



COMUNE DI SANTA FLAVIA
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DEL 22.09.2020

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | MOZIONE PROT. N. 9594 DEL 22.06.2020 A FIRMA DEL CONSIGLIERE COMUNALE MARINO GAETANO DANIELE AVENTE AD OGGETTO "MOZIONE CON ATTO DI INDIRIZZO POLITICO PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN TERRENI PRIVATI". |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **ventidue** del mese di **Settembre** alle ore **09,55** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **16.09.2020**, n. **14646** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **16** e assenti n. **0**.

come segue:

| N. d.or d. | COGNOME E NOME | Pres. | Ass. | N. d.or d. | COGNOME E NOME | Pres | Ass. |
|------------|---------------------|-------|------|------------|-------------------------|------|------|
| 1 | TRIPOLI GIUSEPPE | X | | 9 | CRIVELLO ELENA GIUSEPPA | X | |
| 2 | VENTURI MADDALENA | X | | 10 | TROIA GIUSEPPE | X | |
| 3 | IMBOCCARI ANTONELLA | X | | 11 | RESTIVO FRANCESCA | X | |
| 4 | ORLANDO MARIA | X | | 12 | EMMITI ROSALIA MARIA | X | |
| 5 | CAVEZZANO ANTONIA | X | | 13 | MARINO GAETANO DANIELE | X | |
| 6 | DI MAIO RITA | X | | 14 | PRINCIPATO GIOVANNI | X | |
| 7 | CRIVELLO GIUSEPPE | X | | 15 | NAPOLI PIETRO | X | |
| 8 | TANCREDI STEFANO | X | | 16 | ALIOTO LUIGI | X | |

Con l'assistenza del Segretario Generale **Avv. Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

| | |
|--|---|
| | Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica; |
| | Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile |

Risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali.

Assiste la seduta il Segretario Generale Avv. Caterina Pirrone.

Per l'Amministrazione risultano presenti gli Assessori Vella Francesco e Fricano Francesco Giuseppe.

Il Presidente del Consiglio Comunale, **Dott. Giuseppe Tripoli**, pone in trattazione l'argomento iscritto al decimo punto all'ordine del giorno recante "**Mozione prot. n. 9594 del 22.06.2020 a firma del Consigliere Comunale Marino Gaetano Daniele avente ad oggetto 'Mozione con atto di indirizzo politico per la realizzazione di aree di parcheggio pubblico in terreni privati'**".

Tale mozione viene RITIRATA dal Consigliere Marino Gaetano Daniele perchè trattata molto tempo dopo che è stata presentata.

Il **Consigliere Marino** auspica che le iniziative vengano portate avanti dall'Amministrazione comunale. In tante occasioni il Consiglio ha dato degli indirizzi agli uffici ma poi sono rimaste lettere morte.

Il **Presidente del Consiglio Comunale** dichiara di farsi promotore al che gli atti di indirizzo formulati dal Consiglio Comunale e votati siano perseguiti dall'Amministrazione comunale.

Interviene il Consigliere Emmiti Rosalia Maria. Intanto lamenta la gestione del Consiglio Comunale nel suo insieme a partire dall'orario di convocazione, al luogo, per il sovra caricamento dell'odg. Ritiene che le interrogazioni formulate dai consiglieri restino carte stracce, che gli indirizzi non vengano realizzati. Se al Consiglio comunale così come alle Commissioni non arrivino proposte da parte degli uffici, ritenute idonee ai fini della convocazione delle stesse, questo accade perchè la politica non sa spronare gli uffici. Ritiene assurdo parlare oggi di argomenti posti all'attenzione del Consiglio anche con interrogazioni due mesi fa. Si augura che il neo consigliere possa adoperarsi per spronare l'attività amministrativa.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Imbocari Antonella, la quale parla della necessità avuta di convocare una Commissione per parlare di tematiche inerenti la scuola e che, sia assurdo per lei subordinare l'attività della Commissione alla ricezione di proposte deliberative degli uffici. Di fronte all'immobilismo dell'amministrazione comunale ha ritenuto di convocare la commissione. La stessa consigliera si adopererà a chiedere agli Enti Locali di persona se ci sono ostacoli a convocazioni della commissione senza proposte deliberative.

Interviene il Consigliere Marino Gaetano Daniele, il quale parla di un colloquio informale con gli Enti Locali. Ritiene che sia insostenibile la gestione di un consiglio in questo modo, senza aula consiliare che si aspetta da tempo venga riconcessa al consiglio. Chiede che venga fatto un consiglio al mese.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Napoli Pietro, parlando di un mancato coordinamento tra le commissioni, tra le commissioni e il consiglio. Ribadisce che gli atti di indirizzo rimangono

lettere morte. Lui insieme ad altri consiglieri, al fine di fare chiarimenti, ha chiesto la predisposizione di un regolamento sul funzionamento delle commissioni consiliari.

Interviene il Consigliere Venturi Maddalena, invita il Consigliere Napoli Pietro a non fare ostruzionismo bonario nei confronti della stessa. Ribadisce che la Commissione da lei presieduta verrà convocata solo quando ci saranno punti all'odg che riguardano proposte e in seno alle quali potranno essere inserite anche tematiche riguardanti altri problemi dell'Ente. Vuole precisare che sulla richiesta formulate di fare una commissione per parlare dello stato di attuazione dei lavori che riguardano la scuola non è sicuramente competenza della commissione bilancio. Napoli la invita a trasmettere rapidamente gli atti agli uffici.

Il Presidente del Consiglio Comunale a questo punto chiede al Segretario comunale di formalizzare una richiesta agli Enti Locali, per chiedere se il Consiglio Comunale può essere convocato solo per discutere di interrogazioni e mozioni.

Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno

Al Sindaco
del Comune di
Santa Flavia

Al Presidente
del Consiglio del
Comune di
Santa Flavia

Oggetto : Mozione Consiliare nel rispetto dell'art 17 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Lo scrivente Marino Gaetano Daniele Consigliere Comunale di codesta amministrazione, nel rispetto del mandato elettorale propone ai colleghi consiglieri una mozione con atto di indirizzo politico per la realizzazione di aree di parcheggio pubblico in terreni privati.

* Si allega atto di indirizzo proposto alla Giunta Comunale.

Distinti saluti

Santa Flavia 21/06/2020

Il Consigliere
Marino Gaetano Daniele



Al Sindaco del Comune

Santa Flavia

Alla Giunta Comunale

Santa Flavia

Al Presidente del Consiglio Comunale

Santa Flavia

Al Consiglio Comunale

Santa Flavia

Al capo Area Assetto ed Utilizzazione del territorio del comune

Santa Flavia

OGGETTO: Proposta di Mero Atto di Indirizzo alla Giunta Comunale per la realizzazione di aree di parcheggio in terreni agricoli.

Lo scrivente Marino Gaetano Daniele consigliere comunale di codesta amministrazione nel rispetto del mandato conferitomi dalla cittadinanza;

Propone alla rispettabile amministrazione, in considerazione del sopraggiungere della stagione estiva e quindi con l'esponentiale crescita demografica dovuta ai villeggianti che usufruiscono delle bellezze del nostro territorio, considerando le problematiche causate dalla mancanza di parcheggi con la conseguente sosta selvaggia che ripetutamente ogni anno il nostro territorio vive.

Considerando che sul territorio persistono terreni agricoli semi abbandonati o lasciati all'incuria del tempo, il quale potrebbero essere utili alla causa, per consentire una normalizzazione e disciplinare le aree di parcheggio nelle zone interessate dalla movida notturna e dai vicini varchi balneari.

Premesso:

Come ribadito dalla sentenza 926/2011 del T.A.R. Sardegna, nella quale è stato affermato che "non sussiste una pregiudiziale incompatibilità tra la destinazione agricola di un'area e la sua utilizzazione a parcheggio:

la giurisprudenza amministrativa, infatti, ha avuto occasione di chiarire che la destinazione a zona agricola di un'area, non impone un obbligo specifico di utilizzazione effettiva in tal senso, avendo solo lo scopo di evitare insediamenti residenziali; essa, pertanto, non costituisce ostacolo alla installazione di opere che non riguardino l'edilizia residenziale e che, per contro, si rivelino per ovvi motivi incompatibili con zone abitate e quindi necessariamente da realizzare in aperta campagna".

Anche la Corte di Cassazione è pacifica nel ritenere che non è precluso al proprietario di un terreno agricolo la "possibilità di sfruttamento ulteriore e diverso da quello agricolo, ed in particolare avendo riguardo ad utilizzazioni intermedie rispetto all'uso agricolo e quello edificatorio quali, ad esempio, il parcheggio, la caccia, lo sport e l'agriturismo"

Ricordiamo, infine, l'orientamento consolidato secondo cui la destinazione a zona agricola può essere utilizzata per il raggiungimento di scopi diversi rispetto alla "classica" esigenza di promuovere l'insediamento di specifiche attività agricole, silvo-pastorali, zootecniche o connesse con l'agricoltura, quali ad esempio:

- salvaguardia del paesaggio, dell'ambiente e del valore storico di una determinata zona;
- tutela di precisi equilibri dell'assetto territoriale comunale;
- orientamento degli insediamenti urbani e produttivi in determinate direzioni, sottraendo al contempo una parte del territorio comunale a nuove edificazioni;
- conservazione dei valori naturalistici e di contenimento del fenomeno di espansione edilizia, di per sé idoneo, quest'ultimo, a compromettere i valori paesaggistici della zona;
- salvaguardia di residue caratteristiche paesaggistiche ancora presenti;
- perseguimento di una migliore vivibilità della popolazione;
- contenimento degli ulteriori consumi del suolo;

- contenimento del fenomeno di espansione dell'aggregato urbano;
- impedimento di eccessivi addensamenti edilizi;

In considerazione a quanto su scritto, si Chiede:

Di disciplinare un atto amministrativo che consenta l'utilizzo di appezzamenti di terreni privati o demaniali come parcheggi pubblici.

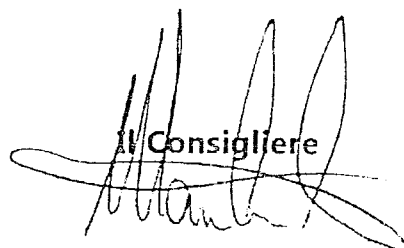
Trovando applicazione in quella parte di territorio disagiato e/o comunque più abitato, visto l'arrivo della bella stagione e quindi più popolato, evitando così problematiche, sia per coloro i quali usufruiscono del territorio nel periodo estivo, e garantirebbe un quieto vivere per i nostri concittadini che annualmente nel periodo estivo sono ostaggi a casa propria.

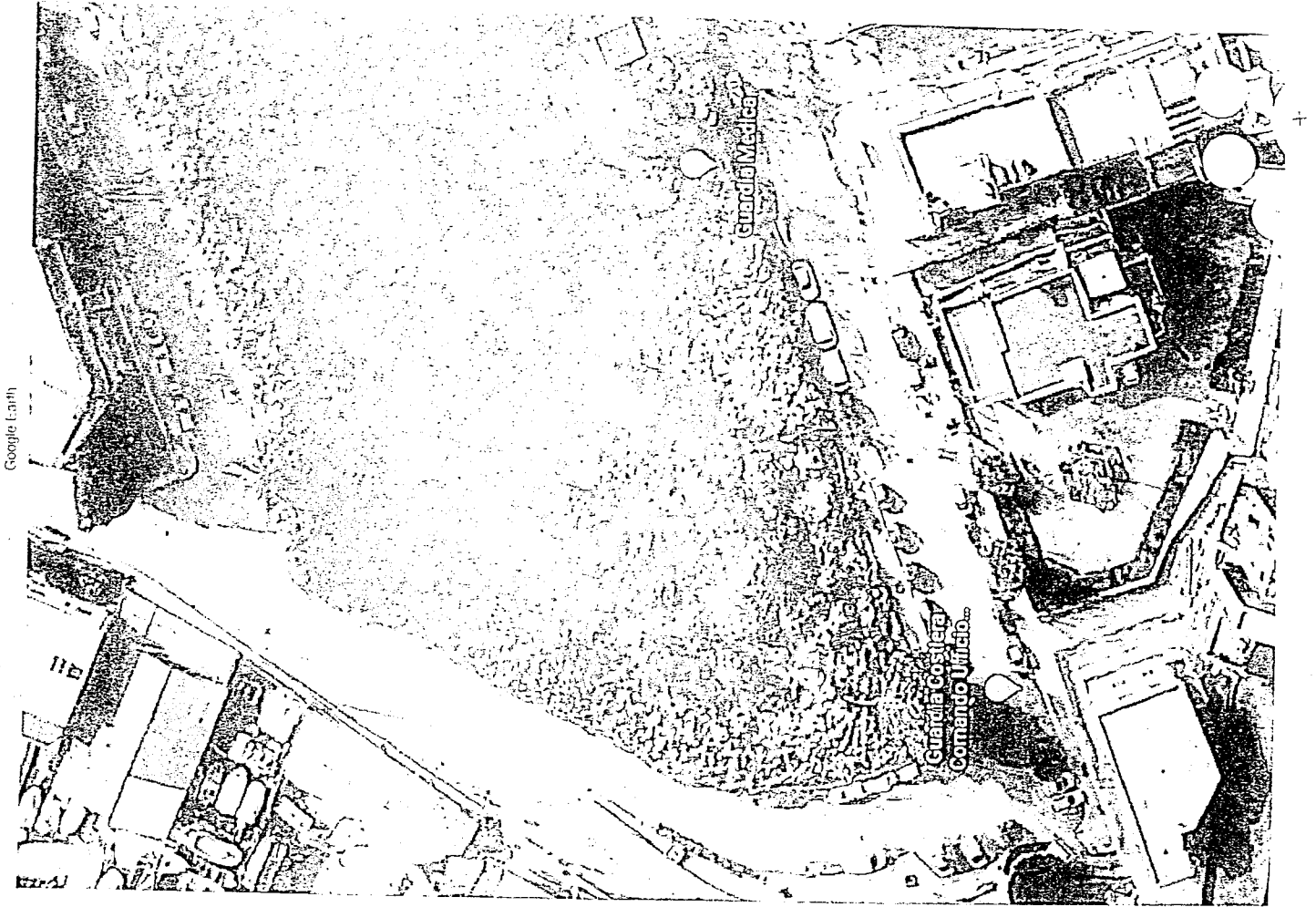
Non sottovalutando l'impatto economico di tale indirizzo che consentirebbe la nascita di una nuova realtà lavorativa (REGOLARE) nel Flavese.

In attesa di un Vostro favorevole riscontro si porgono cordiali saluti.

* si allegano aree individuate dallo scrivente.

Santa Flavia 04/06/2020

Il Consigliere




Google Earth

LUNGO MARE CRISTOFORO COLOMBO

ANGOLO CARATTERISTICO DI BAYO
SERGIO MAR.

4/6/2020

4/6/2020



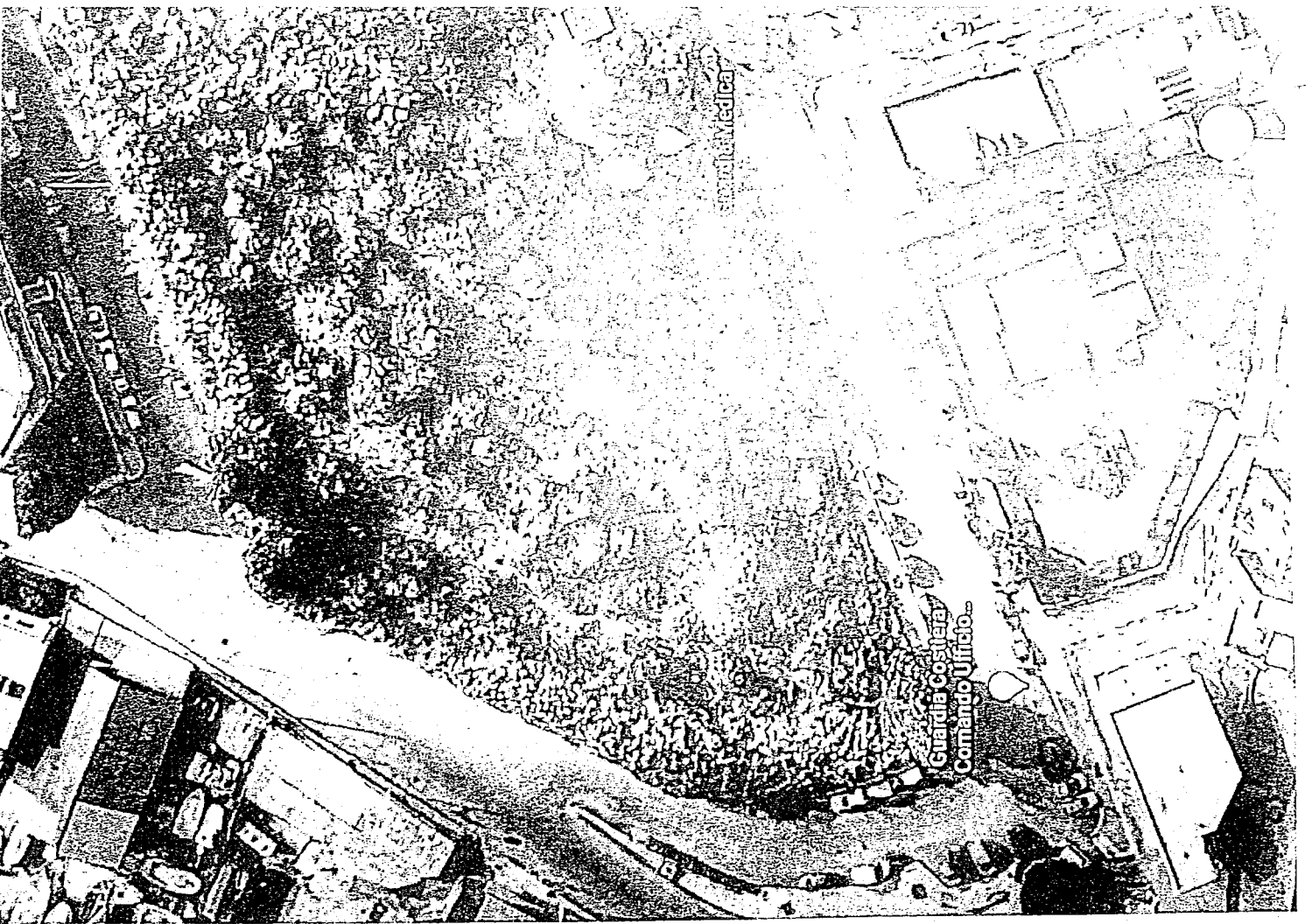
TERRAZZO PIANO DEL SPALLO SUPRA. SISAL SCIP
C/2 IMBRESS. VIA SCIP E VIA PPLONE

Videocamera 400 m 30/06/2015 10:30:15

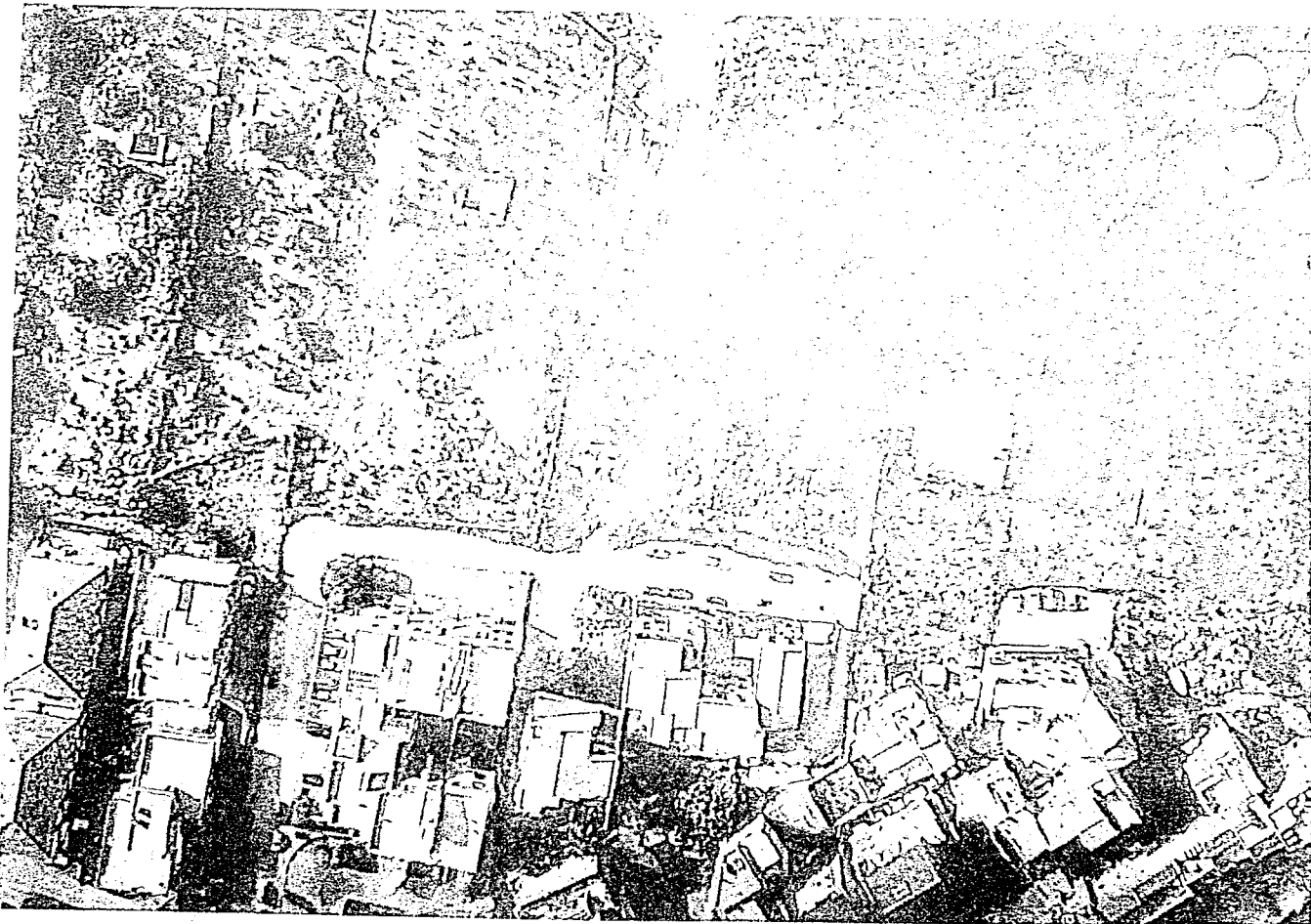
IT 100%



EX DEPOSITO PARRACAT VICINO LIDO OLIVELLA
TERRENO PRIVATO.



LUNGO MARE CHISSOFONO GLOMBO
ANGOLO CAPITANERIA DI PORTO
D'EMPIO MAR.



TERRAZZO PRIVATO DELLO SPACCE SUPERA SISAL S. GIÀ
CON 2 INGRESSI: VIA S. GIÀ E VIA P. LUIGI

