



COMUNE DI SANTA FLAVIA  
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 DEL 22.09.2020

<b>OGGETTO:</b>	<b>ART. 58 COMMA 1 DEL DECRETO LEGGE N. 112/08 – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNUALITA' 2020.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **ventidue** del mese di **Settembre** alle ore **09,55** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **14.09.2020**, n. **14447** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **16** e assenti n. **0**.

come segue:

N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	TRIPOLI GIUSEPPE	X		9	CRIVELLO ELENA GIUSEPPA	X	
2	VENTURI MADDALENA	X		10	TROIA GIUSEPPE	X	
3	IMBOCCARI ANTONELLA	X		11	RESTIVO FRANCESCA	X	
4	ORLANDO MARIA	X		12	EMMITI ROSALIA MARIA	X	
5	CAVEZZANO ANTONIA	X		13	MARINO GAETANO DANIELE	X	
6	DI MAIO RITA	X		14	PRINCIPATO GIOVANNI	X	
7	CRIVELLO GIUSEPPE	X		15	NAPOLI PIETRO	X	
8	TANCREDI STEFANO	X		16	ALIOTO LUIGI	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale **Avv. Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

<b>X</b>	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

Risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. Caterina Pirrone.

Per l'Amministrazione sono presenti gli Assessori Vella Francesco e Fricano Francesco Giuseppe.

**Il Presidente del Consiglio Comunale** pone in trattazione l'argomento iscritto al quattordicesimo punto all'ordine del giorno recante **"Art. 58 comma 1 del decreto legge n. 112/08 - Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Annualità 2020"**. Dà lettura della proposta, del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area III Ing. Irene Gullo e del parere favorevole reso dalla competente Commissione, che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.

In assenza di interventi, **il Presidente del Consiglio Comunale** pone ai voti la proposta di deliberazione che produce il seguente esito:

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la proposta di deliberazione;
- Visto il Regolamento per il funzionamento del C.C. ed il vigente Statuto;
- Visto il parere della III<sup>^</sup> Commissione Consiliare;

Presenti n. 16

Favorevoli n. 16

**Con n. 16 voti unanimi favorevoli accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori prima nominati**

#### **APPROVA**

la proposta di deliberazione.

*Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno*



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
Città Metropolitana di Palermo

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.*

N. 02 /C.C. DEL 28 AGO. 2020

**OGGETTO:** Art. 58 comma 1 del Decreto Legge n. 112/08;  
Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni  
Immobiliari – annualità 2020 -

UFFICIO PROPONENTE: **Area IV**  
**Lavori Pubblici e Patrimonio**

**REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

**Santa Flavia, 28 Agosto 2020**



Il Responsabile dell'Area IV  
(Ing. Irene Gullo)

## **Il Responsabile dell'Area IV**

*Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale*

### **PREMESSO:**

- che l'art.58 del Decreto Legge n.112/08, convertito in Legge n.133/08, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, novella che, al fine di *procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.* redigendo a tal uopo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che costituisce allegato al Bilancio di Previsione;

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; -

- che gli elenchi così redatti hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto; -

- che contro l'iscrizione del bene nei sopra citati elenchi e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

- che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

- che tra gli atti amministrativi propedeutici al bilancio 2020, si annovera anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-anno 2020, anche se negativo;

**Rilevato** che non si rinvenivano atti di indirizzo da parte dell'Amministrazione Comunale inerenti beni oggetto di alienazione o valorizzazione immobiliare per l'anno 2020 e pertanto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-annualità 2020 è da ritenersi negativo;

**Considerato** che pertanto in conformità a quanto sopra rassegnato, è stato redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-annualità 2020;

**RICONOSCIUTA** la competenza del Consiglio a deliberare in merito, giusto disposto ex art.58 comma 1 del Decreto Legge n.112/08;

**RITENUTO** di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

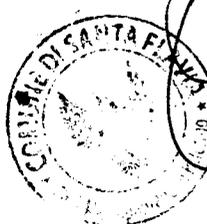
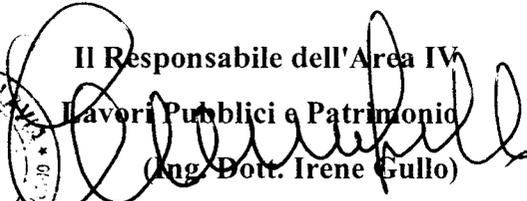
**VISTO** l'art.58 del Decreto Legge n.112/08, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011;

**VISTO** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

### **PROPONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r.n.10/91 e s.m.i., per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

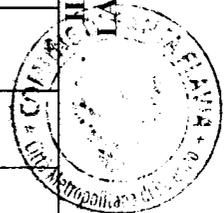
1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - annualità 2020-negativo, che si allega alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa;
2. Di dare atto che, in virtù del disposto ex art. ex art.58 comma 1 del Decreto Legge n.112/08, il predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari annualità 2020, così come approvato, costituisce allegato al Bilancio di previsione corrente esercizio;
3. <sup>5</sup> Di dare mandato all'Ufficio competente affinché provveda alla pubblicità del predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari annualità 2020 secondo le forme di legge;

**Il Responsabile dell'Area IV  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
(Ing. Dott. Irene Gullo)**  


Allegato

Comune di Santa Flavia (Città Metropolitana di Palermo)													
Piano di Valorizzazione e Alienazione degli immobili comunali per l'anno 2020													
Elenco degli immobili destinati alla Alienazione													
Numero	Comune	Denominazione	Ubicazione	Partita	Foglio	Part.lla	Sub	Cat.lla	Consistenza	Rendita	Coeffic.	Valore	Alienazione
		<b>NESSUN A ALIENAZIONE</b>							MQ	VANI			Euro

Comune di Santa Flavia (Città Metropolitana di Palermo)												
Piano di Valorizzazione e Alienazione degli immobili comunali per l'anno 2020												
Elenco degli immobili destinati alla Valorizzazione												
Numero	Comune	Denominazione	Ubicazione	Partita	Foglio	Part.lla	Sub	Cat.lla	Consistenza	Rendita	Coeffic.	Valorizzazione
1	Santa Flavia	<b>NESSUN VALORIZZAZIONE</b>							MQ	MC	VANI	Euro



IL RESPONSABILE DELL'AREA IV  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
(Ing. Irene Gullo)



# COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

III COMMISSIONE CONSILIARE

*“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura, Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”*

Prot. N° 1444

del 09 SET. 2020

OGGETTO: Trasmissione verbale n. 05/2020 del 08.09.2020 -

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dr. Giuseppe Tripoli

SEDE

A seguito della nota prot. n. 13848 del 03.09.2020 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 05 del 08.09.2020, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta delibera C.C. n. 02 del 28.08.2020 “Art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/08; Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – annualità 2020;
2. Varie ed eventuali.



IL SEGRETARIO DELLA  
III COMMISSIONE CONSILIARE

(Ing. Irene Gullo)



18

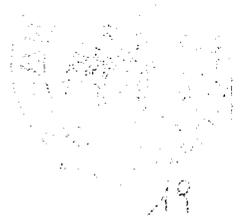
# Verbale n° 5 del 08-08-2020

Laureo Guernikenti, il mese di Settembre nel piano 080 (05) alle ore 13.20, presso convocazione del 03-08-2020 Prot n° 13848 si riunisce la Commissione Consiliare. Sono presenti il Consigliere Paolo Paolo Lombardi, presidente, Rita Di Paolo consigliere e Giuseppe Cavetto. Alle ore 13:45 entra il Consigliere ed entrano Embelloni. E' assente giustificato il Consigliere Giuseppe Cavetto il quale ha inviato al Presidente di Commissione il giustificativo e mezzo di pec.

I temi della Commissione saranno aperti con la lettura dell'ordine del giorno con come riportato:

Il punto numero CC n° 02 del 28-08-2020 Art 5 comma 1 del D.L. n° 11/08  
 Area ed. e. e. t. u. c. h.

Il presidente ha lettura delle proposte N° 02 CC del 28/08/2020  
 D.L. n° 11/08 comma 1 del D.L. n° 11/08  
 Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione



Giornata di analisi 2020

Le commissioni, esaminato le proposte che risulta emesse di fronte  
Società di rapporti Tecnica, incaricato del Responsabile Area IV  
obiettivi Jobber e Patrimonia, prende atto delle proposte in oggetto  
ed espone come favorevole.

Alle ore 16.15, esauriti i punti all'ordine del giorno, la  
Commissione della e affida al redatto incarico in scritto.

Il presidente  
Antonio R.

Il vicepresidente  
L. C.

Il segretario  
Pietro Maria  
P. C.

