



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

ORDINANZA SINDACALE N. 50 DEL 17 LUG. 2020

**OGGETTO : Inagibilità dell'immobile sito in Santa Flavia Largo Alioto n.8 identificato catastalmente al foglio 5 particella 168 sub 1; diffida ad adempiere alla messa in sicurezza e divieto di utilizzo**

**IL SINDACO**

*Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale*

**PREMESSO:**

- che in data 14.07.2020 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, a seguito di intervento, segnalava per l'edificio sito in Santa Flavia Largo Alioto n.8 identificato catastalmente al foglio 5 particella 168 sub 1, dei crolli interni di calcinacci e pignatte;
- che con verbale di medesima data, i Vigili del Fuoco accertavano *solai ammalorati con pignatte cadenti, stati lesivi, ferri di armatura corrosi con pericoli di crolli discontinui nonché vistosa lesione su prospetto principale;*
- che sempre con medesimo verbale, i Vigili del Fuoco segnalavano le misure urgenti da adottare quale l'inagibilità momentanea dell'immobile sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- che il sopra citato verbale veniva notificato all'affittuaria dell'immobile Sig.ra Andolina Rosa nata a XXXX;

**RITENUTO** pertanto necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità, vietare l'utilizzo dell'immobile in argomento, dichiarare l'inagibilità dell'immobile dello stesso e ordinare ai proprietari dell'immobile le necessarie opere di messa in sicurezza e consequenziali lavori di ripristino e consolidamento delle parti dissestate, fatte salve le ulteriori verifiche urbanistiche;

**DATO ATTO** che sono stati esperiti gli accertamenti volti ad individuare il proprietario dell'immobile;

**RITENUTO** che la salvaguardia della pubblica e privata incolumità impone l'adozione di provvedimento contingibile ed urgente senza indugio alcuno;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della Legge n.241/90 e s.m.i., le superiori evidenti esigenze di celerità del procedimento, correlate alla tutela della pubblica incolumità, consentono di omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati;

**VISTO** l'art.64 del vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia e riconosciuta la propria competenza all'emanazione del presente atto;

### **ORDINA**

l'inagibilità dell'immobile sito in Santa Flavia Largo Alioto n.8 identificato catastalmente al foglio 5 particella 168 sub 1;

alla Sig.ra Andolina Rosa XXXX piano terra il divieto immediato dell'immobile sito in Santa Flavia Largo Alioto n.8 identificato catastalmente al foglio 5 particella 168 sub 1;

al Sig. Tarantino Francesco, nato XXXX, n.q. Di proprietario, di provvedere, entro giorni trenta dalla notifica, a propria cura e spese e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le autorizzazioni di legge, alla realizzazione delle necessarie opere di messa in sicurezza e consequenziali lavori di ripristino dell'immobile sito in Santa Flavia Largo Alioto n.8 identificato catastalmente al foglio 5 particella 168 sub 1;

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento al Sig. Tarantino Francesco, nato XXXX mediante raccomandata A/R e alla Sig.ra Andolina Rosa nata XXXX mediante messo comunale;

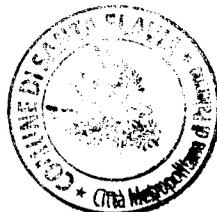
la trasmissione del presente provvedimento al Comando di P.M. che resta onerato della vigilanza e del controllo sul rispetto della presente Ordinanza, al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e alla Stazione dei Carabinieri di Santa Flavia per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

### **COMUNICA**

Che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni e comunque nelle forme previste dalla legge.

Santa Flavia, 17 LUG. 2020

Il Responsabile dell'Area III  
Urbanistica Edilizia e Ambiente  
(Ing. Irene Gullo)



Il Sindaco  
(Salvatore Sanfilippo)