



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

ORDINANZA N. 62 DEL 26 SET. 2020 ~~26 SET. 2020~~ 26 SET. 2020

OGGETTO : Chiusura temporanea dell'immobile scolastico di proprietà comunale Scuola Elementare di Sant'Elia per intervento urgente di messa in sicurezza

Il Sindaco

PREMESSO:

che con Decreto MIUR 8 agosto 2019 n.734 è stato indetto avviso pubblico rivolto ai Comuni per il finanziamento delle indagini e delle verifiche dei solai e dei controsoffitti degli edifici scolastici;

che il sopra citato avviso prevedeva un contributo massimo di finanziamento, per ciascun edificio scolastico, pari ad € 7.000,00;

che i termini per la presentazione della domanda scadevano il 29 /11/2019 alle ore 15,00, e che la stessa doveva avvenire esclusivamente per via telematica attraverso l'applicativo IDES all'uopo messo a disposizione dal MIUR;

che per le vie brevi l'Amministrazione Comunale ha formulato indirizzo per la presentazione di istanza di finanziamento per la Scuola Primaria di Sant'Elia e per la Scuola Materna di Porticello;

che pertanto veniva inoltrata richiesta di finanziamento per un importo totale di € 11.876,00 di cui € 6.938,00 per la Scuola Primaria di Sant'Elia ed € 4.938,00 per la Scuola Materna di Porticello;

che con Decreto Direttoriale MIUR n. 2 dell'8 gennaio 2020 il Comune di Santa Flavia è stato definitivamente ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 11.876,00, pari al 100% dell'importo richiesto, per le indagini e le verifiche dei solai e dei controsoffitti della Scuola Primaria di Sant'Elia e della Scuola Materna di Porticello;

che con Deliberazione n.19 del 13.02.2020, la Giunta Comunale ha preso atto del decreto Direttoriale MIUR n.2 del 08.01.2020 di ammissione al finanziamento;

che con Determina n. 72 del 21.02.2020 N.GEN. 190 di pari data lo scrivente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

che 07.04.2020 il MIUR ha emanato le "Linee Guida -Indagini e verifiche su solai e controsoffitti";

che pertanto, in conformità al sopra citato DDG, con Determinazione n.195 del 10.06.2020 N.GEN.514 del 11.06.2020 sono state avviate le procedure di gara previste dalla normativa comunitaria e nazionale per l'acquisizione del servizio in argomento:

che con la sopra citata Determinazione è stato approvato il bando di gara e relativi allegati:

che il predetto bando veniva pubblicato presso l'Albo Pretorio e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente., giuste relate di pubblicazione in atti:

che il sopra citato bando di gara fissava in € 11.876,00 l'importo a base d'asta, comprensivo dell'esecuzione di analisi ed indagini tecniche e di relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate, elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio inclusa una valutazione di massima sia dell'importo economico che della tempistica realizzativa degli interventi ipotizzati, oltre Cassa previdenziale ed IVA non soggetti a ribasso, così distinto come da finanziamento € 4.938,00 Scuola Materna di Porticello ed € 6.938,00 Scuola Primaria di Sant'Elia:

che il predetto bando di gara disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 26.06.2020;

che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 29.06.2020 ore 10,00 e seguenti:

che a seguito esperimento pubblico incanto, giusti verbali di gara del 29.06.2020, 30.06.2020 e 13.07.2020 pubblicati presso l'Albo Pretorio dell'Ente dal 13.07.2020 al 28.07.2020 senza osservazioni, ricorsi e opposizioni, è risultata prima aggiudicataria la Ditta Progetto Psc s.r.l. Con sede in Via del Lavoro n.5 Castelvetro di Modena (MO) P.I. 03521030365 che ha offerto il ribasso del 49,11%, per l'importo netto pari ad € 6.043,70 oltre Iva pari al 22% come previsto per legge;

che con determinazione n. 292 del 31.07.2020 N.GEN.743 del 04.08.2020, è stata disposta in favore della Ditta Progetto Psc s.r.l. Con sede in Via del Lavoro n.5 Castelvetro di Modena (MO) P.I. 03521030365 il servizio di indagini e verifiche dei solai e dei controsoffitti della Scuola Primaria di Sant'Elia e della Scuola Materna di Porticello, giusto Decreto Direttoriale MIUR n. 2 dell'8 gennaio 2020, per l'importo netto di € 6.043,70, al netto del ribasso offerto del 49,11%, oltre Iva pari al 22% come previsto per legge per € 1.329,61 e quindi per un totale di € 7.373,31.

che in data 12.08.2020 veniva stipulato contratto con la Ditta Progetto Psc s.r.l. Per l'espletamento del servizio di ingegneria in argomento, sotto forma di lettera commerciale ex art.32 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;

che pertanto, la ditta Progetto Psc s.r.l. Sopra generalizzata ha trasmesso gli esiti delle verifiche in argomento;

che con riferimento alla Scuola Elementare di Sant'Elia, sono state rilevate delle zone caratterizzate dal rischio alto, dove sono state registrate frequenze soniche basse e la battitura

manuale dei tetti ha accertato suoni vuoti tipici del fenomeno della rottura della cartella inferiore del laterizio o del distacco dell'intonaco;

- che per le sopra citate aree è stato registrato un rischio elevato di sfondellamento, in quanto si tratta di parti di solai dove attualmente il processo può svilupparsi in tempi brevi o medi poiché sussistono le cause d'innescio;

- che con riferimento alle sopra citate aree la Ditta Progetto Psc s.r.l. Sopra generalizzata ha consigliato la messa in sicurezza degli intradossi soggetti a rischio alto;

-- che le aree interessate da novellate criticità afferiscono i servizi igienici posti a piano terra dell'immobile scolastico in argomento;

- che di concerto con il Responsabile dell'Area III si è determinato di provvedere con l'urgenza del caso ad effettuare il necessario intervento urgente di messa in sicurezza;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni di eccezionalità ed urgenza di tutelare la salute e il benessere della popolazione scolastica;

RITENUTO che, per quanto sopra rassegnato, si ravvisano giusti motivi e ragioni di provvedere alla chiusura temporanea dell'immobile scolastico argomento, al fine di provvedere all'urgente messa in sicurezza delle parti interessate;

RITENUTO pertanto opportuno assumere provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di tutelare l'incolumità della popolazione scolastica;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla emanazione di provvedimenti contingibili ed urgenti ex art.54 del D.L.vo n.267/00 e s.m.i.;

VISTO l'art.54 del D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

ai sensi e per gli effetti dell'art.21 nonies della Legge n.241/90 e s.m.i., per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa,

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

la chiusura temporanea dell'immobile scolastico di proprietà comunale Scuola Elementare di Sant'Elia per intervento urgente di messa in sicurezza, dal 28 settembre 2020 al 02 ottobre 2020

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

La trasmissione della presente Ordinanza al Dirigente Scolastico, al Comando Stazione dei Carabinieri di Santa Flavia, al Comando di Polizia Municipale del Comune di Santa Flavia;

Santa Flavia, li 26 settembre 2020

Il Sindaco
(Salvatore Sanfilippo)





COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo
AREA III URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE

OGGETTO: Chiusura temporanea dell'immobile scolastico di proprietà comunale
Scuola Elementare di Sant'Elia per intervento urgente di messa in sicurezza

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, li 26 settembre 2020

Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica Edilizia e Ambiente
(Ing. Dott. Irene Gullo)

