



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 07      DEL    03.02.2021**

|                 |                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>ART. 58 COMMA 1 DEL DECRETO LEGGE N. 112/08 – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNUALITA' 2021.</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **tre** del mese di **Febbraio** alle ore **16,39**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **26.01.2021**, n. **1566**, su proposta del Presidente, questo Consiglio Comunale si è svolto in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020 coordinato con la Legge di conversione n. 27/2020 in sessione ordinaria.

Presiede la seduta il Presidente **Dr. Giuseppe Tripoli**.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. **15** e assenti n. **01**.

come segue:

| N. d.ord. | COGNOME E NOME      | Pres. | Ass. | N. d.ord. | COGNOME E NOME          | Pres | Ass. |
|-----------|---------------------|-------|------|-----------|-------------------------|------|------|
| 1         | TRIPOLI GIUSEPPE    | X     |      | 9         | CRIVELLO ELENA GIUSEPPA | X    |      |
| 2         | VENTURI MADDALENA   | X     |      | 10        | RESTIVO FRANCESCA       | X    |      |
| 3         | IMBOCCARI ANTONELLA | X     |      | 11        | TROIA GIUSEPPE          | X    |      |
| 4         | ORLANDO MARIA       |       | X    | 12        | EMMITI ROSALIA MARIA    | X    |      |
| 5         | CAVEZZANO ANTONIA   | X     |      | 13        | MARINO GAETANO DANIELE  | X    |      |
| 6         | DI MAIO RITA        | X     |      | 14        | PRINCIPATO GIOVANNI     | X    |      |
| 7         | CRIVELLO GIUSEPPE   | X     |      | 15        | NAPOLI PIETRO           | X    |      |
| 8         | TANCREDI STEFANO    | X     |      | 16        | ALIOTO LUIGI            | X    |      |

Con l'assistenza del Segretario Generale **Avv. Caterina Pirrone**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>X</b> | Del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;          |
|          | Del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile |

Risultano presenti n. 15 Consiglieri Comunali e assente n. 01: Orlando Maria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. Caterina Pirrone.

**Il Presidente del Consiglio Comunale** pone in trattazione l'argomento iscritto al settimo punto all'ordine del giorno recante **“Art. 58 comma 1 del Decreto Legge n. 112/08 – Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Annualità 2021”**. Dà lettura dell'oggetto della proposta, del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area IV “Lavori Pubblici e Patrimonio” Ing. Irene Gullo e del parere della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare che si allega in copia per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

In assenza di interventi, **il Presidente del Consiglio Comunale** pone ai voti la proposta di deliberazione per appello nominale fatto dal Segretario e voto palese mediante affermazione vocale-audio, che ottiene il seguente esito:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione;

**Visto** il Regolamento per il funzionamento del C.C. ed il vigente Statuto;

**Visto** il parere della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

**Vista** la determinazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 03 – Reg. Gen. n. 1078 del 09.11.2020;

**Vista** la determinazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 04 – Reg. Gen. n. 1174 del 27.11.2020;

Presenti n. 15

Favorevoli n. 10

Contrario n. 01 (Marino Gaetano Daniele)

Astenuti n. 04 (Emmiti Rosalia Maria, Principato Giovanni, Napoli Pietro e Alioto Luigi)

**Con n. 10 voti favorevoli, n. 01 contrario (Marino), n. 04 astenuti (Emmiti, Principato, Napoli e Alioto), su proclamazione del Presidente del Consiglio**

### **APPROVA**

**la proposta di deliberazione.**

*Si prosegue con il successivo punto all'ordine del giorno*



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.**

N. 01 /C.C. DEL 10.06.2021

**OGGETTO:** Art. 58 comma 1 del Decreto Legge n. 112/08 – Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-annualità 2021 -

UFFICIO PROPONENTE: **Area IV**  
**Lavori Pubblici e Patrimonio**

**REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Santa Flavia, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area IV  
(Ing. *Mene Gulla*)

## **Il Responsabile dell'Area IV**

*Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale*

### **PREMESSO:**

- che l'art.58 del Decreto Legge n.112/08, convertito in Legge n.133/08, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, novella che, al fine di *procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.* redigendo a tal uopo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che costituisce allegato al Bilancio di Previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; -
- che gli elenchi così redatti hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto; -
- che contro l'iscrizione del bene nei sopra citati elenchi e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- che tra gli atti amministrativi propedeutici al bilancio 2021, si annovera anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-anno 2021, anche se negativo;

**Rilevato** che non si rinvenivano atti di indirizzo da parte dell'Amministrazione Comunale inerenti beni oggetto di alienazione o valorizzazione immobiliare per l'anno 2021 e pertanto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-annualità 2021 è da ritenersi negativo;

**Considerato** che pertanto in conformità a quanto sopra rassegnato, è stato redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari-annualità 2021;

**RICONOSCIUTA** la competenza del Consiglio a deliberare in merito, giusto disposto ex art.58 comma 1 del Decreto Legge n.112/08;

**RITENUTO** di operare su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

**VISTO** l'art.58 del Decreto Legge n.112/08, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011;

**VISTO** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

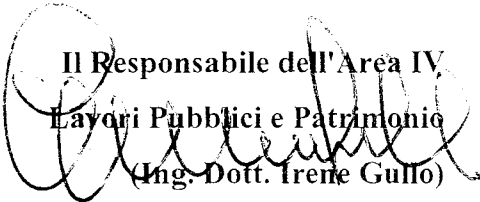
**PROPONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r.n.10/91 e s.m.i., per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - annualità 2021-negativo, che si allega alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa;

2. Di dare atto che, in virtù del disposto ex art. ex art.58 comma 1 del Decreto Legge n.112/08, il predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari annualità 2021, così come approvato, costituisce allegato al Bilancio di previsione corrente esercizio;

5. Di dare mandato all'Ufficio competente affinché provveda alla pubblicità del predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari annualità 2021 secondo le forme di legge;

  
**Il Responsabile dell'Area IV**  
**Lavori Pubblici e Patrimonio**  
(Ing. Dott. Irene Gullo)

all. a)

| Comune di Santa Flavia<br>(Città Metropolitana di Palermo)                                                                        |        |                     |            |         |        |       |     |           |             |         |               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|------------|---------|--------|-------|-----|-----------|-------------|---------|---------------|-------------|
| Piano di Valorizzazione e Alienazione degli immobili comunali per l'anno 2021<br>Elenco degli immobili destinati alla Alienazione |        |                     |            |         |        |       |     |           |             |         |               |             |
| Numero                                                                                                                            | Comune | Denominazione       | Ubicazione | Partita | Foglio | Parte | Sub | Categorie | Consistenza | Rendita | Coeff. Valore | Alienazione |
|                                                                                                                                   |        |                     |            |         |        |       |     |           |             |         |               |             |
|                                                                                                                                   |        | NESSUNA ALIENAZIONE |            |         |        |       |     |           |             |         |               |             |

| Comune di Santa Flavia<br>(Città Metropolitana di Palermo)                                                                           |              |                        |            |         |        |       |     |           |             |         |              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------|---------|--------|-------|-----|-----------|-------------|---------|--------------|----------------|
| Piano di Valorizzazione e Alienazione degli immobili comunali per l'anno 2021<br>Elenco degli immobili destinati alla Valorizzazione |              |                        |            |         |        |       |     |           |             |         |              |                |
| N<br>u<br>m<br>e<br>r<br>o                                                                                                           | Comune       | Denominazione          | Ubicazione | Partita | Foglio | Parte | Sub | Categoria | Consistenza | Rendita | Coef. Valore | Valorizzazione |
|                                                                                                                                      |              |                        |            |         |        |       |     |           | MQ          | MC      | VANI         | Euro           |
| 1                                                                                                                                    | Santa Flavia | NESSUNA VALORIZZAZIONE |            |         |        |       |     |           |             |         |              |                |

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
(Ing. Irene Curcio)



# **COMUNE DI SANTA FLAVIA**

**Provincia di Palermo**

## **III COMMISSIONE CONSILIARE**

*“Pubblica Istruzione, Sviluppo Economico, Turismo, Sport, Cultura, Beni Culturali, Pianificazione del Territorio, Lavoro”*

Prot. N°. 1365

del 21.01.2021

**OGGETTO: Trasmissione verbale n. 01/2021 del 21.01.2021 -**

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dr. Giuseppe Tripoli

SEDE

A seguito della nota prot. n. 621 del 12.01.2021 con la quale veniva richiesta la convocazione della III Commissione Consiliare, si trasmette copia del verbale n. 01 del 21.01.2021, relativo al seguente ordine del giorno:

1. Proposta delibera C.C. n. 01/Area 4 del 08/01/2021;
2. Proposta delibera C.C. n. 03/Area 3 del 08/01/2021;
3. Proposta delibera C.C. n. 01/Area 3 del 07/01/2021;
4. Proposta delibera C.C. n. 02/Area 3 del 08/01/2021;
5. Varie ed eventuali.



**IL SEGRETARIO DELLA  
III COMMISSIONE CONSILIARE**

*(Ing. Irene Gullo)*

l'anno 2021 il primo Vantano del mese di gennaio si riunisce la III Commissione in modalità video conference tramite Zoom, come, è convocato dal Presidente della Commissione. La seduta è stata convocata dal Presidente con note prot. n. 621 del 12/01/2021 per la data del 18.01.2021 ore 10,00 e riconvocata per le vie brevi in data 24 gennaio 2021 ore 10,45.

Alle ore 10,45 sono presenti:

Consigliere Imboccia Antonello - Presidente;

Consigliere Alioto Luigi componente;

Consigliere D. Maio Rita componente;

Consigliere Cusello Giuseppe componente;

Consigliere Emmitti Rosalia componente;

È presente l'Assessore Fracano.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e procede secondo l'ordine del giorno.

1) proposta delibera C.C. n. 01 del 8.01.2021 Area IV

"Art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/08 - Approvazione

del Piano delle Alienazioni e Volontarizzazioni Immobili

lioni - annualità 2021"; il Presidente passa alle

letture della proposta; la Commissione dopo ampia

discussione, prende atto della proposta in oggetto

e rimanda al Consiglio Comunale le deliberazioni

di competenza;

2) proposta delibera C.C. n. 03/Area 3 del 8.01.2021

Indirizzamento delle aree e dei fabbricati da destinare

alle attività produttive ed artigianali.

ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 55 del 28/02/83 convertito in legge 131 del 26.06.1983: il Presidente pone alla lettura della proposta; la Commissione, dopo ampia discussione, prende atto della proposta in argomento e rimanda al Consiglio Comunale le deliberazioni di competenza;

3) proposta Delibera C.C. n. 01/Aree 3 del 07.01.2017 "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2021 - conferma degli oneri di urbanizzazione e pignorati con Deliberazione di C.C. n. 17 del 07.03.17"; il Presidente pone alla lettura della proposta; la Commissione, dopo ampia discussione, esprime parere favorevole;

4) proposta Delibera C.C. n. 02/Aree 3 del 08.01.2017 "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2021 e formazione modello di capitolato artt. 78 e 79 della L.R. n. 16/16"; il Presidente pone alla lettura della proposta; la Commissione, dopo ampia discussione, si esprime nel modo seguente:

Consigliere Alota Luigi - astenuto

Consigliere Emm. Di Rosalia - astenuto

Consigliere Tuboeccoli: favorevole

Consigliere Cusella: astenuto

Consigliere Di Maio: favorevole

5) varie ed eventuali: nessuna discussione; alle ore 17,54, il Presidente chiude la seduta. Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario  
Cusella

Il Presidente  
F.to

Il Componente  
F.to

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive digitalmente per conferma.

**Il Presidente del Consiglio**

*f.to:* G. Tripoli

**Il Consigliere Anziano**

*f.to:* M. Venturi

**Il Segretario Generale**

*f.to:* C. Pirrone

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                               |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| <p>E' copia conforme per uso amministrativo.</p> <p><i>Li</i> .....</p> <p><b>Il Segretario Generale</b></p> <p>.....</p> | <p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico</p> <p><b>CERTIFICA</b></p> <p>Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi a decorrere</p> <p>dal ..... al.....</p> <p><i>Li</i> .....</p> <table border="0"><tr><td><b>Il Messo Comunale</b></td><td><b>Il Segretario Generale</b></td></tr><tr><td><i>f.to</i></td><td><i>f.to</i></td></tr></table> | <b>Il Messo Comunale</b> | <b>Il Segretario Generale</b> | <i>f.to</i> | <i>f.to</i> |
| <b>Il Messo Comunale</b>                                                                                                  | <b>Il Segretario Generale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                               |             |             |
| <i>f.to</i>                                                                                                               | <i>f.to</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                               |             |             |

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);

Perché dichiarata **immediatamente esecutiva** (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

*Li* \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

*f.to* \_\_\_\_\_