



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA

Deliberazione della Giunta Municipale

n. 2 del 13-01-2022

Oggetto:	Approvazione del comodato d'uso tra il Comune di Santa Flavia e la Ditta Dusty srl per l'utilizzo del compendio immobiliare denominato ex area COVIMED da utilizzare a supporto del servizio di igiene ambientale
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di gennaio, alle ore 12:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza SALVATORE SANFILIPPO, nella sua qualità di SINDACO, e sono presenti i Signori:

SALVATORE SANFILIPPO	SINDACO	Presente
FEDELE PAGANO	ASSESSORE	Presente
MARIA CONCETTA CASTELLI	ASSESSORE	Presente
ONOFRIO TANTILLO	ASSESSORE	Presente
ANTONIA CAVEZZANO	ASSESSORE	Assente
FRANCESCO VELLA	VICE SINDACO	Presente

Presenti: 5 - Assenti: 1

Partecipa, il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Gugliotta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Approvazione del comodato d'uso tra il Comune di Santa Flavia e la Ditta Dusty srl per l'utilizzo del compendio immobiliare denominato ex area COVIMED da utilizzare a supporto del servizio di igiene ambientale

Ritenuto di approvarla integralmente;

Con votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con unanime votazione palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 44/91, comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo
Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 2 del 12-01-2022

AREA III - UFF. IGIENE AMBIENTALE

Oggetto:	Approvazione del comodato d'uso tra il Comune di Santa Flavia e la Ditta Dusty srl per l'utilizzo del compendio immobiliare denominato ex area COVIMED da utilizzare a supporto del servizio di igiene ambientale
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Considerato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023 approvato con deliberazione di G.M. n. 95 del 17.09.2021

Premesso:

- che con nota prot.n.9762 del 14.05.18, l'Amministrazione Comunale ha richiesto al Tribunale di Palermo-sezione Misure di Prevenzione e all'Amministrazione Giudiziaria "Buttitta Salvatore" l'assegnazione del compendio immobiliare denominato "ex area Covimed", per la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta (CCR), nell'ambito della attività amministrativa in itinere di incentivazione della raccolta differenziata, in ossequio a quanto disposto dall'Ordinanza n.04/Rif del 07.06.18 del Presidente della Regione Sicilia;
- che il suddetto compendio immobiliare denominato "ex area Covimed", sito in C.da Serradifalco, è identificato catastalmente al foglio di mappa n.9 p.lle nn.207, 193, 990, 987, 731, 988 e 991 ed è costituito da corpo di fabbrica e terreno circostante;
- che con provvedimento del 11.06.18, il sig. Giudice Delegato del Tribunale di Palermo ha autorizzato l'utilizzo del compendio immobiliare in argomento, autorizzato la sottoscrizione di un contratto di comodato, precisandone termini e condizioni di risoluzione;

- che con Deliberazione n.55 del 06.07.2018 la Giunta Comunale ha approvato il comodato d'uso a titolo gratuito tra il Comune di Santa Flavia e l'Amministrazione Giudiziaria "Buttitta Salvatore" per l'utilizzo del compendio immobiliare in argomento da utilizzare per la raccolta differenziata;
- che con nota prot.n.13528 del 23.07.2021, la SRR Palermo Area Metropolitanaha trasmesso il contratto di appalto relativoal servizi di igiene ambientale con la Ditta aggiudicataria Dusty srl con sede a Catania Via A.Agosta 123-c.da Torre Allegra Z.I. P.IVA 03386300879;
- che con nota prot.n.20779 del 24.11.2021 la Ditta Dusty srl sopra generalizzata ha manifestato interesse ad utilizzare il compendio immobiliare ex area COVIMED a supporto del servizio di igiene ambientale, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge;
- che con nota prot.n.22898 del 30.12.2021 è stata espressa alla Dusty srl sopra generalizzata disponibilità alla concessione in comodato d'uso del compendio immobiliare in argomento;
- che sempre con nota prot.n.22898 del 30.12.2021 è stata richiesta alla Ditta Dusty srl sopra generalizzata, a compensazione del concesso utilizzo del compendio immobiliare in argomento, lo svolgimento di alcuni servizi non contemplati nel contratto di servizio e precisamente N.1 intervento al mese di raccolta e smaltimento rsu da abbandoni e N,.2 interventi di decespugliamento e diserbo del centro abitato da effettuarsi nei mesi maggio e settembre;
- che con nota prot.n.22940 del 30.12.2021 la Ditta Dusty srl sopra generalizzata ha comunicato di accettare la compensazione del concesso utilizzo con l'esecuzione dei servizi proposti;
- che pertanto al fine di regolare l'utilizzo del compendio immobiliare in argomento, si è provveduto a redigere scrittura privata di comodato d'uso tra il Comune di Santa Flavia e la Ditta Dusty srl sopra generalizzata, costituita da N.5 articoli, che si allega alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa;

Ritenuto di operare su conforme direttiva del Sindaco;

Visto il D.L:vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- Di concedere in comodato d'uso alla Ditta Dusty srl con sede a Catania Via A. Agosta 123-c.da Torre Allegra Z.I. P.IVA 03386300879, n.q. di aggiudicatari del servizio di igiene ambientale, il compendio immobiliare denominato ex area COVIMED sito in C.da Serradifalco, identificato catastalmente al foglio di mappa n.9 p.lle nn.207, 193, 990, 987, 731, 988 e 991, costituito da corpo di fabbrica e terreno circostante, da utilizzare a supporto del servizio di igiene ambientale;
- Di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Santa Flavia e la Ditta Dusty srl sopra avente ad oggetto il comodato d'uso del compendio immobiliare denominato ex area Covimed, da utilizzare a supporto del servizio di igiene ambientale, costituito da N.5 articoli, che si allega alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa;
- di autorizzare la proponente alla stipula del contratto di comodato sopra citato;
- di trasmettere la presente Deliberazione alla Ditta Dusty srl, all'Amministrazione Giudiziaria "Buttitta Salvatore", al Dipartimento Regionale Energia e Rifiuti, al COINRES, alla SRR Palermo Area Metropolitana e all'Agenzia Nazionale dei Beni Confiscati;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, al fine di provvedere con immediatezza alla stipula del contratto di comodato;

Il Responsabile dell'Area III

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO ING. IRENE GULLO

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recepito con l'art. 12 della L.R. 30/2000

sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale ad oggetto:

Approvazione del comodato d'uso tra il Comune di Santa Flavia e la Ditta Dusty srl per l'utilizzo del compendio immobiliare denominato ex area COVIMED da utilizzare a supporto del servizio di igiene ambientale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Santa Flavia, li 13-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO ING. IRENE GULLO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	
F.TO SALVATORE SANFILIPPO	
L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO FEDELE PAGANO	F.TO Dott. Alessandro Gugliotta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **13-01-2022** ai sensi dell'art. 12,

[X] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Santa Flavia, li 13-01-2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Alessandro Gugliotta

Affissa all'albo pretorio il - N. registro

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Santa Flavia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Alessandro Gugliotta