



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06 DEL 03.02.2020

OGGETTO:	ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 E FISSAZIONE MODALITA' DI CORRESPONSIONE ARTT. 7, 8 E 9 DELLA L.R. N. 16/16.
-----------------	--

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **tre** del mese di **Febbraio** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **23.01.2020**, n. **1225** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **10** e assenti n. **06**.

come segue:

N. d.or d.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.or d.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
1	TRIPOLI GIUSEPPE	X		9	CRIVELLO ELENA GIUSEPPA	X	
2	VENTURI MADDALENA		X	10	BALISTRERI MARIA LAURA	X	
3	IMBOCCARI ANTONELLA		X	11	TROIA GIUSEPPE	X	
4	ORLANDO MARIA	X		12	EMMITI ROSALIA MARIA		X
5	CAVEZZANO ANTONIA	X		13	MARINO GAETANO DANIELE	X	
6	DI MAIO RITA		X	14	PRINCIPATO GIOVANNI	X	
7	CRIVELLO GIUSEPPE		X	15	NAPOLI PIETRO	X	
8	TANCREDI STEFANO		X	16	ALIOTO LUIGI	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale **Dr.ssa Arianna Napoli**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

X	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
X	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

In prosecuzione di seduta

Risultano presenti n. 10 Consiglieri Comunali e assenti n. 06 (Venturi, di Maio, Imboccari, Tancredi, Crivello Giuseppe, Emmiti,)

Per l'amministrazione sono presenti il Sindaco e gli Assessori Fara Pipia e Francesco Giuseppe Fricano.

Assiste la seduta il Segretario Generale Dr.ssa Arianna Napoli.

Il Presidente del Consiglio, Dott. Tripoli Giuseppe, pone in trattazione l'argomento iscritto al sesto punto all'ordine del giorno recante "**Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2020 e fissazione modalità di corresponsione artt. 7, 8 e 9 della L.R. n.16/16**".Dà lettura della proposta, del parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area III "Urbanistica, Edilizia e Ambiente" Ing. Gullo Irene, del parere di regolarità contabile favorevole reso dal Dottore Angelo Benfante e del parere favorevole della III[^] Commissione Consiliare che si allega in copia per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

In assenza di interventi, **il Presidente del Consiglio Comunale** pone ai voti la proposta di deliberazione che produce il seguente esito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento per il funzionamento del C.C. ed il vigente Statuto;

Visto il parere della III[^] Commissione Consiliare;

Presenti n. 10

Favorevoli n. 09

Astenuto n. 01 (Marino)

Con n. 09 voti favorevoli e n. 01 astenuto accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati

APPROVA

La proposta di deliberazione.

Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

N. 06 /C.C. DEL 09 DIC. 2019

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2020 e fissazione modalità di corresponsione artt. 7, 8 e 9 della L.R. n. 16/16

UFFICIO PROPONENTE: **Area III**
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, 09 DIC. 2019



Il Responsabile dell'Area
(Ing. Irene Gullò)

UFFICIO RAGIONERIA: **Responsabile dell'Area**
"Economica Finanziaria"

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE 10/11/2019

Il Responsabile dell'Area
(Dr. Angelo Benfante)

Il Responsabile dell'Area III

PREMESSO:

- che l'art.3 della Legge 28.01.1977 n.10 ha subordinato il rilascio dell'abrogato istituto della concessione edilizia alle corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che l'art.6 della sopra citata norma ha stabilito che il costo di costruzione per i nuovi edifici era determinato dal Ministero dei Lavori Pubblici;
- che con Decreto 20.06.1990 il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici, con riferimento al metro quadro di superficie, in £ 250.000 (€ 129,11) per tutto il territorio nazionale;

VISTO:

- l'art.7 della Legge Finanziaria n.537 del 24.12.1993 relativo a “aggiornamento ed adeguamenti dei contributi concessori”;
- il secondo comma dell'art.7 della Legge n.537 del 24.12.1993 che ha attribuito alle Regioni la determinazione periodica del costo di costruzione di cui all'art.3 della legge n.10/77, prevedendo altresì che in assenza delle determinazioni regionali di cui al primo comma, il costo di costruzione debba essere adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

CONSIDERATO:

- che con Legge n. 16 del 10/08/2016, la Regione Sicilia ha recepito con modifiche ed integrazioni il D.P.R. n.380/01, introducendo nell'ordinamento regionale nuovi istituti quali il permesso di costruire;
- che l'art.7 della prefata norma regionale ha disposto che *il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;*
- che ancora il comma 12 del sopra citato art.7 della l.r. n.16/16, novella *con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).*

DATO ATTO:

- che, a data del presente provvedimento, l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente non ha emanato il decreto per l'aggiornamento del costo di costruzione;
- che pertanto, nelle more dell'emanazione del Decreto in argomento, necessita, in conformità al disposto normativo sopra citato, provvedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2019, secondo la variazione accertata dall'ISTAT, ed inoltre fissare le modalità di corresponsione dello stesso, in conformità a quanto disposto ex D.P.R. n.380/01 e s.m.i. nel testo vigente ;
- che con Deliberazione n.12 del 07.02.19, il Consiglio Comunale ha provveduto ad adeguare per l'anno 2019 il costo di costruzione, determinando il predetto costo di costruzione in €/mq 257,88 ;

CONSIDERATO che, al fine di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2020, in ossequio al disposto normativo sopra citato, è da prendersi in considerazione il rapporto percentuale in termini di variazione tra l'indice del mese di ottobre 2018 e quello del mese di ottobre 2019 (ultimo dato ISTAT disponibile) del costo di costruzione;

CONSIDERATO ancora che nessuna variazione si registra tra l'indice del mese di ottobre 2018 (+ 102,90) e quello del mese di ottobre 2019 (+ 102,90);

RILEVATO:

- che con Circolare prot.n.29421 del 30.12.15, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha affermato *la esclusiva competenza del Consiglio Comunale in merito all'adeguamento degli oneri concessori, ritenendo che nessuna determinazione in tal senso da parte degli uffici preposti delle attività ordinarie è da ritenersi ammissibile;*
- che inoltre, tutto l'impianto normativo della l.r. n.16/16 riconosce il Consiglio Comunale quale unico Organo istituzionalmente competente in materia di adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la l.r. n.16/16;

VISTO il D.P.R. n.380/01 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

Propone al Consiglio Comunale

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) **Di mantenere** il costo di costruzione per l'anno 2020 in €/mq 257,88.
- 2) **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 comma 4 della l.r. n.16/16, la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori;
- 3) **di dare atto** che i casi di esonero e/o riduzione del costo di costruzione sono disciplinati dagli artt.8 e 9 della l.r. n.16/16;

- 4) **di autorizzare** la corrisponsione del costo di costruzione, come sopra determinato, con le seguenti modalità e garanzie: rate semestrali per un periodo non superiore a 24 mesi e comunque non oltre sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori, previa presentazione di istanza e apposita polizza fideiussoria, che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune; lo svincolo della polizza fideiussoria sarà possibile solo quando il costo di costruzione sarà interamente versato;
- 5) **di autorizzare** le seguenti modalità di rateizzazione: versamento pari ad 1/5 quale prima rata al rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio; n.4 rate semestrali (comprehensive di interessi legali) per la restante somma garantita dalla polizza fideiussoria sopra citata maggiorata del 40%;
- 6) **di dare atto** che il mancato o ritardato versamento comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art.42 del D.P.R. n.380/01, recepito dall'art.1 della l.r. n.16/16 e cioè:
- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
 - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43 del D.P.R. n.380/01; le misure di cui sopra non si cumulano e nel caso di pagamento rateizzato le sanzioni si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate;
- 7) **di dare atto** che, ai sensi dell'art.24 della l.r. n.25/97, come sostituito dal comma 12 dell'art.17 della l.r. n.04/03, il costo di costruzione come sopra adeguato si applica a tutti i titoli edilizi (permesso di costruire, DIA, CILA, SCIA) rilasciati a far data dal 01.01.20, con salvezza di conguaglio, nelle more di adozione delle presente proposta da parte del Consiglio Comunale;
- 8) **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 460 della Legge n.232/2016 a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione è destinato esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di

rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;



**Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica Edilizia e Ambiente
(Ing. Dott. Irene Gullo)**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Irene Gullo", written over the printed name.

<u>Gruppo e categoria di costo</u>	Tipo di indicatore	indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015:				
	Correzione	dati grezzi				
	Territorio	Italia				
	<u>Selezione periodo</u>	Ott-2018	Nov-2018	Dic-2018	Gen-2019	Feb-2019
■ indice generale		▲▼ 102.9	▲▼ 103	▲▼ 103	▲▼ 102.9	▲▼
mano d'opera		102.4	102.4	102.4
<u>Gruppo e categoria di costo</u> materiali		103.6	104	103.9
trasporti		99.2	99.2	99.2
noli		102.2	102.2	102.2

Legend:

p dato provvisorio

Dati estratti il 04 Dec 2019, 13h03 UTC (GMT) da I.Stat

Mar-2019	Apr-2019	Mag-2019	Giu-2019	Lug-2019	Ago-2019	Set-2019	Ott-2019
▲▼ 102.9	▲▼ 102.4	▲▼ 102.5	▲▼ 102.6	▲▼ 102.9	▲▼ 103	▲▼ 103 (p)	▲▼ 102.9
..
..
..
..



COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

III COMMISSIONE CONSILIARE

“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura, Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”

Prot. N° 23370

del 19 DIC. 2019

OGGETTO: Trasmissione verbale n. 15/19 del 18.12.2019 -

Al Presidente del Consiglio Comunale
Dr. Giuseppe Tripoli

SEDE

A seguito della nota prot. n. 22843 del 11.12.2019 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 15 del 18.12.2019, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta Delibera C.C. n. 06 del 09.12.2019 - “Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2020 e fissazione modalità di corresponsione artt. 7, 8 e 9 della L.R. n. 16/16”;
 2. Proposta Delibera C.C. n. 07 del 09.12.2019 - “Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2020 – Conferma degli oneri di urbanizzazione approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07.03.2017”;
 3. Informazioni relative all'iter procedurale del Depuratore;
- Varie ed eventuali.

IL SEGRETARIO DELLA
III COMMISSIONE CONSILIARE
Ing. Irene Giallone

Verbole N. 15 del 18/12/19



9

L'anno duemiladiciannove il mese di dicembre il giorno diciotto alle ore 12,25 giusta convocazione note prot. n. 22843 del 11/12/19 sono presenti:

- 1) Consigliere Di Maio Rita componente;
- 2) Consigliere Turbocconi Antonella Presidente;
- 3) Consigliere Crivello Giuseppe componente;

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e procede secondo l'ordine del giorno:

1) proposta delibera di C.C. n. 06 del 09.12.19 "Adeguamento costi di costruzione per l'anno 2020 e fissazione modalità di corresponsione artt. 7, 8, e 9 della L.R. n. 16/16"; Il Presidente inizia a dare lettura della proposta; Alle ore 12,33 è presente il Consigliere Luigi Alioto. La Commissione prende atto della proposta.

2) proposta delibera di C.C. n. 07 del 09.12.19 "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2020 - Conferma degli oneri di urbanizzazione approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07.03.17"; Il Presidente inizia a dare lettura della proposta; alle ore 12,51 è presente l'Ass. Fricano. La Commissione prende atto della proposta.

3) Informazioni relative all'iter procedurale del depuratore: si rinviava la discussione all'unanimità alla seduta del 23.12.19 e/o a data da destinarsi;

4) varie ed eventuali: nulla da discutere;

Pertanto, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12,57. Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario
Muschillo

Il Presidente
Antonella Turbocconi

I Consiglieri
Giuseppe Crivello
Rita Di Maio
Luigi Alioto

