



COMUNE DI SANTA FLAVIA  
Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 03.02.2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE ED AL TERZIARIO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 55 DEL 28.02.83 CONVERTITO IN LEGGE 131 DEL 26.04.83.</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **tre** del mese di **Febbraio** alle ore **16,39**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **26.01.2021**, n. **1566**, su proposta del Presidente, questo Consiglio Comunale si è svolto in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020 coordinato con la Legge di conversione n. 27/2020 in sessione ordinaria.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **14** e assenti n. **02**.

come segue:

N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d.ord.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
1	TRIPOLI GIUSEPPE	X		9	CRIVELLO ELENA GIUSEPPA	X	
2	VENTURI MADDALENA	X		10	RESTIVO FRANCESCA	X	
3	IMBOCCARI ANTONELLA	X		11	TROIA GIUSEPPE	X	
4	ORLANDO MARIA		X	12	EMMITI ROSALIA MARIA	X	
5	CAVEZZANO ANTONIA	X		13	MARINO GAETANO DANIELE	X	
6	DI MAIO RITA	X		14	PRINCIPATO GIOVANNI		X
7	CRIVELLO GIUSEPPE	X		15	NAPOLI PIETRO	X	
8	TANCREDI STEFANO	X		16	ALIOTO LUIGI	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale **Avv. Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

<input checked="" type="checkbox"/>	Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
<input type="checkbox"/>	Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile

Risultano presenti n. 14 Consiglieri Comunali e assenti n. 02: Orlando Maria e Principato Giovanni.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. Caterina Pirrone.

**Il Presidente del Consiglio Comunale** pone in trattazione l'argomento iscritto all'ottavo punto all'ordine del giorno recante **“Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive ed al terziario ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 55 del 28.02.83 convertito in legge 131 del 26.04.83”**. Dà lettura dell'oggetto della proposta, del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area III “Urbanistica, Edilizia ed Ambiente” Ing. Irene Gullo e del parere della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare che si allega in copia per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Chiede ed ottiene la parola **il Consigliere Emmiti Rosalia Maria**, fa presente che la Commissione ha avuto ampia discussione in occasione dell'esame di tale proposta deliberativa, non tanto per rilevare profili di legittimità dell'atto assolutamente conforme alla legge, quanto per rilevare che tale documento come altri documenti rimandano alle linee programmatiche dell'Amministrazione comunale. La circostanza che ogni anno venga ribadito lo stesso contenuto denota mancanza di cambiamento, sarebbe interessata a capire se l'Amministrazione comunale per la durata restante del mandato abbia in prospettiva un minimo di cambiamento.

Chiede ed ottiene la parola **il Consigliere Napoli Pietro**, il quale riallacciandosi alle linee programmatiche dell'Ente, fa riferimento anche al piano regolatore, così come ad altre questioni importanti dell'Ente delle quali il Consiglio Comunale non ha saputo più nulla.

**L'Assessore Venturi Maddalena** interpellata, riferisce che non trattandosi di sue deleghe riferirà tali questioni al Sindaco e ai colleghi assessori.

**Il Consigliere Napoli Pietro** suggerisce di rinviare il punto all'ordine del giorno.

**Il Presidente del C.C.** ritiene che non ci siano motivi per farlo, l'atto è perfetto, si potrà in separata sede rivolgersi al Sindaco e agli Assessori competenti per i chiarimenti necessari.

**Il Consigliere Emmiti Rosalia Maria** ribadisce la necessità di essere informati su tante vicende importanti delle quali il Consiglio non ha notizie.

**Il Consigliere imboccarì Antonella** rileva una paralisi assoluta dell'Amministrazione, personalmente non è fiduciosa e non vede nessuna prospettiva di cambiamento.

In assenza di altri interventi, **il Presidente del Consiglio Comunale** pone ai voti la proposta di deliberazione per appello nominale fatto dal Segretario e voto palese mediante affermazione vocale-audio, che ottiene il seguente esito:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione;

**Visto** il Regolamento per il funzionamento del C.C. ed il vigente Statuto;

**Visto** il parere della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

**Vista** la determinazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 03 – Reg. Gen. n. 1078 del 09.11.2020;

**Vista** la determinazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 04 – Reg. Gen. n. 1174 del 27.11.2020;

Presenti n. 14

Favorevoli n. 08

Contrario n. 01 (Marino Gaetano Daniele)

Astenuti n. 05 (Imboccari, Crivello Giuseppe, Emmiti, Napoli e Alioto)

**Con n. 08 voti favorevoli, n. 01 contrario, n. 05 astenuti, su proclamazione del Presidente del Consiglio**

**APPROVA**

**la proposta di deliberazione.**

*Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno*



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
Città Metropolitana di Palermo

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.*

N. 03 /C.C. DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive ed al terziario ai sensi dell'art. 14 del D.l.s. 55 del 28/02/83 convertito in Legge 131 del 26/04/83 -

UFFICIO PROPONENTE: **Area III**  
**Urbanistica, Edilizia ed Ambiente**

**REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Santa Flavia, 03/04/2014

**Responsabile dell'Area III**  
*(Ing. Irene Gullone)*

### **Il Responsabile dell'Area III**

*Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale*

**Premesso** che l'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83, convertito in legge n.131 del 26.04.83 testualmente recita *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

**Dato atto** che a data della presente proposta di Deliberazione il Comune di Santa Flavia non possiede né aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere;

**Visto** l'art.14 del D.L.vo n.55 del 28.02.83;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 e s.m.i. nel testo vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in premessa costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo di non procedere alla fissazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, in quanto il Comune di Santa Flavia non possiede né aree né fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

**Il Responsabile dell'Area III  
Urbanistica Edilizia e Ambiente  
(Ing. Dott. Irene Gullo)**



# COMUNE DI SANTA FLAVIA

Provincia di Palermo

III COMMISSIONE CONSILIARE

*“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura, Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”*

Prot. N° 1335

del 30 gennaio 2021

OGGETTO: Trasmissione verbale n. 01/2021 del 21.01.2021 -

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dr. Giuseppe Tripoli

SEDE

A seguito della nota prot. n. 621 del 12.01.2021 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 01 del 21.01.2021, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta delibera C.C. n. 01/Area 4 del 08/01/2021;
2. Proposta delibera C.C. n. 03/Area 3 del 08/01/2021;
3. Proposta delibera C.C. n. 01/Area 3 del 07/01/2021;
4. Proposta delibera C.C. n. 02/Area 3 del 08/01/2021;
5. Varie ed eventuali.



**IL SEGRETARIO DELLA  
III COMMISSIONE CONSILIARE**

*(Ing. Irene Gullo)*

L'anno 2021 il primo venturo del mese di gennaio si riunisce la III Commissione in modalità video conference tramite Zoom, come autorizzato dal Presidente della Commissione. La seduta è stata convocata dal Presidente con nota prot. n. 621 del 12/01/2021 per la data del 18.01.2021 ore 16,00 e riconvocata per le vie brevi in data 24 gennaio 2021 ore 16,45.

Alle ore 16,45 sono presenti:

Causaliere Imboccioni Antonella - Presidente;  
Causaliere Alioto Luigi componente;  
Causaliere D. Maio Rita componente;  
Causaliere Cuvello Giuseppe componente;  
Causaliere Emmitti Rosalia componente;  
È presente l'Assessore Fracano.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e procede secondo l'ordine del giorno:

- 1) proposta-delibera CC. n. 01 del 8.01.2021 Area II "Art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/08 - Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - annualità 2021". Il Presidente passa alle letture della proposta; la Commissione dopo ampia discussione, prende atto della proposta in oggetto e rimanda al Causaliere terminale le deliberazioni di competenza;
- 2) proposta delibera C.C. n. 03/Area 3 del 8.01.2021 "Iniziativa di valorizzazione delle aree e dei fabbricati ad destinazione alle industrie ed attività produttive ed altre iniziative".



32

ai sensi dell'art. 14 del D Lgs 55 del 28/02/83 convertito in legge 131 del 26.06.1983: il Presidente pone alla lettura della proposta; la Commissione, dopo ampia discussione, prende atto della proposta in argomento e rimanda al Consiglio Comunale le deliberazioni di competenza.

3) proposta Delibera C.C. n. 01/Area 3 del 07.01.2021 "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2021 - conferme degli oneri di urbanizzazione e p.p.s.: con Deliberazione di C.C. n. 17 del 07.03.17"; il Presidente pone alla lettura della proposta; la Commissione, dopo ampia discussione, esprime parere favorevole;

4) proposta Delibera C.C. n. 02/Area 3 del 08.01.2021 "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2022 e fissazione modello di corresponsione artt. 78 e 79 della L.R. n. 10/16"; il Presidente pone alla lettura della proposta; la Commissione, dopo ampia discussione, si esprime nel modo seguente:

Consigliere Alisto Luigi - astenuto

Consigliere Emm. Di Rosalia - astenuto

Consigliere Tuboeoni: favorevole

Consigliere Livello: astenuto

Consigliere Di Maio: favorevole

5) serie ed eventuali: nessuna discussione; alle ore 17,54, il Presidente chiude la seduta. Fatto, confermato e sottoscritto

Il Segretario  
U. Campello

Il Presidente  
f.to

Il Componente  
f.to



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive digitalmente per conferma.

**Il Presidente del Consiglio**

*f.to:* G. Tripoli

**Il Consigliere Anziano**

*f.to:* M. Venturi

**Il Segretario Generale**

*f.to:* C. Pirrone

E' copia conforme per uso amministrativo.	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
<i>Li</i> .....	Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico
<b>Il Segretario Generale</b>	<b>CERTIFICA</b>
.....	Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere
	dal ..... al.....
	<i>Li</i> .....
	<b>Il Messo Comunale</b>
	<b>Il Segretario Generale</b>
	<i>f.to</i>
	<i>f.to</i>

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

*Li* \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

*f.to* \_\_\_\_\_