

COMUNE DI SANTA FLAVIA
Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.)

**RELAZIONE DI RISCONTRO IN RISPOSTA ALLA NOTA PROT. N. 91705 DEL
20/12/2022 DELL' ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO AMBIENTE SERVIZIO "STRUTTURA TERRITORIALE
DELL'AMBIENTE DI PALERMO"**

Premessa

Il comune di Santa Flavia con nota prot. n. 21405 del 03/11/2022 (ricevuta Dall' Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Ambiente Servizio "Struttura Territoriale Dell'ambiente Di Palermo con prot. ARTA n. 80146 del 04/11/2022), ha trasmesso la proposta di Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.), approvata dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 103 del 27/10/2022, per la prevalutazione ai sensi delle circolari ART A n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018. Quindi l'Assessorato ha effettuato la verifica preventiva della conformità della proposta di Piano alle Linee Guida adottate con il D.A. n. 319/2016 e parzialmente modificate con D.A. n. 152/2019, riscontrando difformità alle Linee Guida. L'Assessorato con nota prot. n. 91705 del 20/12/2022 trasmetteva la nota completa di Check-list di prevalutazione della conformità del PUDM alle Linee guida, invitando il Comune di Santa Flavia ad apportare le dovute modifiche/integrazioni documentali, ovvero a fornire i relativi chiarimenti e/o controdeduzioni, e di riscontrare con apposita relazione le osservazioni/non conformità suddette.

In risposta alla sopra detta nota, sono state quindi prodotte le modifiche/integrazioni documentali, le quali vengono appresso riscontrate.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 3:
non è stata prodotta la cartografia dello stato di fatto a scala 1:10.000, in difformità a quanto prescritto nelle Linee guida.

**E' stato prodotto l'elaborato riportante la cartografia dello stato di fatto in scala
1:10.000**

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 5:
non è stato presentato l'elaborato tecnico con la cartografia delle previsioni di piano a scala 1:10.000, requisito previsto nella Parte III, art. 4 "Documentazione" delle Linee Guida approvate con D.A. n. 319/2016.

E' stato prodotto l'elaborato riportante la cartografia delle previsioni di piano in scala 1:10.000

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Osservazione Punto 7: si invita a presentare uno specifico elaborato con la legenda delle tavole di analisi e di progetto (cfr. Linee guida pag. 13).

E' stato prodotto l'elaborato riportante la legenda delle tavole di analisi e di progetto

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 8:
l'Elaborato 3 "Regime vincolistico su cartografia Sidersi" scala 1:25.000 non riporta alcuni vincoli ricadenti nella fascia costiera, tra cui quelli relativi al PAI, paesaggistici, eventuali fasce di rispetto delle infrastrutture e delle foci dei corsi d'acqua. Si ricorda che la scala di rappresentazione prevista nelle Linee guida è 1:10.000.

E' stato prodotto l'elaborato del regime vincolistico su cartografia Sidersi, rappresentato in scala 1:10.000 all'interno del quale sono stati riportati gli strati informativi del PAI, i vincoli paesaggistici, la linea di 150 ml dalla battigia, la ferrovia, l'impianto di depurazione comunale e la relativa fascia di rispetto, la SS 113, L'autostrada PA-ME E90 e le foci dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunali con le relative fasce di rispetto ai sensi dell' art. 96 lett. f. R.D. 25/07/04 n. 523 oltre le zone SIC E ZPS e i divieti di balneazione

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 11:
non è stata presentata una proposta di revisione della fascia costiera, richiesta nelle Linee guida per la redazione del PUDM.

E' stato prodotto l'elaborato relativo aggiornato su cartografia Sidersi, rappresentato ad una scala 1:1.000

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 12:
non è stato presentato l'elaborato "Relazione di incidenza per aree demaniali che ricadono all'interno di S.I.C. eZ.P.S." (RUPI DI CATALFANO E CAPO ZAFFERANO - ITA020019), previsto nell'art. 4 "Documentazione" della Parte III delle Linee Guida approvate con D.A. 319/2016.

E' stato prodotto l'elaborato "Relazione di Incidenza" per aree demaniali che ricadono all'interno di S.I.C. eZ.P.S." (RUPI DI CATALFANO E CAPO ZAFFERANO - ITA020019),

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 13:
non sono stati prodotti gli elaborati vettoriali in formato shapefile della cartografia tematica di base di dettaglio a scala comunale 1:1.000 di cui al paragrafo 3.2 "Struttura degli shapefile" delle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" (Sub-Allegato I/E del D.A. n. 319/2016).

Sono stati prodotti gli elaborati vettoriali della cartografia di base in formato shape file in conformità alle linee guida per l'editing della cartografia di base

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 16:
non sono stati trasmessi gli elaborati del piano su supporto cartaceo (duplice copia), in difformità a quanto prescritto nelle Linee guida. Si ricorda che gli elaborati, sia su supporto cartaceo che in formato digitale pdf, devono essere firmati, oltre che dal progettista, anche dall'Amministrazione comunale (Sindaco/RUP). Non è stato prodotto l'elaborato progettuale delle planimetrie di dettaglio dei manufatti/strutture (schemi tipologici) previsti nelle concessioni tipo stabilimento balneare, aree attrezzate per la balneazione, punto di ristoro, ecc., di cui all'Elaborato B "Norme Tecniche di Attuazione", in difformità alle Linee guida D.A. 319/2016, (cfr. pag. 13).

Sono stati prodotti gli elaborati delle planimetrie di dettaglio dei manufatti/strutture in scala 1:200

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 17
non sono stati presentati i dati vettoriali della cartografia di base in formato shapefile di cui alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" (Sub-Allegato I/E) del D.A. 319/2016.

Sono stati prodotti i dati vettoriali della cartografia di base in formato shape file in conformità alle linee guida per l'editing della cartografia di base

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Osservazione Punto 18:
negli elaborati tecnici del piano non vi sono evidenze circa l'utilizzo dei dati catastali aggiornati (la legenda degli elaborati cartografici non riporta il tematismo della cartografia catastale), requisito richiesto nelle Linee guida per la redazione del PUDM (cfr. pag. 22).

L'aggiornamento dei dati catastali in formato cxf Codice Ufficio: PA - Export cartografico è stato prodotto in data 2021-08-11 Sistema di Rappresentazione richiesto : Quello ORIGINARIO, è stato aggiornato quindi il tematismo della legenda degli elaborati cartografici contenente la cartografia catastale.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 19:
nell'Elaborato 3 "Regime vincolistico su cartografia SIDERSI" non sono state mappate le aree PAI a pericolosità idraulica e rischio idraulico nei tratti terminali dei corsi d'acqua, le aree PAI a pericolosità geomorfologica, le fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi del Testo Unico delle Acque Pubbliche in corrispondenza delle foci, ed i divieti di balneazione per inquinamento/immissione (rif. D.A. della Salute "Stagione Balneare anno 2022 ").

E' stato prodotto l'elaborato del regime vincolistico su cartografia Sidersi, rappresentato in scala 1:10.000 all'interno del quale sono stati riportati gli strati informativi del PAI, i vincoli paesaggistici, la linea di 150 ml dalla battigia, la ferrovia, l'impianto di depurazione comunale e la relativa fascia di rispetto, la SS 113, L'autostrada PA-ME E90 e le foci dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunali con le relative fasce di rispetto ai sensi dell' art. 96 lett. f. R.D. 25/07/04 n. 523 oltre le zone SIC E ZPS oltre i divieti di balneazione per inquinamento/immissione (rif. D.A. della Salute "Stagione Balneare anno 2022 ")

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 20:

non sono state riportate nel PUDM le concessioni rilasciate al Comune di Santa Flavia n. 64/2004 (località COLLO D'OCA - SCALETTA IN MURATURA ACCESSO MARE), n. 136/2003 (località PORTICELLO - AIUOLE, VIALETTI, MARCIAPIEDI, IMPIANTO ILLUMINAZIONE), n. 128/2011 (località PORTICELLO - DUE CORPI SCALA IN CEMENTO ARMATO +WC+AREA PAVIMENTATA). Inoltre, la posizione della CDM n. 137/2003 (località PORTICELLO - CONDOTTA DI SCARICO SOTTOMARINA) risulta errata. Si ricorda che con nota prot. n. 25276 del 26/04/2021 e nota prot. n. 86680 del 24/12/2021 la STA di Palermo ha richiesto la regolarizzazione tecnico-amministrativa e contabile delle predette concessioni.

Non conformità Punto 21: non sono state rappresentate, negli elaborati dello stato di fatto, le concessioni esistenti 409/2014 Eni S.P.A., 41/2004 Emilio Margarese, 410/2014 Vito Lombardo, 78/2003 Rapisarda Sergio E Rapisarda Fabio E 60/2004 Moschetto Giuseppe. Per l'individuazione delle CDM, si invita a consultare la mappa del Portale Demanio Marittimo all'indirizzo web.

Sono stati revisionati sia l'elaborato grafico e le relazioni inserendo le Concessioni Demaniali non rappresentate o difformi.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 23:

non è stata rappresentata una perimetrazione di dettaglio dell'area portuale (scala 1:1.000), in difformità a quanto richiesto nella Parte V "Editing del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime" delle Linee guida per la redazione dei PUDM (Sub-Allegato 1/E del D.A. n. 319/2016 "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base"). Si fa presente che la perimetrazione delle aree portuali di competenza regionale trasmessa da questo Dipartimento con nota ARTA prot. n. 55091 del 12/08/2016 è provvisoria, ed in fase di elaborazione del PUDM deve essere resa coerente con le previsioni dei Piani regolatori dei porti elaborati ex art. 30 della l.r. 21/1985, se formalmente approvati. La perimetrazione delle aree portuali di competenza regionale diventerà definitiva solo dopo la revisione effettuata a livello territoriale, e una volta valutate le eventuali proposte di modifica avanzate dalle singole amministrazioni comunali, a seguito della

definitiva approvazione del PUDM. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.A. 319/2016, la gestione delle aree portuali regionali non è affidata ai comuni, e pertanto non possono essere previsti lotti all'interno dell'area portuale di Porticello (LOTTO AS3 "AREA PER ATTIVITA' SPORTIVE NAUTICHE"; LOTTO P9 "PONTILE SMONTABILE STAGIONALE").

E' stata inserita in cartografia la perimetrazione di dettaglio dell'area portuale (scala 1:1.000), in conformità a quanto richiesto nella Parte V "Editing del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime" delle Linee guida per la redazione dei PUDM (Sub-Allegato 1/E del D.A. n. 319/2016 "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base").

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 non conformità Punto 24: non è stata rappresentata l'area protetta SIC "Rupi di Catalfano e Capo Zafferano" (sito Natura 2000 - ITA020019).

È stata inserita la rappresentazione sia negli elaborati grafici che nelle relazioni l'area protetta SIC "Rupi di Catalfano e Capo Zafferano" (sito Natura 2000 - ITA020019).

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 27: non è stata presentata una proposta di revisione della fascia demaniale marittima, adempimento richiesto con D.A. n. 319/2016 art. 8 "Ricognizione delle fasce costiere e revisione organica delle aree del demanio marittimo", e meglio specificato negli artt. 2 e 5 della Parte III delle Linee Guida approvate con D.A. 319/2016. La circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2018 (cfr. punto 2 "Ricognizione della fascia costiera") fornisce chiarimenti e direttive in merito.

E' stato prodotto l'elaborato relativo aggiornato su cartografia Sidersi, rappresentato ad una scala 1:1.000

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 28: non sono stati prodotti gli shapefile I188_DividenteDemanialeRev.shp e I188 LineaCostaRev.shp, in difformità a quanto richiesto nelle Linee guida per l'Editing della Cartografia di Base Sub-Allegato 1/E del D.A. 319/2016.

Sono stati prodotti i dati vettoriali in formato shape file I188 DividenteDemanialeRev.shp e I188 LineaCostaRev.shp in conformità alle linee guida per l'editing della cartografia di base

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 29:

sono state escluse dalla pianificazione l'area demaniale di Capo Zafferano (coordinate della linea di costa 13°31'57,90"E,38° 06'40.32"N; 13°32'10.54"E, 38°06'26.73"N), l'area compresa tra le aree omogenee del PUDM AREA 1 e AREA 2 (coordinate della linea costa 13° 32'03,27"E,38°06'16.34"N; 13°32'02.58"E, 38°06'10.48"N) e l'area compresa tra le aree omogenee del PUDM AREA 2 e AREA 3 (coordinate della linea di costa 13°32'10, 86"E,38°05'53.52"N; 13°32'18.25"E, 38°05'51.01"N).

E' stato aggiornato il PUDM includendo nella pianificazione le aree sopra individuate

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Osservazione Punto 30:

il PUDM non ha individuato le "zone" territoriali di cui alle Linee guida Parte IV Indirizzi metodologici - Zonizzazione.

Per la redazione del PUDM si è preferito suddividere il territorio comunale in 11 "microaree", al fine di suddividere al meglio le specifiche particolarità di alcune parti del litorale, quindi non si è ritenuto necessario effettuare una ulteriore suddivisione in "zone" territoriali".

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 32:

Non è stata riportata per ciascuna area omogenea l'estensione in mq e la percentuale di superfici da riservare alla libera fruizione, come richiesto nelle Linee guida; Le aree omogenee non sono contigue senza soluzione di continuità, escludendo, di conseguenza, dalla pianificazione i tratti di costa delimitati dalle predette aree omogenee (vedi Non conformità Punto 29).

E' stato aggiornato il PUDM includendo nella pianificazione le aree escluse

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Osservazione Punto 32:

si invita a rappresentare nelle tavole cartografiche di progetto, per ogni area

omogenea, le polilinee del fronte demaniale marittimo differenziato in accessibile, inaccessibile, dato in concessione, lasciato alla libera fruizione e che può essere dato in concessione.

E' stato prodotto un elaborato in cui sono stati rappresentati per per ogni area omogenea, le polilinee del fronte demaniale marittimo differenziato in accessibili ed inaccessibile, rappresentato ad una scala 1:1.000 inoltre sono state riportate negli elaborati grafici i dati relativi al fronte dato in concessione, lasciato alla libera fruizione e che può essere dato in concessione.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 34:
negli elaborati di progetto i lotti non sono stati identificati con le relative coordinate geografiche, in difformità a quanto previsto nell'Art. 1 "Zonizzazione" Parte V delle Linee guida.

Sono state riportate all'interno delle N.T.A. le coordinate geografiche in gradi decimali dei lotti di progetto.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 35:

Il lotto S2/P13 (SOLARIUM CON PUNTO DI RISTORO/PONTILE SMONTABILE STAGIONALE), ubicato nell'AREA 9 - Fondachello(Elaborato 5.9), ricade all'interno di un'area PAI a pericolosità e rischio idraulico e geomorfologico (erosione costiera);

Il lotto S10/P12 (SOLARIUM CON PUNTO DI RISTORO/PONTILE SMONTABILE STAGIONALE), ubicato nell'AREA 9 - Fondachello(Elaborato 5.9), ricade all'interno di un'area PAI a pericolosità geomorfologica (erosione costiera);

Il lotto AFI (AREA ATTREZZATA ANIMALI AFFEZIONE), ubicato nell'AREA 9 - Fondachello(Elaborato 5.9), ricade in un'area PAI a pericolosità geomorfologica - erosione costiera;

Il lotto SB3 (STABILIMENTO BALNEARE), ubicato nell'AREA 9 - Fondachello (Elaborato 5.9), ricade parzialmente in un'area PAI a pericolosità geomorfologica - crollo;

Il lotto R1 (PUNTO DI RISTORO), ubicato nell'AREA 2 - KAFARA (Elaborato 5.2), ricade in un'area PAI a pericolosità geomorfologica - erosione costiera;

Il lotto SB2 (STABILIMENTO BALNEARE), ubicato nell'AREA 2 - KAFARA (Elaborato 5.2), ricade in un'area PAI a pericolosità geomorfologica - erosione costiera;

Il lotto AS2/P2 (ATTREZZATURE SPORTIVE PER DISABILI/PONTILE SMONTABILE STAGIONALE), ubicato nell'AREA 2 - KAFARA (Elaborato 5.2), ricade in un'area PAI a pericolosità geomorfologica - erosione costiera;

Il lotto SB1 (STABILIMENTO BALNEARE), ubicato nell'AREA I - CAPO ZAFFERANO (Elaborato 5.1), ricade in un'area PAI a pericolosità geomorfologica - erosione costiera;

Il lotto SI/P1 (SOLARIUM CON PUNTO DI RISTORO/PONTILE SMONTABILE STAGIONALE), ubicato nell'AREA I - CAPO ZAFFERANO (Elaborato 5.1), ricade in un'area PAI a rischio e pericolosità geomorfologica - crollo ed erosione costiera.

Non conformità Punto 36: nell'Elaborato 5.5 AREA 5 - Porto di previsione di piano sono stati previsti il lotto AS3 "AREA PER ATTIVITA' SPORTIVE NAUTICHE" ed il lotto P9 "PONTILE SMONTABILE STAGIONALE" all'interno dell'area portuale Porticello, in difformità all'art. 40 della l.r. 3/2016 e dall'art. 3 del D.A. 319/2016, che considerano le aree portuali di competenza esclusiva regionale, e non sono pertanto oggetto della pianificazione comunale.

E' stata rimodulata la previsione progettuale d'insieme escludendo dalla pianificazione la zona portuale e tutti i lotti ricadenti in zona Pai, ad esclusione di quelli ricadenti nelle aree denominate AR1 ed AR2, in quanto risultano essere finanziati interventi di mitigamento del rischio Idrogeologico.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 40: negli elaborati tecnici progettuali non sono stati previsti appositi spazi per l'accesso di animali di affezione, in difformità alla L.R. n. 15/2005 art. 4 comma 1.

E' stata prevista un'area per l'accesso di animali di affezione nel tratto di spiaggia libera, in conformità alla L.R. n. 15/2005 art. 4 comma 1.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 41: negli elaborati di progetto non viene fornita l'informazione relativa alla percentuale di superficie da riservare alla libera fruizione, che ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15/2005 non può essere inferiore al 50%.

E' stato prodotto un elaborato in cui sono stati rappresentati per per ogni area omogenea, le polilinee del fronte demaniale marittimo differenziato in accessibile ed inaccessibile, rappresentato ad una scala 1:1.000 inoltre sono state riportate negli elaborati grafici, nelle relazioni e files in formato vettoriali i dati relativi al fronte dato in concessione, lasciato alla libera fruizione e che può essere dato in concessione.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 42:
non sono stati indicati negli elaborati cartografici di progetto, con apposita simbologia, gli spazi previsti per l'accesso ai diversamente abili nelle aree demaniali marittime destinate alla fruizione pubblica.

Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso ai diversamente abili nelle aree demaniali marittime destinate alla fruizione pubblica.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 47:
negli elaborati cartografici di progetto non è stata rappresentata la fascia da lasciare al libero transito, la cui profondità dalla battigia deve essere maggiore o uguale a 5,00 ml. Si fa rilevare che la distanza di alcuni lotti (SB1, S1, AS2, ecc.) dalla linea di costa è inferiore a 5 m.

Nelle N.T.A è stato riportato che a seguito di ricognizione del territorio costiero del comune di Santa Flavia, si evince che la profondità della battigia in molti tratti di territorio comunale risulta inferiore a ml 5.00. Al fine di ottemperare alle disposizioni sopra dette non precludendo la collocazione di nuovi lotti per le previsioni di progetto, si è previsto che per tali strutture, la fascia pari a ml 5,00 contigua alla battigia, venga lasciata libera. Nella stessa saranno vietate quindi tutte le installazioni, la disposizione di ombrelloni, sedie sdraio o qualsiasi altra attrezzatura e/o impedimento, anche se precario, al fine di consentire il libero transito.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 48:
negli elaborati di progetto non sono stati rappresentati gli accessi al demanio marittimo di previsione, laddove l'intervallo l'uno dall'altro degli accessi esistenti supera i 150 m.

Osservazione Punto 48/49: con riferimento alle numerose segnalazioni al PUDM pervenute da parte dei "portatori di interesse legittimo" rispetto a presunte inesattezze relative alla rappresentazione dello stato di fatto (es. varchi di accesso al mare), si invita codesto Comune a valutare l'opportunità di effettuare, nella fase di prevalutazione, le necessarie verifiche e quindi effettuare le eventuali modifiche al piano.

Vista la conformazione territoriale del comune di Santa Flavia, è risultato molto difficile individuare gli accessi con l'intervallo di ml 150,00, sopra riportato. Per ovviare, nelle N.T.A. è stato quindi riportato l'obbligo per i concessionari di assicurare il libero accesso alla battigia attraverso appositi corridoi, compatibili con le esigenze dei soggetti diversamente abili, utilizzabili anche nel periodo di chiusura della struttura balneare.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Osservazione su libero accesso e libera fruizione del mare: inserire nell'art. 11 "Percorsi di accesso" dell'Elaborato B NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE quanto disposto dall'art. 5 della l.r. n. 32/2020, che prevede l'obbligo per i titolari delle concessioni di consentire l'accesso ed il transito, libero e gratuito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine della balneazione.

Sono state revisionate le Norme Tecniche di Attuazione riportando le disposizioni dell'art. 5 della l.r. n. 32/2020.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Non conformità Punto 51: per i lotti che prevedono l'utilizzo di specchi acquei (PI, P3, P2, P7, P4, P10, P9, P8, PI2, P5, P13, P6) non è stato acquisito il parere preventivo della Capitaneria di Porto competente per territorio ai sensi del R.C.N., previsto nelle Linee guida per la redazione dei piani approvate con D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 (cfr. pag.20 "Aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti").

Osservazione Punto 60: per i corridoi di lancio occorre fare riferimento nelle NTA alle ordinanze riguardanti la disciplina sulla sicurezza delle attività balneari, emanate dalla Capitaneria di Porto competente per territorio, in merito alle caratteristiche tecniche dello specchio acqueo.

E' prevista la trasmissione alla Capitaneria di Porto competente per territorio ai sensi del C.N il PUDM per il parere preventivo relativamente ai pontili galleggianti smontabili a carattere stagionale

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022 Osservazione Punto 66:

il piano tiene conto parzialmente delle concessioni esistenti, in quanto non sono state rappresentate alcune concessioni demaniali di cui alla Non conformità Punto 21.

Sono stati revisionati sia l'elaborato grafico e le relazioni inserendo le Concessioni Demaniali non rappresentate, è stata rettificata la validità di quelle riportate con data errata.

NOTA ASSESSORIALE PROT. N. 91705 DEL 20/12/2022

In riferimento ai rilievi di cui al Punto 35, si ricorda che, in merito alle situazioni di rischio idrogeologico in aree demaniali marittime (esondazioni, frane, crolli, erosione costiera), questo Dipartimento ha più volte richiamato l'attenzione dei comuni costieri attraverso specifici provvedimenti sotto elencati, volti alla tutela del bene ambientale ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, invitandoli ad attivare ogni iniziativa necessaria per prevenire eventuali danni per i cittadini e l'ambiente:

Con la circolare prot. n. 12216 del 26/02/2016 “Segnalazione di situazioni di pericolo in aree demaniali marittime. Interventi a salvaguardia della pubblica incolumità” è stata richiamata l'attenzione di codesti Enti sulla necessità di segnalare eventuali situazioni di pericolo in aree demaniali, al fine di consentire a questa Amministrazione di intervenire tempestivamente attraverso l'adozione di misure di salvaguardia. In caso di accertato imminente pericolo, o in presenza di ragioni di opportunità ed urgenza, è stato chiesto agli Organi decentrati dell'Autorità Marittima e ai Comuni di porre in essere i primi interventi a tutela della pubblica incolumità, anche con l'emanazione urgente di eventuali ordinanze di interdizione, dandone immediata comunicazione a questo dipartimento per i successivi adempimenti di competenza.

Con la circolare n. 76046 del 12/12/2018 “Demanio marittimo regionale: Attività in materia di prevenzione di rischi in aree a rischio e pericolosità geomorfologiche, idrauliche e da erosione costiera discendenti dagli strumenti di Piani per l'assetto idrogeologico e dai Piani di protezione civile comunali” è stata richiamata l'attenzione

dei Comuni sulla necessità di monitorare le aree del demanio marittimo soggette a maggiore pericolosità e adottare in via d'urgenza eventuali provvedimenti interdittivi necessari a scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità derivanti da fenomeni di dissesto idrogeologico (frane da crollo, frane e colate rapide, esondazioni, mareggiate, Contestualmente è stato richiesto ai Comuni di segnalare tempestivamente a questo dipartimento qualsiasi fonte di pericolo rilevato nel corso delle attività di ricognizione e controllo nel territorio di rispettiva competenza.

Con la circolare n. 24265 del 10/04/2019 "Concessioni demaniali marittime in aree a pericolosità PAI" sono state date disposizioni agli Uffici Territoriali di questo dipartimento di effettuare una verifica delle concessioni vigenti che interferiscono con aree a pericolosità PAI e provvedere, a salvaguardia della pubblica incolumità, all'urgente emanazione di ordinanze di interdizione per tutte le aree demaniali ricadenti in area PAI ad elevata pericolosità (P3, P4). In caso di pericolo connesso all'erosione costiera è stato inoltre disposto di provvedere alla sospensione delle attività che formano oggetto di concessione, in ragione di eventuali avvisi di allerta o prescrizioni dettate dal bollettino meteo-marino.

Con l'ordinanza n. 16 del 14/06/2019 "Interdizione di porzioni di aree demaniali marittime nei comuni costieri della Città Metropolitana di Palermo per il sussistere di pericolo per la pubblica incolumità causato da dissesto idrogeologico" questo Ufficio, in attuazione di quanto previsto dalla sopracitata circolare n. 24265/2019, ha ordinato ai Comuni costieri della ex provincia di Palermo di porre in essere idonei "apprestamenti, o efficaci e permanenti strumenti di interdizione" nelle aree demaniali marittime che interferiscono con aree in dissesto idrogeologico (censite nel PAI) con elevato livello di pericolosità (P3/P4), disponendo il divieto di sosta e transito per persone ed autoveicoli ed ogni altra attività incompatibile con lo stato del dissesto.

Con la circolare n. 57114 del 20/08/2019 "Segnalazioni situazioni di pericolo in aree demaniali marittime. Interventi a salvaguardia della pubblica incolumità", nel richiamare le circolari sopra riportate e quindi l'attenzione sulla delicatezza della problematica in esame, è stato chiesto ai comuni costieri di segnalare a questo Dipartimento eventuali pericoli per la salute e l'incolumità pubblica rilevati in aree demaniali marittime, per l'adozione dei successivi provvedimenti di competenza.

Infine, la STA/PA, con nota prot. n. 76713 del 22/11/2019, ha invitato i comuni a segnalare tutte le eventuali situazioni di criticità e/o pericolo per la pubblica incolumità che dovessero interessare il demanio marittimo.

Si precisa che è stata riscontrata dal Comune di Santa Flavia con prot. 24591 recante per oggetto “segnalazioni situazioni di pericolo in aree demaniali marittime, interventi a salvaguardia della pubblica incolumità, riscontro nota prot. 78818 del 28/10/2022, riconducendo nella stessa gli interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone roccioso di S. Nicolicchio, e del consolidamento della strada vicinale Capo Zafferano.

Inoltre è stato Finanziato con Decreto del 18/7/2022 del Ministero dell'Interno il progetto di "Messa in sicurezza del versante ovest promontorio di Capo Zafferano a salvaguardia dell'insediamento abitativi da caduta massi" per l'importo di € 1.138.856,00.

Tenuto conto di quanto sopra, sono stati previsti in zona vincolata Pai, tre lotti, uno nella area denominata AR1 (esistente) e due nell'area AR2

Santa Flavia, li 08/03/2023

Il Progettista
(Ing. Adriano Manera)