 4448 del 8.03.2021.

Si rende ora necessario indicare al redattore del Piano i punti che l'Amministrazione reputa essenziali al fine di essere elaborati per la stesura dello stesso, e che debbono essere i seguenti :

- 1) Verificare le (eventuali) concessioni demaniali regolarmente rilasciate dall'Assessorato Regionale ed ancora vigenti, con l'eventuale adeguamento secondo quanto previsto nel testo della

Circolare n.47168 del 27 Giugno 2017 , coordinato con la Circolare n. 14758 del 8 Marzo 2018

- 2) Distinguere, mediante rilievo, le aree pubbliche (demaniali e non) da quelle private e ricerca della titolarità delle suddette aree mediante visure e stralci catastali , verificando altresì le eventuali opere legittimamente realizzate (es. strade, etc, pubbliche o private) che hanno irreversibilmente trasformato l'area , così da prevedere la sdemanializzazione ai sensi del vigente Codice della Navigazione
- 3) Prevedere a regime l'applicazione integrale di quanto disposto dalla L.R. 15/ 2005 3 s.m.i nonché di quanto disposto dagli artt. 40 e seguenti della L.R. 3/2016 riguardanti l'argomento ;
- 4) prevedere aree di verde attrezzato (con spazi per la sosta, pic-nic,etc, con solarium a mare per la fruizione pubblica),area attrezzata per la sosta camper e veicoli , aree attrezzate per lo sport ed il tempo libero , aree attrezzate per la balneazione nel tratto di costa più appropriato.
- 5) Prevedere nelle NTA del PUDM , le modalità amministrative di gestione dl Demanio e le stesse aree demaniali che saranno individuate con il decreto ARTA di cui al comma 2 dell'art.40 della L.R. 3/2016 ;
- 6) Prevedere strutture esclusivamente smontabili con caratteristiche architettoniche innovative ;
- 7) Prevedere la possibilità di ormeggio e noleggio natanti a *S.ELIA e S. NICOLICCHIO*
- 8) Rendere obbligatorio a tutti la differenziazione dei rifiuti prodotti nell'espletamento dell'attività ;
- 9) Distinguere le aree oggetto di concessione per il mantenimento annuale delle strutture da quelle esclusivamente stagionali;
- 10) Prevedere apposite aree dedicate agli animali da affezione attigue alle strutture balneari con gestione da parte del concessionario ;
- 11) Garantire, in tutte le aree, l'accessibilità e la fruizione alle persone diversamente abili ;
- 12)Integrazione nel PUDM delle opere inserite, nel Piano Triennale , adottato con delibera di Giunta n. 34 del 13.04.2021 ai progr. 4, 20, 21, 25, 26 e 33, opere per le quali è opportuno definire una cornice unitaria nel PUDM.
- 13)Per quanto attiene le aree proposte per le attività previste dal DA 319/16 , a partire dal versante nord del territorio, è opportuno inserire la

concessione dei locali del faro di Capo Zafferano , così come la recente istituzione dell'Area marina protetta di Grotta Agnone – Capo Zafferano, scendendo verso sud , la presenza del Lido del Carabiniere ; per cui bisognerebbe estendere **l'area 1** più a nord , comprendendo lo stesso lido, l'area dei beni confiscati ed in particolare del bene ex Aiello fino ad arrivare al Kafara.

In quest'area è opportuno prevedere , a margine del passaggio a mare -scalinata ,limitrofa al bene confiscato, la possibilità di posizionare punti di ristoro e servizi per la balneazione .

Si ritiene opportuno, così come previsto nei progetti inseriti nel Piano Triennale , prevedere un percorso pedonale da S.ELIA per raggiungere costeggiando il mare S. Nicolicchio .

14)L'area 2 dovrebbe comprendere il tratto che va dal Kafara a S.ELIA , S.Nicolicchio, precisando il posizionamento del percorso pedonale e normando la presenza del rimessaggio di S.ELIA, della pizzeria ,ristorante , bar e rimessaggio a S. Nicolicchio, nonché di altre aree disponibili da mettere a disposizione per nuove concessioni .

Per quanto riguarda i punti di ristoro, il piano dovrebbe prevedere la pubblica fruizione del litorale con servizi per la balneazione, nonché la fruizione dei servizi igienici, anche con un modesto pagamento a remunerazione dei costi per la pulizia degli stessi.

Per quanto attiene ai rimessaggi dovrebbe essere esclusa la concessione e la collocazione dei natanti sull'arenile e comunque sulle spiagge adibite a pubblica balneazione, prevedendo solo una corsia d'alaggio, privilegiando il deposito dei natanti in pontili galleggianti .

15)La terza area dovrà comprendere il tratto di costa che va dal molo sud a lido Olivella, oggi in concessione Domina , e proseguire fino al Castello di Solanto , anche in questo caso dovrebbe essere previsto un percorso pedonale da via Maggiacomo Zalapì sino alla spiaggia dell'Uccellaia ,percorso che nel PRG è indicato con passaggio a monte dell'ex stabilimento balneare dell'Olivella.

16) Proseguendo verso Solanto , dovranno essere previste la rinaturalizzazione dell'area a mare dell'ex stabilimento , nonché l'istituzione del passaggio a mare della SS.113 alla spiaggia dell'Aciddara , utilizzando quale parcheggio l'area antistante il cimitero.

17) La quarta ed ultima area dovrà andare dal Castello di Solanto a Fondachello e prevedere l'istituzione di passaggi a mare , la presenza dei lidi presenti nell'area, del sistema di mobilità e di eventuali parcheggi .

PROPONE

All'On. Giunta Municipale, per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate

ATTO DI INDIRIZZO

DI APPROVARE le indicazioni di cui sopra, che della presente fanno parte integrante e sostanziale;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore di competenza, l'adozione degli adempimenti consequenziali;

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 12 della L.R. 44/91



L'Assessore

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Sindaco

f.to: S. Sanfilippo

L'Assessore Anziano

f.to: F. G. Fricano

Il Segretario Generale

f.to: E. Amaducci

E' copia conforme per uso amministrativo.	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
<i>Li</i>	Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico
	C E R T I F I C A
Il Segretario Generale	Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere
	dal al.....
	<i>Li</i>
	Il Messo Comunale Il Segretario Generale <i>f.to</i> <i>f.to</i>

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14 GIU. 2021

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

☒ Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Li 14 GIU. 2021

Il Segretario Generale

f.to: E. Amaducci