



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 13.07.2020

OGGETTO:	MOZIONE PROT. N. 9594 DEL 22.06.2020 A FIRMA DEL CONSIGLIERE COMUNALE MARINO GAETANO DANIELE AVENTE AD OGGETTO "MOZIONE CON ATTO DI INDIRIZZO POLITICO PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN TERRENI PRIVATI".
-----------------	--

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **tredecim** del mese di **Luglio** alle ore **12,07** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **07.07.2020**, n. **10628** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **14** e assenti n. **02**.

come segue:

N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI GIUSEPPE	X		9	CRIVELLO ELENA GIUSEPPA		X
2	VENTURI MADDALENA	X		10	BALISTRERI MARIA LAURA	X	
3	IMBOCCARI ANTONELLA	X		11	TROIA GIUSEPPE	X	
4	ORLANDO MARIA	X		12	EMMITI ROSALIA MARIA	X	
5	CAVEZZANO ANTONIA		X	13	MARINO GAETANO DANIELE	X	
6	DI MAIO RITA	X		14	PRINCIPATO GIOVANNI	X	
7	CRIVELLO GIUSEPPE	X		15	NAPOLI PIETRO	X	
8	TANCREDI STEFANO	X		16	ALIOTO LUIGI	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale **Avv. Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

In prosecuzione di seduta

Risultano presenti n. 14 Consiglieri Comunali e assenti n. 02: Cavezzano Antonia e Crivello Elena Giuseppa assenti giustificati.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. Caterina Pirrone.

Sono altresì presenti, il Sindaco, l'Assessore Vella Francesco.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento iscritto all'ottavo punto all'ordine del giorno recante **“Mozione prot. n. 9594 del 22.06.2020 a firma del Consigliere Comunale Marino Gaetano Daniele avente ad oggetto 'Mozione con atto di indirizzo politico per la realizzazione di aree di parcheggio pubblico in terreni privati’”**.

Il Consigliere Marino Gaetano Daniele chiamato a darne lettura, si esime dal farlo precisando che già è stato dato corso alla sua richiesta con avviso pubblico del Responsabile SUAP.

Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno

Al Sindaco
del Comune di
Santa Flavia

Al Presidente
del Consiglio del
Comune di
Sanata Flavia

Oggetto : Mozione Consiliare nel rispetto dell'art 17 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Lo scrivente Marino Gaetano Daniele Consigliere Comunale di codesta amministrazione, nel rispetto del mandato elettorale propone ai colleghi consiglieri una mozione con atto di indirizzo politico per la realizzazione di aree di parcheggio pubblico in terreni privati.


* Si allega atto di indirizzo proposto alla Giunta Comunale.

Distinti saluti.

22 GIU 2020
9596

Santa Flavia 21/06/2020

Il Consigliere
Marino Gaetano Daniele



Al Sindaco del Comune

Santa Flavia

Alla Giunta Comunale

Santa Flavia

Al Presidente del Consiglio Comunale

Santa Flavia

Al Consiglio Comunale

Santa Flavia

Al capo Area Assetto ed Utilizzazione del territorio del comune

Santa Flavia

OGGETTO: Proposta di Mero Atto di Indirizzo alla Giunta Comunale per la realizzazione di aree di parcheggio in terreni agricoli.

Lo scrivente Marino Gaetano Daniele consigliere comunale di codesta amministrazione nel rispetto del mandato conferitomi dalla cittadinanza;

Propone alla rispettabile amministrazione, in considerazione del sopraggiungere della stagione estiva e quindi con l'esponentiale crescita demografica dovuta ai villeggianti che usufruiscono delle bellezze del nostro territorio, considerando le problematiche causate dalla mancanza di parcheggi con la conseguente sosta selvaggia che ripetutamente ogni anno il nostro territorio vive.

Considerando che sul territorio persistono terreni agricoli semi abbandonati o lasciati all'incuria del tempo, il quale potrebbero essere utili alla causa, per consentire una normalizzazione e disciplinare le aree di parcheggio nelle zone interessate dalla movida notturna e dai vicini varchi balneari.

Premesso:

Come ribadito dalla sentenza 926/2011 del T.A.R. Sardegna, nella quale è stato affermato che "non sussiste una pregiudiziale incompatibilità tra la destinazione agricola di un'area e la sua utilizzazione a parcheggio:

la giurisprudenza amministrativa, infatti, ha avuto occasione di chiarire che la destinazione a zona agricola di un'area, non impone un obbligo specifico di utilizzazione effettiva in tal senso, avendo solo lo scopo di evitare insediamenti residenziali; essa, pertanto, non costituisce ostacolo alla installazione di opere che non riguardino l'edilizia residenziale e che, per contro, si rivelino per ovvi motivi incompatibili con zone abitate e quindi necessariamente da realizzare in aperta campagna".

Anche la Corte di Cassazione è pacifica nel ritenere che non è precluso al proprietario di un terreno agricolo la "possibilità di sfruttamento ulteriore e diverso da quello agricolo, ed in particolare avendo riguardo ad utilizzazioni intermedie rispetto all'uso agricolo e quello edificatorio quali, ad esempio, il parcheggio, la caccia, lo sport e l'agriturismo"

Ricordiamo, infine, l'orientamento consolidato secondo cui la destinazione a zona agricola può essere utilizzata per il raggiungimento di scopi diversi rispetto alla "classica" esigenza di promuovere l'insediamento di specifiche attività agricole, silvo-pastorali, zootecniche o connesse con l'agricoltura, quali ad esempio:

- salvaguardia del paesaggio, dell'ambiente e del valore storico di una determinata zona;
- tutela di precisi equilibri dell'assetto territoriale comunale;
- orientamento degli insediamenti urbani e produttivi in determinate direzioni, sottraendo al contempo una parte del territorio comunale a nuove edificazioni;
- conservazione dei valori naturalistici e di contenimento del fenomeno di espansione edilizia, di per sé idoneo, quest'ultimo, a compromettere i valori paesaggistici della zona;
- salvaguardia di residue caratteristiche paesaggistiche ancora presenti;
- perseguimento di una migliore vivibilità della popolazione;
- contenimento degli ulteriori consumi del suolo;

- contenimento del fenomeno di espansione dell'aggregato urbano;

- impedimento di eccessivi addensamenti edilizi;

In considerazione a quanto su scritto, si Chiede:

Di disciplinare un atto amministrativo che consenta l'utilizzo di appezzamenti di terreni privati o demaniali come parcheggi pubblici.

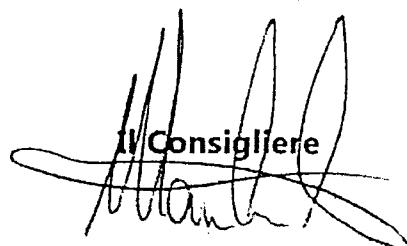
Trovando applicazione in quella parte di territorio disagiato e/o comunque più abitato, visto l'arrivo della bella stagione e quindi più popolato, evitando così problematiche, sia per coloro i quali usufruiscono del territorio nel periodo estivo, e garantirebbe un quieto vivere per i nostri concittadini che annualmente nel periodo estivo sono ostaggi a casa propria.

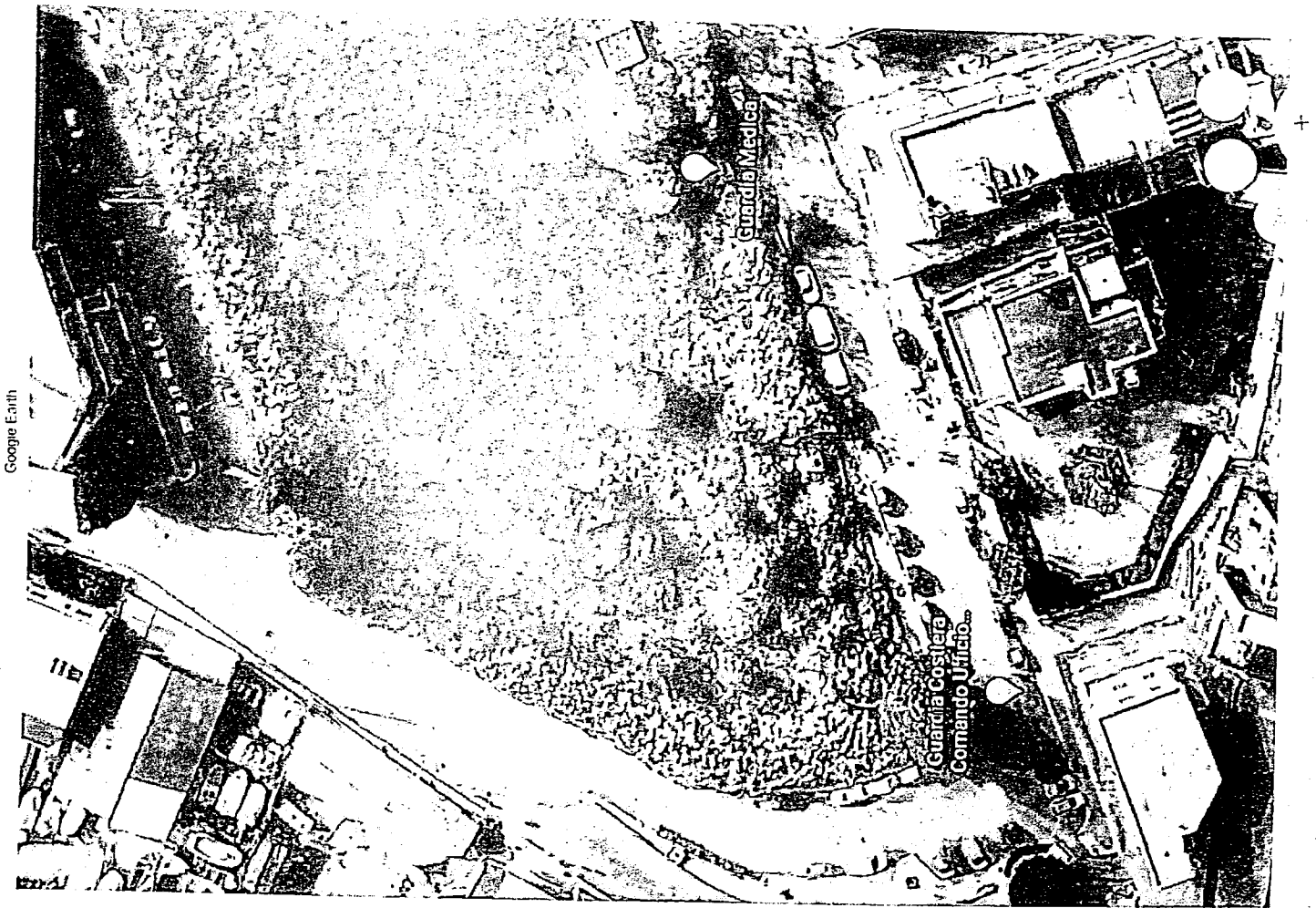
Non sottovalutando l'impatto economico di tale indirizzo che consentirebbe la nascita di una nuova realtà lavorativa (REGOLARE) nel Flavese.

In attesa di un Vostro favorevole riscontro si porgono cordiali saluti.

* si allegano aree individuate dallo scrivente.

Santa Flavia 04/06/2020

Il Consigliere




Google Earth

LUGO MARE CRISTOFORO COLOMBO

ANGOLO CAPITANERIA DI PORTO
SERGIO MAR.



TERRAZZO PRIVATO DALLA SPALLA SUPERM. SISAL S. GIULIA
CON LE IMBRESSE, VIA S. GIULIA E VIA F. P. L. G. M. E.

Videocamera: 400 m. 38° 05' 35" N, 10° 03' 00" E

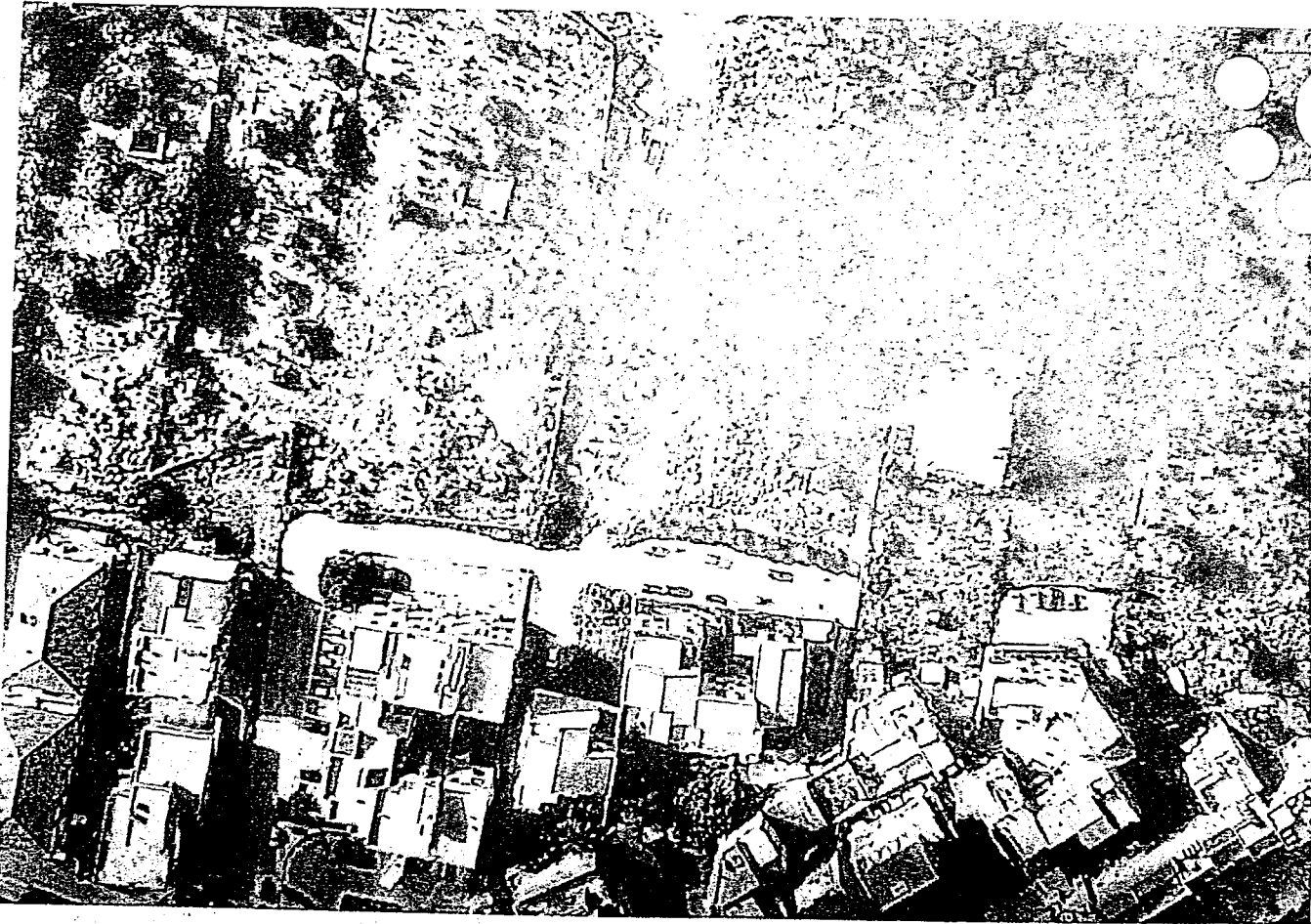
100%



EX DEPOSITO PARRALOT VICINO LIDO OLIVELLA
SOMMO PRIVATO.



LUGO MARE CRISTOFORO COLOMBO
ANGOLO CAPITANERIA DI PORTO
SERAFINO MAR.



TORRENO PRIVATO DELLE SPALLE SUPERIORI S.S. SAC. S. GIULIA
CON 2 INGRESSI: VIA S. GIULIA E VIA P. P. P.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente del Consiglio

f.to: G. Tripoli

Il Consigliere Anziano

f.to: M. Venturi

Il Segretario Generale

f.to: C. Pirrone

E' copia conforme per uso amministrativo.	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
<i>Li</i>	
Il Segretario Generale	CERTIFICA
	Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere
	dal al.....
	<i>Li</i>
	Il Messo Comunale <i>f.to</i>
	Il Segretario Generale <i>f.to</i>

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Li _____

Il Segretario Generale

f.to _____