



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

COPIA

**Deliberazione della Giunta Municipale**

**n. 10 del 31-01-2022**

<b>Oggetto:</b>	"PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI DEL COMUNE DI SANTA FLAVIA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO (art 21 del decreto-legge 6 novembre 2021 n 152 recante disposizioni urgenti per lattuazione del Piano Nazionale di Ripresas e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione di infiltrazioni mafiose" in attuazione della linea progettuale Piani Integrati BEI, Fondo dei Fondi M5C2- Intervento 2.2b) del PNRR
-----------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore 13:10, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza SALVATORE SANFILIPPO, nella sua qualità di SINDACO, e sono presenti i Signori:

SALVATORE SANFILIPPO	SINDACO	Presente
FEDELE PAGANO	ASSESSORE	Assente
MARIA CONCETTA CASTELLI	ASSESSORE	Presente
ONOFRIO TANTILLO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
ANTONIA CAVEZZANO	ASSESSORE	Assente
FRANCESCO VELLA	VICE SINDACO	Presente

Presenti: 4 - Assenti: 2

Partecipa, il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Gugliotta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

"PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI DEL COMUNE DI SANTA FLAVIA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO (art 21 del decreto-legge 6 novembre 2021 n 152 recante disposizioni urgenti per lattuazione del Piano Nazionale di Ripresas e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione di infiltrazioni mafiose" in attuazione della linea progettuale Piani Integrati BEI, Fondo dei Fondi M5C2-Intervento 2.2b) del PNRR

Ritenuto di approvarla integralmente;

Con votazione unanime resa in forma palese;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con unanime votazione palese

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 44/91, comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale**

n. 15 del 31-01-2022

AREA V - SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E TEMPO LIBERO

<b>Oggetto:</b>	"PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI DEL COMUNE DI SANTA FLAVIA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO (art 21 del decreto-legge 6 novembre 2021 n 152 recante disposizioni urgenti per attuazione del Piano Nazionale di Ripresas e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione di infiltrazioni mafiose" in attuazione della linea progettuale Piani Integrati BEI, Fondo dei Fondi M5C2- Intervento 2.2b) del PNRR
-----------------	---

### **Il Responsabile del Procedimento**

**Considerato** che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale;

**Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023 approvato con deliberazione di G.M. n. 95 del 17.09.2021;

**Atteso che** l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*", prevede il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la funzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

**Dato atto che** alla Città Metropolitana di Palermo sono state assegnati € 196.177.192,00 per il periodo 2021/2026 per la realizzazione di suddetti Piani;

**Considerato che** le Città Metropolitane provvedono ad individuare, entro il 6/3/2021, sulla base dei criteri di cui ai corni 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al corna 3 dell'art. 21 del D.L. n. 152/2021, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla suddetta area;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 (GU Serie Generale 11.295 del 13-12-2021) ad oggetto "*Approvazione del modello con il quale le città metropolitane, in attuazione della linea progettuale Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2) nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati, per interventi di valore non inferiore a 50 milioni di euro, nel limite massimo delle risorse assegnate dall'allegato 1 dell'articolo 21, comma 3*";

**Considerato che** con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 20 dicembre 2021 sono stati definiti i criteri e le procedure di selezione dei progetti per l'attuazione della linea progettuale "*Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi - M5C2 - Intervento 2.2 b)*" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

**Ritenuto** che, al fine di partecipare all'attuazione alla normativa in oggetto, è opportuno e necessario presentare la proposta progettuale, che di seguito si descrive.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

*Il progetto integrato è finalizzato alla trasformazione e riqualificazione di parti del territorio del Comune di Santa Flavia, al fine di rendere ambiti urbani e strutture esistenti, funzionali al processo di trasformazione del tessuto urbano, della mobilità sostenibile ed al processo di riappropriazione del territorio da parte dei cittadini e delle imprese indicato prioritariamente del PNRR.*

*L'amministrazione comunale intende rilanciare con la presente proposta progettuale **il recupero di spazi urbani e aree ed edifici esistenti** che risultano strategici in termini di offerta di servizi essenziali alla cittadinanza ed alle imprese, nonché al sistema urbano ed extraurbano per consentire il miglioramento della qualità della vita promuovendo percorsi di partecipazione sociale ed imprenditoriale.*

*L'amministrazione si è avvalsa in questo processo di co-progettazione anche di proposte progettuali provenienti dal Terzo Settore ai sensi dell'art.55 decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 17 (Codice del Terzo settore, a norma dell'art. 1, comma 2, lettera b) legge 6 giugno 2016, n.106).*

*Fine del progetto integrato, infatti, è cercare di restituire alle comunità una identità attraverso la promozione di attività sociali, culturali ed economiche con particolare attenzione agli aspetti ambientali.*

*L'investimento proposto si inserisce nell'ambito di un più ampio programma di rigenerazione urbana partecipata, finalizzata al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi alla persona e al miglioramento dell'accessibilità e dell'intermodalità delle infrastrutture anche allo scopo di trasformare territori metropolitani vulnerabili in territori efficienti, sostenibili e produttivi aumentando, ove possibile, il loro valore.*

### **TIPOLOGIA DI INTERVENTI**

*Il progetto integrato proposto si sviluppa secondo **le tipologie di intervento di cui al Punto 1) RGP prot 0081687 del 21/12/2021 della Città Metropolitana, riguardando investimenti per:***

- 1. la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico;*
- 2. il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;*

3. gli interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, volti al miglioramento della qualità ambientale e del profilo digitale delle aree urbane mediante il sostegno alle tecnologie digitali e alle tecnologie con minori emissioni di CO2.

### **REQUISITI DEI PROGETTI**

In riferimento al Punto 2 RGP prot 0081687 del 21/12/2021 della Città Metropolitana, i progetti proposti hanno i seguenti requisiti:

L'area Urbana di Santa Flavia ha un **IVSM pari a 104,05** con una popolazione di 11.212 abitanti.

**Il livello dei progetti proposti, di seguito dettagliato descritto e viene assicurata nel caso di rifunzionalizzazione di edifici e di impianti l'incremento di due classi energetiche attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili e materiali che assicurano l'efficiamento energetico.**

**I progetti, altresì, assicurano un equilibrio tra zone edificate e spazi a verde, con particolare attenzione all'accessibilità e servizi per persone diversamente abili e l'amministrazione prediligerà sistemi di partecipazione del Terzo Settore e dell'imprenditoria locale per la gestione che preveda la partecipazione di categorie svantaggiate della popolazione favorendo processi di incentivazione dell'occupazione giovanile.**

*In questo ambito si inserisce, inoltre, una nuova visione di rigenerazione urbana e del tessuto sociale, in cui si vuole riposizionare al centro la comunità, in quanto protagonista attiva dell'ecosistema creativo e inclusivo. Attraverso la strategia MILLEPERIFERIE si delinea, quindi, un programma di interventi che mira all'attivazione di cooperative di comunità e Startup Innovative a Vocazione Sociale. Saranno questi nuovi soggetti a impegnarsi nella gestione dei beni comuni e nella valorizzazione delle risorse territoriali, a partire proprio da un rinnovato welfare di comunità che può divenire offerta di servizi diffusi, ma anche opportunità di crescita e sviluppo imprenditoriale e, quindi, occupazionale. Tale intervento è realizzato tramite l'assistenza tecnica degli enti territoriali quale il G.A.C, Associazioni no profit / Enti del terzo settore e dei partner già individuati dalla Città Metropolitana di Palermo a sostegno del processo della definizione e sviluppo del Piano Strategico già in atto.*

**Relativamente agli indicatori collegati alla valutazione di conformità delle condizioni collegate al DNSH (Do Not Significant Harm) ex art 17 Reg/UE 2020/852 il progetto integrato al suo interno prevede interventi specifici rivolti all'incrementazione dell'economia circolare ed alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento.**

*Relativamente all'art 2, Punto f) metri quadrati di area interessata dall'intervento, può essere asserito che per la tipologia degli interventi proposti, considerata la loro unicità (Campo di Calcio Comunale, la palestra e gli istituti scolastici fanno parte di un unico Istituto Comprensivo con più plessi), i medesimi sono previsti a servizio di tutta l'area urbana e quindi, l'impatto diffuso generato coincide con l'intera superficie comunale.*

**L'area attrezzata integrata ecosostenibile può configurarsi come struttura a servizio di un bacino più ampio ovvero l'area dell'hinterland e metropolitana e quindi, l'impatto diffuso generato coincide con l'area Metropolitana.**

*Il progetto integrato elabora infatti, un insieme di strategie di pianificazione urbanistica tese all'ottimizzazione e all'innovazione dei servizi pubblici così da mettere in relazione le infrastrutture materiali delle città «con il capitale umano, intellettuale e sociale di chi le*

abita» grazie all'impiego diffuso delle nuove tecnologie della comunicazione, della mobilità, dell'ambiente e dell'efficienza energetica, al fine di migliorare la qualità della vita e soddisfare le esigenze di cittadini, imprese e istituzioni.

### **SVILUPPO STRATEGICO DEI PROGETTI PROPOSTI**

**I progetti** che l'Amministrazione di Santa Flavia propone, **in maniera integrata**, mirano da un lato a **riattivare nella popolazione flavese un processo di riappropriazione del territorio** attraverso la **rifunzionalizzazione di strutture** che ormai da troppo tempo non sono più in uso/servizio della comunità (perché non adeguate o rese impraticabili da processi di deterioramento) e dall'altro, ad offrire servizi strategici nell'ambito della vivibilità e rigenerazione urbana e tutela dell'ambiente.

**Il primo gruppo di progetti** propone la **rifunzionalizzazione dei seguenti impianti ed immobili comunali di Santa Flavia di utilità sociale, anche confiscati alla criminalità organizzata, con prevalente funzione aggregativa, sociale e formativa** quali:

**PROGETTO 1 - Capo Sportivo Comunale di Contrada Torremuzza – Progetto definitivo** dei lavori di rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria del campo di calcio comunale;

**PROGETTO 2- Immobile confiscato via San Marco – Progetto Esecutivo** per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'edificio a piano terra rialzato da destinare ad edificio scolastico, da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia anche per lo svolgimento di attività di aggregazione pomeridiana attraverso il coinvolgimento delle Associazioni del Terzo Settore;

**PROGETTO 3 - Palestra Scuola Media di Santa Flavia – Progetto con studio di fattibilità tecnico-economica** di adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica;

**PROGETTO 6 - A supporto di questo gruppo di progetti si propone il progetto di animazione territoriale denominato: “Sport di tutti- soggetti disagiati”** frutto di concertazione tra l'Amministrazione comunale e Associazioni no profit / Enti del terzo settore. Il progetto proposto è incentrato sulla costituzione di presidi sportivi/ricreativi situati in quartieri del comune di Santa Flavia e delle sue Frazioni quali periferie urbane e si ritiene strategico al fine di coinvolgere popolazione minorile ed anziana nel processo di riappropriazione di strutture sportive e spazi urbani del territorio attraverso le attività ludiche sportive.

**Il secondo gruppo di progetti** propone la **riqualificazione dell'area urbana della zona Porto/Mercato Ittico di Porticello**, significativa e di rilevante importanza per lo sviluppo strategico dell'economia urbana ed extraurbana.

Su questa zona, risultano strategici dal punto di vista dell'offerta di servizi e funzionali per la riqualificazione dell'area portuale i seguenti progetti:

**PROGETTO 4 - Progetto per area attrezzata integrata ecosostenibile** che comprendente opere di urbanizzazione primaria ed opere quali:

- spazi necessari per la sosta e il parcheggio degli autoveicoli, in relazione alle caratteristiche degli insediamenti;
- spazi di verde attrezzato con alberature ed eventuali attrezzature;

- attrezzature per la collettività (Ecopunto) rispondenti ai criteri di sostenibilità ambientale

*Il progetto di livello esecutivo interessa un' area sita nel Comune di Santa Flavia (PA) località Porticello, nei pressi di via A. De Gasperi, allibrato tra i beni patrimoniali disponibili della Regione Siciliana con scheda PA03994; l'area concessa al Comune è costituita da unico lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Santa Flavia al Foglio 6 Particelle n.618, 620 e 622 e la suddetta area è inserita nel **Piano Regolatore del Porto** con previsione di attuazione destinazione a "parcheggio a servizio dell'area portuale adiacente";*

*Il progetto è redatto secondo le indicazioni che prevedeva il contratto tra Regione e Comune ovvero che l'area fosse:*

- potenziata della peculiare caratterizzazione a verde da mantenere in perfetto stato di manutenzione;
- utilizzata ad "eco-parking"
- dotata di corsie e piazzette di sosta "eco-friendly" con pavimentazione di materiale drenante;
- utilizzata per una parte residuale per un massimo di mq 1300 pari al 18,73% come Ecopunto per la raccolta differenziata per l'auto conferimento da parte dei cittadini della frazione secca differenziata (vetro-carta/cartone, plastica ecc).

***Il progetto dell'area attrezzata integrata ecosostenibile** si compone di:*

- **area a verde attrezzata**, posizionata sul fronte della strada via Cristoforo Colombo ed angolo con via Sanzio, nella quale vi è il maggior traffico pedonale, ha un'estensione di mq 910,19;

- **area a parcheggio**, posizionata lungo i bordi del perimetro interno dell'area, circondata da siepi che non consentono la vista delle auto dalla prospettiva dell'area a verde. L'area a parcheggio è articolata in n. 110 posti auto, n.30 posti biciclette, n.14 posti motociclette, n.3 posti per la sosta breve di bus turistici e n.4 posti auto H. Ai posti di sosta all'interno dell'area vengono integrati con posteggi esterni su strada ovvero n. 5 posti H su via Cristoforo Colombo e n. 4 posti H, n.7 posti auto e n.21 posti per moto su via R. Sanzio.

- **servizi igienici** posizionati in due distinte zone all'interno dell'area tre sono in prossimità dell'area a verde attrezzata (uno per uomini, uno per donne e uno per soggetti diversamente abili) e due presso l'area ombreggiata in prossimità dell'area di sosta breve dei bus turistici (uno per uomini ed uno per donne e soggetti diversamente abili).

- **area attrezzata per Punto Ecologico integrato ecosostenibile**, posizionata al centro del lotto è di 617,50 mq, l'area sarà recintata e è previsto l'accesso da cancelli, al suo interno saranno collocate quattro tetterie sulle quale saranno collocati **pannelli fotovoltaici** integrati nella copertura che consentiranno l'autonomia energetica di tutta la zona e **colonnine per la ricarica di auto elettriche**. All'interno dell'area saranno collocate **le attrezzature utili** (cassoni e contenitori e bilancia informatizzata che consentiranno la pesa per lo sconto in fattura TARI) alla **micro-raccolta differenziata** nel termine massimo di 48 ore delle materie prime carta cartone plastica e vetro e al suo interno saranno svolte a articolate le buoni prassi dell'economia circolare. Un'isola ecologica informatizzata che sarà organizzata secondo i criteri del Decreto n.116/2000 che, in attuazione delle direttive 2018/851/UE e 2018/852/UE, prevede l'obbligo per i comuni di realizzare la micro raccolta nel termine massimo di 48 ore delle materie prime carta cartone plastica e vetro inserendo nel tutti gli accorgimenti inerenti l'economia circolare.

- **area ombreggiata in prossimità della zona di sosta breve dei bus turistici**, posizionata via all'interno del lotto all'angolo tra via Cavour e via De Gasperi, l'area sarà ombreggiata da una tettoia sulla quale saranno collocati pannelli fotovoltaici integrati nella copertura che consentiranno l'autonomia energetica di tutta la zona.

Il Progetto già inoltrato alla **Soprintendenza ai BB CC AA di Palermo** in data 22/06/2021 con istanza assunta al prot 13412 del 25/06/2021 per la richiesta del preventivo N.O. è stato autorizzato con nota prot 0014057 del 2/07/2021.

Al fine della riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area Porto/Mercato Ittico di Porticello si ritiene strategica la realizzazione del:

**PROGETTO 5 – Progetto di animazione territoriale denominato “Un Mare di Colore”**, frutto di concertazione tra l'amministrazione comunale e **Associazioni no profit / Enti del terzo settore**, prevede la Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'immobile del Mercato Ittico ed area circostante sito nella frazione di Porticello Comune di Santa Flavia (PA).

**Le attività di riqualificazione dell'immobile e dell'area circostante il Mercato Ittico si inseriscono nella tipologia di intervento di tipo culturale e creativo da realizzarsi attraverso la Street Art.**

Il progetto consiste nella **riqualificazione** dell'edificio e dell'area circostante **attraverso la pittura murale**, da qui il titolo del progetto: **UN MARE DI COLORE** che rievoca il fortissimo rapporto del borgo marinano con il mare, elemento ominante dal punto di vista paesaggistico ma anche elemento fonte di vita e di sostentamento dei cittadini flavesi.

**La riqualificazione di questo spazio urbano** e di questo immobile “posto di lavoro” della gran parte della cittadinanza, non può che **passare da un modello che vede l'attivazione di processi collaborativi e di partecipazione della popolazione**, dei pescatori, degli operatori economici e dei bambini e dei ragazzi che sentano già loro questo spazio.

La proposta tende alla riqualificazione di uno spazio urbano, del front water della frazione marinara e dell'area portuale che al momento vede la presenza dell'immobile del mercato ittico che si presenta come un isolato urbano; **un elemento vitale per l'economia esteticamente sgradevole che si intende trasfigurare per farlo diventare un “elemento attrattivo”, bello, che possa catalizzare l'attenzione e possa diventare anche un “elemento fruito” nel suo contesto immediato attraverso il riutilizzo degli spazi e scorci urbani a lui prossimi.**

**L'intenzione è quella di inondare l'immobile da ...un mare di colore....come se un'onda superasse la barriera del porto e lo colorasse del suo blu cangiante e su di esso rimanessero impigliarti elementi della flora e della fauna marina che, come per magia, gli ridarebbero vita.**

**Un acquario è un mare di colori**, un contenitore che contiene la vita ma che è trasparente e consente allo spettatore di guardare dentro, di osservare e di sentirsi coinvolto nella vita che c'è dentro.

Dare una dimensione nuova, inesplorata all'immobile che contiene il pesce destinato alla vendita, ma che mostra il pesce che vive nel mare.

Il colore del mare con le sue sfumature, con le sue trasparenze (le vetrate) inonda il lungomare ed il borgo marinaro rafforzando il rapporto simbiotico che la gente del borgo ha con esso.

Per gli abitanti del borgo marinaro di Porticello: **il mare è colore**, il mare è nero; il mare è suono, il mare è musica, il mare è silenzio; il mare è pace, il mare è tempesta; il mare è lavoro, il mare è disoccupazione, il mare è divertimento, il mare è gioco, il mare è timore, il mare è impegno; il mare il mare è vita, il mare è lutto, il mare è morte. Il mare è tutto quello

*che provano, sentono, vivono i cittadini del borgo marinaro di Porticello, il mare con tutte le sue contraddizioni è la vita di questi abitanti: il mare è fuori di loro e dentro di loro.*

*Questo progetto si propone come strumento per la valorizzazione di questo luogo, per consentire che questo spazio urbano diventi elemento rafforzativo della cittadinanza. E' un processo di rigenerazione che parte dal basso, dalla **comunità locale**; infatti, **i cittadini residenti**, i pescatori, gli operatori ittici, i bambini i ragazzi **saranno i protagonisti e i destinatari** del percorso di co-progettazione insieme alle istituzioni, ai professionisti e alle associazioni locali, attraverso le strategia MILLEPERIFERIE attuata mediante i due progetti successivi.*

*La proposta intende migliorare l'aspetto estetico dell'immobile del mercato ittico e dello spazio urbano limitrofo attraverso un processo di empowerment e di riappropriazione nella comunità locale, per fare in modo che la popolazione voglia con forza che questo luogo – a loro prezioso perché fonte di reddito – sia anche bello e sia un posto di cui essere orgogliosi.*

*Le **attività previste** sono quelle più opportune per **attivare i processi partecipativi** sopra descritti e **consentire la realizzazione dell'opera di riqualificazione attraverso la street art**, dipingendo i 1400 metri quadrati di superficie muraria/vetrata/pannellata, per fare in modo che l'isolato costituito dagli immobili del mercato ittico **possa configurarsi come un acquario.***

*In questo programma di interventi si inserisce, inoltre, una nuova visione di rigenerazione urbana e del tessuto sociale, in cui si vuole riposizionare al centro la comunità, in quanto protagonista attiva dell'ecosistema creativo e inclusivo. Attraverso l'adesione alla strategia MILLEPERIFERIE si delinea quindi un sistema di azioni che mira all'attivazione di imprese di comunità e Startup Innovative a Vocazione Sociale (SIAVS). Saranno questi nuovi soggetti a impegnarsi nella gestione dei beni comuni e nella valorizzazione delle risorse territoriali, a partire proprio da un rinnovato welfare di comunità che può divenire offerta di servizi diffusi, ma anche opportunità di crescita e sviluppo imprenditoriale e, quindi, occupazionale. Questo strumento permette infatti di favorire l'imprenditorialità giovanile e rispondere alla necessità di limitare la percentuale di giovani fuori dal mercato del lavoro e dalla formazione scolastica (NEET). Il tutto orientato al miglioramento della qualità della vita in una chiave inclusiva, integrata e sostenibile.*

*Agendo sul tessuto socio-economico, sulle risorse del territorio e sui beni comuni, sono i cittadini stessi a rispondere ai bisogni espressi dalla società (es. contrastare lo spopolamento, offrire nuove opportunità lavorative, garantire servizi essenziali, ecc.).*

*La strategia si attua attraverso le due azioni di seguito dettagliate.*

**PROGETTO 7 - Progetto di animazione territoriale denominato: “Milleperiferie Santa Flavia - Attività di incubazione d'impresa e network di imprese di comunità”**

*Fondamentali nell'ambito del progetto integrato proposto, risultano le azioni utili per il coinvolgimento della popolazione e degli stakeholder in una chiave orientata concretamente alla rigenerazione urbana e del tessuto socio-economico.*

*Per le attività di animazione territoriale il Comune di Santa Flavia intende avvalersi della collaborazione di Enti Intermedi di programmazione come il G.A.C., di cui è socio e di associazioni no profit ed enti del terzo settore, tramite l'attuazione della strategia MILLEPERIFERIE. Questa sarà sviluppata mediante la realizzazione delle seguenti attività:*

- *Azioni di animazione territoriale. Attività di coinvolgimento e consapevolezza fondamentale per sostenere e incoraggiare comunità e associazioni del terzo settore ad organizzarsi in forma di impresa, intercettando i fabbisogni e individuando le potenzialità.*
- *Assistenza, incubazione e accelerazione per la creazione di imprese di comunità e Startup Innovative a Vocazione Sociale (SIAVS).*

- *Elaborazione di statuti, assistenza per la registrazione societaria, aspetti legali e fiscali ecc... servizi di accompagnamento e affiancamento di tutor dedicato ad hoc per ogni esperienza al quale poter chiedere supporto pratico.*
- *Elaborazione regolamenti per i beni comuni per la facilitazione della gestione delle risorse e l'avvio di nuove progettualità.*
- *Attività di formazione, orientamento e sviluppo di competenze nei seguenti ambiti:*
  - *elaborazione di business model e business plan*
  - *aspetti legali e fiscali*
  - *innovazione sociale, welfare di comunità, imprese sociali e terzo settore*
  - *turismo sostenibile e integrato*
  - *sostenibilità, comparto pesca e blue economy*
  - *marketing e comunicazione*
  - *internazionalizzazione di impresa*
  - *coaching*
  - *Assistenza per lo sviluppo di progetti a valere sulla programmazione fondi UE, nazionali, regionali e locali*
  - *ecc...*
- *Partecipazione al network nazionale MILLEPERIFERIE delle comunità rigeneratrici.*

*Ai fini della sua attuazione, dovranno essere concessi spazi rifunzionalizzati all'interno dell'ambito del Comune per ospitare la sede dell'Incubatore. Tali spazi potranno essere individuati fra le aree oggetto di intervento nella presente programmazione.*

*L'intervento sarà realizzato senza consumo di nuovo suolo e attraverso l'erogazione di servizi immateriali. Le iniziative mirano a coinvolgere a vario titolo i diversi target bersaglio e l'intera comunità, sviluppando un impatto che può interessare un bacino territoriale di beneficiari esteso all'intera superficie comunale.*

***PROGETTO 8 - Progetto di animazione territoriale denominato: “Milleperiferie Santa Flavia -Progetto sostegno allo sviluppo di imprese di comunità per la rigenerazione urbana”***

*In coerenza con l'art. 21 del D.L. 152 del 6 novembre 2021, il progetto presentato dalle Città Metropolitane può includere la partecipazione di startup innovative. L'Azione completa la strategia complessiva incentrata sull'inclusione, la riqualificazione di spazi, le attività sportive e ricreative, il potenziamento dei servizi per il benessere e la qualità della vita con azioni dirette a sostegno dell'avvio e lo sviluppo di nuove imprese di comunità e Startup Innovative a Vocazione Sociale, definendo e strutturando un nuovo ecosistema attivo per lo sviluppo sostenibile del territorio. In tal senso l'Intervento prevede il sostegno: (...) alla costituzione di imprese di comunità nel territorio nella forma di Startup Innovative a Vocazione Sociale (SIaVS), che operano nell'ambito dei servizi pubblici e i cui soci sono prevalentemente gli abitanti del Comune. Tale sostegno copre le spese di costituzione, consulenze legali, finanziarie, marketing ecc. (...)*

*Le SIaVS di comunità previste da MILLEPERIFERIE sono organizzazioni ibride che hanno obiettivi di crescita sociale, culturale e di occupazione della comunità, attraverso la*

*salvaguardia e valorizzazione di risorse territoriali e di beni comuni e che sin dalla loro costituzione sono inserite all'interno di un'unica infrastruttura immateriale che opera come incubatore (la piattaforma MILLEPERIFERIE diretta da I WORLD), svolgendo attività di animazione, assistenza e accompagnamento.*

*Trattandosi di imprese di comunità, i processi decisionali e i modelli di gestione saranno inclusivi, etici, sostenibili e aperti a tutta la comunità e al contempo perseguono obiettivi sia economici che sociali e ambientali. Ogni cittadino può essere socio dell'impresa di comunità.*

*Le SIAVS di comunità sono anche imprese innovative che utilizzano le nuove tecnologie per la gestione ottimale di risorse territoriali e dei beni comuni. A tal fine, si sosterrà anche la creazione di piattaforme tecnologiche per progetti di rigenerazione urbana proposti dalle neo costituite imprese di comunità, con particolare focus attribuito ai servizi innovativi alla popolazione, welfare di comunità, lo sport, l'inclusione, i servizi per il benessere e la qualità della vita, le attività ricreative e per il tempo libero.*

*Potranno, inoltre, essere stimolati e sostenuti processi imprenditoriali che, a partire dagli elementi attivatori precedenti, puntino a nuove integrazioni progettuali come, a titolo esemplificativo:*

- *gestione del patrimonio culturale materiale e immateriale: creazione di percorsi di visita guidati, a cura di guide e accompagnatori professionisti; creazione di piattaforme tecnologiche di promozione e vendita di itinerari e ticket ecc...*
- *gestione del turismo: valorizzazione di immobili inutilizzati attraverso forme di ospitalità diffusa, la realizzazione di pacchetti di turismo esperienziale, cicloturismo e turismo narrativo che prevedono il coinvolgimento attivo degli abitanti come guide alla scoperta del territorio; visite guidate con i residenti ecc...*
- *creazione di strumenti tecnologici avanzati per il coordinamento e l'ottimizzazione delle filiere produttive tradizionali, con la diretta partecipazione dei produttori e la vendita diretta a consumatori finali di prodotti biologici e freschi*
- *creazione di comunità energetiche*
- *gestione dei beni comuni (commons)*
- *valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato inutilizzato, a fini di edilizia sociale o a scopi turistici*
- *progettazione di comunità secondo metodologie di valorizzazione dell'intelligenza collettiva: servizi di consulenza e co-progettazione, tramite piattaforme tecnologiche, in ambito di rigenerazione urbana con fondi comunitari, nazionali, regionali e comunali, con la collaborazione del terzo settore e progettazione partecipata con i cittadini*

*L'intervento sarà realizzato senza consumo di nuovo suolo e attraverso l'erogazione di servizi immateriali. Le iniziative mirano a coinvolgere a vario titolo i diversi target bersaglio e l'intera comunità, sviluppando un impatto che può interessare un bacino territoriale di beneficiari esteso all'intera superficie comunale.*

*Il progetto integrato proposto si avvarrà per la sua attuazione delle procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente in materia di gare per la realizzazione di opere pubbliche e affidamenti di servizi.*

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Vista** la nota prot. n.81687 del 21.12.2021 della Città Metropolitana di Palermo di richiesta di presentazione di proposte progettuali per la redazione del Piano Urbano integrato della Città Metropolitana di Palermo;

**Vista** la candidatura del comune di Santa Flavia prot n. 1209/2022, assunta a protocollo della Città metropolitana n. 3924 del 24.1.2022 e preso atto che entro il 31.1.2022 tutta la documentazione progettuale dovrà essere caricata nello spazio cloud assegnato al Comune di Santa Flavia come da comunicazione acquisita a prot n. 1460 del 27.01.2022

**Viste** le delibere di Giunta n. 6, 7, 8 e 9 del 29.01.2022, rese immediatamente esecutive. con le quali, ai fini della partecipazione al Piano Urbano Integrato delle Città Metropolitana di Palermo, sono stati approvati rispettivamente i seguenti progetti di lavori pubblici:

1. ***Campo Sportivo Comunale di Contrada Torremuzza – Progetto definitivo dei lavori di rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria del campo di calcio comunale;***
2. ***Immobilе confiscato via San Marco – Progetto Esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'edificio a piano terra rialzato da destinare ad edificio scolastico, da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia anche per lo svolgimento di attività di aggregazione pomeridiana attraverso il coinvolgimento delle Associazioni del Terzo Settore;***
3. ***Palestra Scuola Media di Santa Flavia – Progetto con studio di fattibilità tecnico-economica di adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica;***
4. ***Progetto per area attrezzata integrata ecosostenibile- Progetto con studio di fattibilità tecnico-economica per aree attrezzate a verde, parcheggi ed Ecopunto per la raccolta differenziata***

**Vista** la nota di indirizzo urgente a firma del Sindaco e dell'Assessore alla programmazione comunitaria del 29.1.2022 assunta a prot. 1628/2022, con cui l'Amministrazione ha trasmesso le schede progettuali inerenti gli interventi di animazione territoriale, chiedendo la predisposizione in via urgente di apposita proposta deliberativa.

**Ritenuto**, conseguentemente, di dovere provvedere all'approvazione in linea amministrativa dei progetti di animazione territoriale, n. 5, 6, 7 ed 8 di cui in narrativa e meglio descritti nelle schede progettuali, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Precisato** che, trattandosi di finanziamenti a valere sui fondi dell'Unione Europea, deve essere assegnato Codice Unico di Progetto (CUP) ad ognuno dei progetti di cui al paragrafo precedente. Si dà atto che gli uffici preposti hanno già proceduto alla richiesta di assegnazione a mezzo piattaforma del MEF, come agli atti d'ufficio;

**Vista** la Determinazione Sindacale n.34 del 30/12/2021, con la quale si è provveduto a nominare i Responsabili di Posizione Organizzativa e le relative Aree di funzionamento;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 27/12/2021 di approvazione del DUP 2021/2023;

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 27/12/2021 di approvazione del bilancio pluriennale 2021/2023;

**Vista**, inoltre, la normativa vigente:

- A) Il D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.;
- B) Lo Statuto Comunale;
- C) L'ordinamento degli Uffici e dei Servizi comunali;

**Dato atto** che la presente proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, pertanto non necessita acquisire parere di regolarità contabile;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL., lo statuto comunale, il funzionigramma comunale e il provvedimento di attribuzione delle funzioni dirigenziali dell'area V;

*Tutto ciò premesso,*

### **PROPONE**

- a) **approvare** la superiore proposta che qui si richiama interamente per farne parte integrante e sostanziale;
- b) **approvare** i “*progetti di animazione territoriale*”, contenuti nell'allegato n. 1 che della presente proposta deliberativa fanno parte integrante e sostanziale, così denominati:
  - ✓ **PROGETTO N.5** – “**UN MARE DI COLORE**” *Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'immobile del Mercato Ittico ed area circostante sito nella frazione di Porticello Comune di Santa Flavia (PA)*;
  - ✓ **PROGETTO N.6** – “**SPORT DI TUTTI**” - *Soggetti disagiati*;
  - ✓ **PROGETTO N.7** - “**MILLEPERIFERIE SANTA FLAVIA**” - *Attività di incubazione e network di imprese di comunità* ;
  - ✓ **PROGETTO N.8** - “**MILLEPERIFERIE – SANTA FLAVIA**” - *Sostegno allo sviluppo di imprese di comunità per la rigenerazione urbana*;
- c) **dare atto** che dall'approvazione amministrativa dei progetti in argomento non discende alcun onere economico per il Comune di Santa Flavia e pertanto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile;
- d) **trasmettere**, con urgenza, **copia della presente deliberazione al Responsabile delle Aree III e IV** ai fini del completamento della procedura di partecipazione all'avviso mediante il caricamento dei dati e della documentazione prevista nell'apposita piattaforma cloud;
- e) **di dichiarare** l'atto *deliberativo immediatamente eseguibile*, al fine di provvedere - stante l'urgenza - al completamento della procedura di presentazione dell'istanza di partecipazione e di porre in essere ogni altro eventuale provvedimento gestionale di competenza volto al raggiungimento di quanto in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO LAURA LO PRESTI

**Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recepito con l'art. 12 della L.R. 30/2000**

sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale ad oggetto:

"PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI DEL COMUNE DI SANTA FLAVIA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO (art 21 del decreto-legge 6 novembre 2021 n 152 recante disposizioni urgenti per lattuazione del Piano Nazionale di Ripresas e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione di infiltrazioni mafiose" in attuazione della linea progettuale Piani Integrati BEI, Fondo dei Fondi M5C2-Intervento 2.2b) del PNRR

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Santa Flavia, li 31-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO LAURA LO PRESTI

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	
F.TO SALVATORE SANFILIPPO	
L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ARCH. MARIA CONCETTA CASTELLI	F.TO Dott. Alessandro Gugliotta

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **31-01-2022** ai sensi dell'art. 12,

[  ] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Santa Flavia, li 31-01-2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Alessandro Gugliotta

Affissa all'albo pretorio il            - N. registro

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Santa Flavia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Alessandro Gugliotta