



188

Verbale N. 06/2019

Il Consiglio Comunale del mese di febbraio dell'anno 2019, giusta convocazione della III Commissione Consiliare prot. n. 2394 del 06.02.19, ore 12,30 sono presenti:

Consigliere Cuvellò Giuseppe componente;  
Consigliere Di Maio Rita componente;  
Consigliere Alioto Luigi componente;  
Consigliere Imboccioni Antonietta Presidente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e procede secondo l'ordine del giorno:

- 1) proposta delibera di CC n. 01 del 31.01.19 "In materia di autorizzazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e turistiche ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 55 del 28.02.93 convertito in legge n. 131 del 26.04.83: ~~La~~ Commissione, alle ore 12,50 è interpellata dallo stesso Consigliere Immiti componente". Dopo ampia discussione, la Commissione all'unanimità, nel prendere atto della proposta, esprime parere favorevole;
- 2) informazioni relat. ve al PRG in seguito alla riunione del Comitato ed Atto: il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio deposita agli atti della Commissione la nota prot. n. 3000 del 11/02/19 avente ad oggetto: "D.A. n. 565/CA del 20.12.18 - Nomina Commissione ed Atto della revisione generale del PRG, relazione alla III Commissione Consiliare di cui da lettera; a richiesta dei Consiglieri viene consegnate copie della nota prot. n. 1567



del 26.01.19. Dopo ampia discussione la Commissione all'unanimità prende atto che l'Ing. Fullo ha ampiamente argomentato circa l'iter procedurale della revisione del P.R.G. focalizzando i paraggi che hanno prodotto l'insediamento del Commissario ad Aste. A supporto di quanto relazionato, sia nella relazione cartacea nonché in forma discorsiva, l'Ing. Fullo produce tutte le note che costituiscono l'excursus procedurale che ha portato al Commissariamento, trasmesse anche al Presidente del Consiglio. Pertanto, per maggiori chiarimenti, la Commissione si riserva di chiedere ulteriori chiarimenti al Segretario, al Presidente del Consiglio e all'Assessore Di Stefano firmatario della nota 1851 del 29.01.19.

3) rinvii ed eventuali: nessun esponente

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14,30  
Letto e confermato e sottoscritto

Il Segretario  
C. M. Fullo

Il Presidente  
Antonio M. L.

Il Componente  
[Signature]  
Per legge  
[Signature]  
Fab. Di Maio



# COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROT. N° 1567

DEL 24.01.19

OGGETTO: D.A. n.565/GAB del 20.12.18; nomina Commissario ad Acta del Prg; relazione sull'iter procedimentale della revisione generale del PRG

*Handwritten signature and date: 25-01-2019*

Al Commissario ad Acta

p.c.

Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

LORO SEDE

*Vertical stamp: Il Responsabile dell'Area "Assetto ed Utilizzazione del Territorio"*

In adempimento a quanto richiesto dal Commissario ad Acta, giusto verbale di insediamento del 04.01.19 prot.n.182 del 04.01.19, si rassegna quanto segue.

Con Deliberazione di Giunta n.147 del 11.08.97 veniva affidato l'incarico per la redazione del PRG al gruppo di progettazione costituito da Prof. Mariano Folin (coordinatore), prof. Francesco Indovina, Arch. Flavia Schiavo ed Arch. Filippo Schilleci; con medesima deliberazione veniva approvato disciplinare di incarico e parcella presuntiva.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 02/06/1998 venivano adottate le Direttive generali del P.R.G.

Con nota prot.n.13009 del 25.09.98, il suddetto gruppo di progettazione trasmetteva lo schema di massima, che veniva approvato con Deliberazione di Consiglio n.112 del 17.01.98

Da quella data l'iter subiva un sostanziale arresto.

Successivamente si registra la rinuncia alla corresponsabilità della predisposizione degli strumenti urbanistici da parte degli altri componenti il gruppo di progettazione: rispettivamente con nota prot.n.18456 del 24/10/2006 Prof.Francesco Indovina, con nota prot.n.19514 del 02/11/2006 Arch.Filippo Schilleci, con nota prot.n.21399 del 01/12/2006 Arch.Flavia Schiavo; con nota prot.n. 15194 del 21/08/2006, il Prof. Folin conferma la propria disponibilità alla prosecuzione dell'incarico.

Con D.A. n.249/GAB del 25/10/2007 l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente nominava il Geom. Salvatore Candiloro Commissario ad Acta *per provvedere in via sostitutiva agli adempimenti sindacali finalizzati all'approvazione dello schema di massima del nuovo strumento urbanistico generale ed alla relativa proposta di delibera da trasmettere al Consiglio Comunale;*

Il Commissario ad Acta Geom. Salvatore Candiloro con proprie determinazioni ha:

- 1) con determinazione N.01 del 28/12/2007 N.Gen.876 nominato Responsabile Unico del

Procedimento per la formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Santa Flavia l'Ing. Giovanni Mineo nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Area di attività "Assetto ed Utilizzazione del Territorio";

- 2) con determinazione N.02 del 28/12/2007 N.Gen.877 incaricato il Prof. Marino Folin della redazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Santa Flavia, in prosecuzione dell'incarico conferito con deliberazione della G.M. n.147 dell'11/08/1997;
- 3) con determinazione N.03 del 28/12/2007 N.Gen.878 incaricato il Prof. Attilio Sulli della redazione dello studio geologico a servizio del nuovo strumento urbanistico del Comune di Santa Flavia;
- 4) con determinazione N.04 del 28/12/2007 N.Gen.879 incaricato la D.ssa Simona Aprile della redazione dello studio agricolo forestale a servizio del nuovo strumento urbanistico del Comune di Santa Flavia;
- 5) con determinazione N.05 del 28/12/2007 N.Gen.880 incaricato il Prof. Giuseppe Gangemi della redazione del coordinamento generale del processo di Valutazione di Incidenza Ambientale a servizio del nuovo strumento urbanistico del Comune di Santa Flavia;
- 6) con determinazione N.01 del 14/03/2008 N.Gen.176 incaricato l'Arch. Carmelo Di Salvo per l'aggiornamento della cartografia del territorio comunale di Santa Flavia e per la redazione di un S.I.T. Relativo all'attività edilizia sviluppatasi dal1997 al 2008 sul territorio comunale;

Con Delibera n.15 del 12.02.09, il Consiglio Comunale adotta le direttive generali per la redazione del nuovo PRG.

Con Delibera n.34 del 03.05.11, il Consiglio Comunale approva lo schema di massima del PRG.

Con nota prot.n.18956 del 31.10.12, il Prof. Folin consegna il progetto esecutivo del PRG.

Con atto di indirizzo prot.n.6233 del 09.04.13, l'Amministrazione Comunale invita il Responsabile dell'UTC a provvedere all'esame istruttorio del PRG e a curare la trasmissione dello stesso ai vari Enti di competenza per l'acquisizione dei necessari pareri.

Con nota prot.n.1351 del 21.01.14, l'UTC trasmette il progetto del PRG al Genio Civile di Palermo per l'acquisizione del parere ex art.13 l. n.64/74.

Con nota prot.n.88987 del 09.05.16, il Genio Civile di Palermo ha sospeso l'iter istruttorio correlato all'acquisizione del parere ex art.13 e contestualmente richiesto l'aggiornamento dello studio geologico alla Circolare ARTA prot.n.28807 del 20.06.14 ed ulteriori prescrizioni con riferimento alle fasce di salvaguardia e alle zone con pericolosità geologica.

Con nota prot.n.162540 del 01.09.16, il Genio Civile ha restituito gli elaborati di PRG trasmessi.

Con nota prot.n.1213 del 08.01.19, il Servizio 1 VAS del Dipartimento Regionale dell'Ambiente ha comunicato, con riferimento al procedimento PA66VAS06 PRG Comune di Santa Flavia, che il predetto procedimento è stato trasmesso per competenza al Dipartimento Regionale Urbanistica

dell'ARTA.

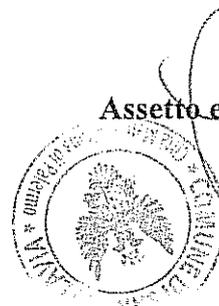
Fin qui l'iter amministrativo.

Inoltre, corre obbligo segnalare:

- 1) che a far data dall'approvazione dello schema di massima del PRG con Delibera n.34 del 03.05.11, il Consiglio Comunale ha approvato n.7 Piani di Lottizzazione, di cui, a data della presente, n.3 cantierati e n.134 concessioni edilizie;
- 2) il PRG in questione risulta carente delle disposizioni e dei vincoli imposti con il PAI sul territorio del Comune di Santa Flavia;
- 3) con D.A. n.2151 del 24.07.13, l'Assessorato Regionale ai Beni culturali ha individuato l'area costituente l'istituendo Parco Archeologico di Solunto e relativo regime vincolistico;
- 4) la relazione geologica necessita di essere aggiornata secondo le prescrizioni dettate dal Genio Civile di Palermo con nota prot.n. 88987 del 09.05.16;
- 5) con nota prot.n.16880 del 25.09.17, rinvenuta in atti, il Prof. Folin nel rassegnare che con riferimento al PRG dallo stesso consegnato al Comune di Santa Flavia con nota prot.n. 18956 del 31.10.12, *molti dei dati sulla base dei quali il Piano era stato redatto (popolazione residente, e sua distribuzione sul territorio comunale, attività produttive, attività edilizia, servizi) sono cambiati come anche è probabilmente cambiata fosse anche di poco l'attuale situazione di fatto per quanto riguarda gli usi del suolo, anche in relazione alle concessioni edilizie rilasciate in questo lasso di tempo*, ha segnalato la necessità dell'aggiornamento del progetto del PRG, compresi cartografia e relazioni, a condizione che vengano riconosciuti dall'Amministrazione ulteriori costi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal disciplinare d'incarico;
- 6) il PRG in atti non contiene alcuno riferimento alla normativa vigente in materia di pianificazione commerciale;
- 7) con Decreto 1 luglio 2011 Dipartimento Urbanistica dell'ARTA ha approvato con prescrizioni il Piano Regolatore del Porto di Porticello; il progetto di PRG in atti non tiene conto del PPRG portuale come approvato;
- 8) è ovvio che il PRG deve essere adeguato alla intervenuta normativa urbanistica del DPR n.380/01 e s.m.i., recepito in Sicilia con l.r. n.16/16;

Infine, si comunica alla S.V. Che con nota prot.n.940 del 16.01.19, il RUP Arch. Nasca Giuseppa ha richiesto di essere sollevata dall'incarico conferito con Determina n.53 del 27.02.17;

Tanto si doveva in evasione all'incarico ricevuto.



**Il Responsabile dell'Area  
Assetto e Utilizzazione del Territorio  
(Ing. Dott. Irene Gullo)**



# COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo

AREA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PROT. N° 3000

DEL 11 FEB. 2019

OGGETTO: D.A. n.565/GAB del 20.12.18; nomina Commissario ad Acta della revisione generale del PRG; relazione alla III Commissione Consiliare

Alla III Commissione Consiliare

SEDE

Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

All'Assessore all'Urbanistica

Al Segretario Generale

LORO SEDE

Premesso che in data 04.02.19 con nota prot.n.2394, il Presidente della III Commissione Consiliare ha convocato per giorno 11.02.19 ore 12,30 la III Commissione il cui secondo punto all'Ordine del giorno è il seguente: "*Informazioni relative al PRG in seguito alla nomina del Commissario ad Acta*". Trattandosi di procedimento amministrativo incardinato presso l'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, si ritiene opportuno, per doverosa chiarezza, relazionare per iscritto quanto segue.

Con D.A. n.565/GAB del 20.12.18, pubblicato sulla GURS, l'Assessore al Territorio e Ambiente ha nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. n.66/84, il Dott. Mario Megna, funzionario dell'ARTA, Commissario ad Acta presso il Comune di Santa Flavia per provvedere in via sostitutiva agli adempimenti inerenti la formazione del PRG.

Il predetto D.A. Risulta notificato al Comune di Santa Flavia con nota prot.n.22387 del 31.12.18 e acclarato al protocollo dell'Ente al n.24291 del 31.12.18.

Nel merito del D.A. In argomento, per doverosa chiarezza appare opportuno precisare che la nomina sostitutiva nello stesso contenuta rientra nella ordinaria e consueta competenza istituzionale dell'ARTA, Sempre nel D.A. In argomento, si fa esplicito riferimento alla nota dell'ARTA prot.n.9451 del 08.06.18, con la quale è stato diffidato il Sindaco del comune di Santa Flavia a relazionare sullo stato di avanzamento della procedura di revisione del PRG entro il termine di giorni quindici trascorso il quale in caso di mancato riscontro o nel caso in cui le notizie fornite fossero state poco conducenti, si sarebbe intervenuto in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad

Il Responsabile dell'Area  
"Assetto ed Utilizzazione del Territorio"

Acta.

In data 01.19 prot.n.182, con verbale di pari data, si è insediato il Commissario ad Acta nominato con il D.A. Sopra menzionato. Nel predetto verbale, la scrivente ha preliminarmente fatto presente che la nota prot.n.9451 del 08.06.18 del Dipartimento Regionale Urbanistica, inviata al Comune e riportata nel D.A. In oggetto, non è mai pervenuta all'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, come attestato dalla distinta dell'Ufficio Protocollo in cui risulta assegnata al Sindaco, al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale, peraltro destinatari della nota in argomento. Tutto ciò è stato confermato anche dal Segretario Generale. Nella medesima seduta di insediamento, non era presente nessun rappresentante dell'Amministrazione Comunale, ad eccezione dell'Assessore all'Urbanistica che ha presenziato per circa 5 minuti e poi si è allontanato.

La nota prot.n.9451 del 08.06.18, acclarata al protocollo dell'Ente al n.11431 del 08.06.18, conteneva altresì esplicito riferimento alla Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 14.09.17, trasmessa all'ARTA con nota prot.n.706 del 10.01.18, avente ad oggetto interrogazione prot.n.14875 del 22.08.17 a firma dei Consiglieri Emmiti, Alioto, Marino, Napoli, Principato avente ad oggetto PRG redatto dal Prof. Folin; i predetti Consiglieri hanno delegato il Segretario Generale a trasmettere la sopra citata Delibera all'ARTA.

In medesima seduta di insediamento, il Commissario ha richiesto alla scrivente di redigere apposita relazione sull'iter procedimentale di revisione del PRG. Con nota prot.n.188 del 04.01.19, il verbale di insediamento è stato trasmesso al Sindaco, al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale. Non è dato sapere se il Presidente del Consiglio abbia dato lettura del sopra citato verbale di insediamento in Consiglio Comunale.

Con nota prot.n.1567 del 24.01.19, la scrivente produceva relazione come richiesto dal Commissario; la predetta relazione veniva trasmessa anche al Presidente del Consiglio Comunale, al Sindaco e al Segretario Generale. Non è dato sapere se il Presidente del Consiglio abbia dato lettura del sopra citato verbale di insediamento in Consiglio Comunale.

Sempre per doverosa chiarezza, la scrivente comunica che, dopo la notifica del D.A. n.565/GAB del 20.12.18, è stato riferito alla scrivente da parte dell'Amministrazione Comunale, che a seguito della ricezione della nota prot.n. 9451 del 08.06.18, l'Assessore all'Urbanistica si è recato personalmente presso l'ARTA. Ulteriori dettagli non sono a conoscenza della scrivente.

Infine, si comunica alla S.V. Che con nota prot.n.940 del 16.01.19, il RUP Arch. Nasca Giuseppa ha richiesto di essere sollevata dall'incarico conferito con Determina n.53 del 27.02.17.

La presente viene trasmessa anche al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, all'Assessore all'Urbanistica e al Segretario Generale in considerazione che la scrivente ha appreso della nota prot.n.1851 del 29.01.19 a firma dell'Assessore all'Urbanistica a seguito della lettura della Delibera

Il Responsabile dell'Area  
"Assetto ed Utilizzazione del Territorio"  
Ing. Irene Cullotta

dī C. Cn.03 del 07.02.19.

Tutto i doveva e si resta a disposizione per qualunque eventuale chiarimento.



Il Responsabile dell'Area  
Assetto e Utilizzazione del Territorio  
(Ing. Dott. Irene Gullò)