



# RELAZIONE TECNICA DI PROPOSTA DI REVISIONE DELLE FASCE DEMANIALI

In conformità alla circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2018

## Sommario

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2. REVISIONE DIVIDENTE DEMANIALE.....</b>	<b>2</b>
TIPOLOGIA DI MODIFICHE EFFETTUATE .....	2
AREA 8: SOLANTO E BENE CONFISCATO .....	3
AREA 9: FONDACHELLO .....	4
<b>3. REVISIONE LINEA DI COSTA.....</b>	<b>4</b>
TIPOLOGIA DI MODIFICHE EFFETTUATE.....	4
AREA 10: TORRE ZAFFERANO .....	5
AREA 11: CAPO ZAFFERANO NORD.....	5
AREA 1: CAPO ZAFFERANO .....	5
AREA 2: KAFARA .....	6
AREA 3: SANT'ELIA SANTO NICOLICCHIO .....	6
AREA 6: PIETRE BIANCHE E OLIVELLA.....	7
AREA 7: SPIAGGIA UCCELLAIA E DOMINA.....	7
AREA 8: SOLANTO E BENE CONFISCATO.....	8
AREA 9: FONDACHELLO .....	8
<b>4. CONCLUSIONI.....</b>	<b>9</b>

## **1. PREMESSA**

Durante la ricognizione preliminare della fascia di costa per la conseguente redazione del Pudm si è ritenuta necessaria una proposta di revisione delle linee di costa e di quella demaniale poiché l'attuale perimetrazione risultano presenti lievi criticità e/o errori, appare necessario quindi apportare interventi correttivi, anche in coerenza a quanto avviato a livello nazionale a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 7, comma 9-septiesdecies, della L. 125/2015. La ricognizione riguarda prioritariamente gli aspetti disciplinati dagli articoli 32 "Delimitazione di zone del demanio marittimo" e 35 "Esclusione di zone del demanio marittimo" del Codice della Navigazione: in particolare per l'art. 32 la ricognizione riguarda i casi di assenza/incertezza della dividente demaniale e la eventuale ricostruzione del "demanio necessario", mentre per quanto riguarda l'art. 35 la ricognizione interessa soprattutto opere di urbanizzazione (strade, piazze, passeggiate, ecc.) che non siano più riconducibili alla pubblica fruizione del mare.

Inizialmente è stata effettuata quindi una preliminare ricognizione cartografica, operazione preliminare alla produzione di un documento di sintesi che, dopo un processo di revisione con la partecipazione attiva comunale, sarà reso omogeneo e coerente a scala regionale.

La proposta di revisione della fascia costiera del territorio di competenza comunale viene descritta nei paragrafi successivi e illustrata negli elaborati grafici del PUDM.

## **2. REVISIONE DIVIDENTE DEMANIALE**

La ricognizione è stata effettuata a partire dai dati forniti dall'ARTA per l'elaborazione del PUDM, ed in particolare sono state messe a confronto: dividente demaniale SIDERSI fornita in precedenza in riferimento alle Linee-guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo della Regione siciliana di cui al D.A. 25 maggio 2006; dividente demaniale SID, aggiornata al 2021, fornita per l'aggiornamento del PUDM ai sensi delle - Linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime di cui al D.A. 319/GAB del 05/08/2016 e ss.mm.ii.; il dato è stato utilizzato per l'aggiornamento del PUDM e le banche dati dell'Agenzia delle Entrate.

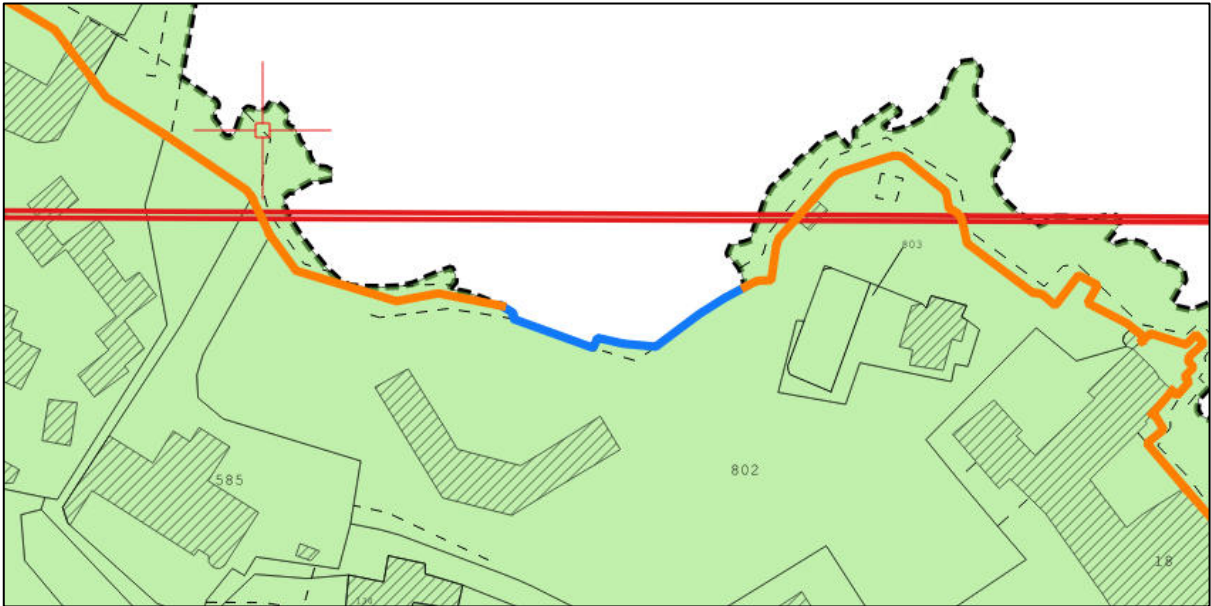
### **TIPOLOGIA DI MODIFICHE EFFETTUATE**

E' stata effettuata la sovrapposizione della dividente alla mappa catastale, effettuando una prima revisione di tipo grafica, mediante l'unione della dividente in alcuni tratti in cui la stessa risultava interrotta. Una seconda correzione è stata effettuata a seguito del confronto delle

intestazioni delle particelle ubicate a confine con il limite demaniale a seguito delle risultanze riportate dalla banca dati catastale dell'Agenzia delle Entrate

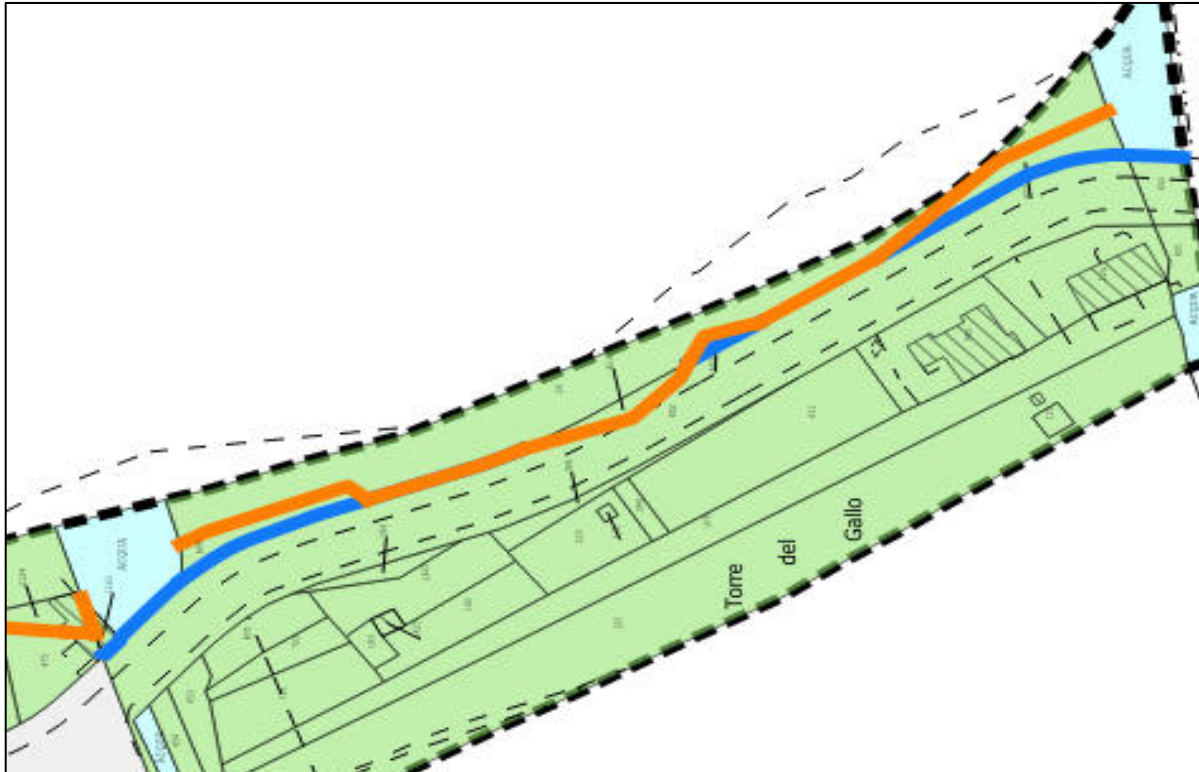
### AREA 8: SOLANTO E BENE CONFISCATO

Le rettifiche apportate della linea ricadente nell'area sopradetta, riguarda l'unione dei due tratti di linea della linea sid. Nelle immagini sottostanti si riporta lo stralcio della mappa catastale in formato cxf rilasciata del portale dell'Agenzia delle Entrate in cui vengono riportate la linea demaniale Sid in colore arancione e il tratto di linea demaniale di Revisione in colore ciano



## AREA 9: FONDACHELLO

Le rettifiche apportate della linea ricadente nell'area sopradetta, riguarda l'unione dei due tratti di linea della linea sid. Nelle immagini sottostanti si riporta lo stralcio della mappa catastale in formato cxf rilasciata del portale dell'Agenzia delle Entrate in cui vengono riportate la linea demaniale Sid in colore arancione e il tratto di linea demaniale di Revisione in colore ciano



### 3. REVISIONE LINEA DI COSTA

All'interno del PUDM è stata prevista anche la revisione della linea di costa, necessità scaturente a seguito del confronto di foto aeree e satellitari (compresi Google Maps e Google Earth) e dati cartografici diversi, in particolare: carta Tecnica Regionale anno 2012-2013, pubblicata nel Geoportale della Regione Siciliana, linea di costa del Ministero dell'Ambiente, pubblicata nel Geoportale nazionale, linea di costa SID, ultimo aggiornamento anno 2018, pubblicata nel "Portale integrato per la pianificazione del demanio e dello spazio marittimo".

A seguito di ciò si è ritenuto apportare delle correzioni/revisioni che qui in seguito si riportano.

### TIPOLOGIA DI MODIFICHE EFFETTUATE

E' stata effettuata preliminarmente la sovrapposizione degli strati informativi, e a seguito del confronto degli stessi, è stata ricavata la nuova linea di revisione.

### **AREA 10: TORRE ZAFFERANO**

La rettifica riguarda una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata. Nell'immagine sottostante costituita dall'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta.



### **AREA 11: CAPO ZAFFERANO NORD**

La rettifica riguarda una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata scaturente dall'erosione naturale della costa. Nell'immagine sottostante costituita dall'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta.



### **AREA 1: CAPO ZAFFERANO**

La rettifica riguarda una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata scaturente dall'erosione naturale della costa.

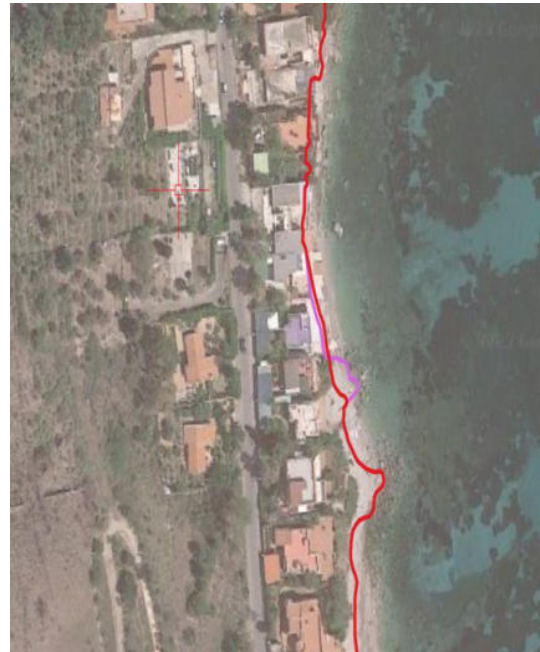
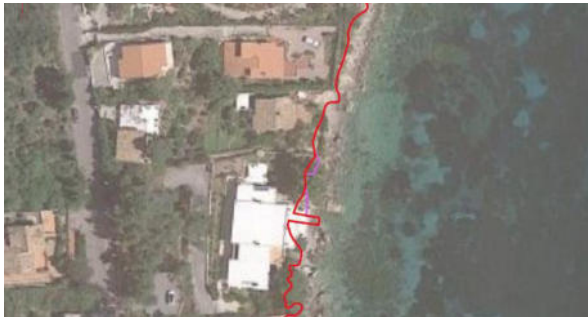


Nell'immagine sottostante costituita dall'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta.

## AREA 2: KAFARA

Le rettifiche ricadenti nell'area riguardano una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata scaturente dal ripascimento naturale della costa .

Nelle immagini sottostanti si riporta l'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta.



## AREA 3: SANT'ELIA SANTO NICOLICCHIO

Le rettifiche ricadenti nell'area riguardano una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata scaturente dal ripascimento naturale della costa. Nelle immagini sottostanti si riporta l'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e



sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta

#### **AREA 6: PIETRE BIANCHE E OLIVELLA**

Le rettifiche ricadenti nell'area riguardano una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata scaturente dal ripascimento naturale della costa. Nelle immagini sottostanti si riporta l'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta



#### **AREA 7: SPIAGGIA UCCELLAIA E DOMINA**

Le rettifiche ricadenti nell'area riguardano una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata scaturente dal ripascimento naturale della costa.

Nelle immagini sottostanti si riporta l'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta





### AREA 8: SOLANTO E BENE CONFISCATO

Le rettifiche ricadenti nell'area riguardano una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata scaturente dal ripascimento naturale della costa

Nelle immagini sottostanti si riporta l'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta



### AREA 9: FONDACHELLO

Le rettifiche ricadenti nell'area riguardano una migliore rappresentazione grafica della linea di costa attualmente riportata scaturente dal ripascimento naturale della costa.

Nelle immagini sottostanti si riporta l'ortofoto rilasciata del portale Sitr in cui vengono riportate e sovrapposte la linea di costa Sid in colore rosso e la linea di costa di Revisione in colore magenta





#### 4. CONCLUSIONI

Le proposte di modifiche sopra riportate, consentiranno il conseguimento di un maggiore livello di dettaglio ed un migliore adeguamento della pianificazione dell'ambito demaniale marittimo, e avranno il fine di ottenere un migliore strumento operativo in grado di consentire all'Amministrazione una realistica visualizzazione territoriale in ambito demaniale marittimo.

Ulteriori chiarimenti si potranno rilevare dagli elaborati grafici allegati al PUDM

Santa Flavia 31/10/2023

Il Progettista  
(Ing. Adriano Manera)