



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo"

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

Tel. 091.7077972 - Fax

PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 65185 del 01/09/2023

Rif. prot. n. 46106 del 20/06/2023

Rif. prot. n. 49844 del 30/06/2023

Fasc. 0/64

Oggetto: P.U.D.M. del Comune di Santa Flavia (PA) - Circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018 - Procedimento di prevalutazione – Esito finale.

Allegati: 1

prot@pec.comunesantaflavia.pa.it

Comune di Santa Flavia

Al Sig. Sindaco

Al R.U.P.

e p.c. Area 2 – Demanio Marittimo
Sede

“ Servizio 1 - Autorizzazioni e
Valutazioni Ambientali
Sede

Con nota prot. n. 11499 del 29/06/2023 (prot. ARTA n. 49844 del 30/06/2023) codesto Comune, in riscontro alle osservazioni ed alle difformità alle Linee guida per la redazione dei P.U.D.M. (Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo) di cui alla nota di questa STA di Palermo prot. n. 91705 del 20/12/2022, ha trasmesso la revisione della proposta di Piano, approvata dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 67 del 16/06/2023 trasmessa con nota prot. n. 10780 del 19/06/2023 (prot. ARTA n. 46106 del 20/06/2023), per l'acquisizione dell'esito finale della prevalutazione ai sensi delle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018.

Sono stati presi in esame i seguenti documenti amministrativi ed elaborati tecnici del Piano in formato cartaceo e digitale (formati pdf e shapefile), trasmessi con la predetta nota:

– RELAZIONI/LEGENDA

- 1) Elaborato A “Relazione di riscontro in risposta alla nota prot. n. 91705 del 20/12/2022 dell' Assessorato Del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Ambiente Servizio “Struttura Territoriale Dell'ambiente Di Palermo””;
- 2) Elaborato B “Relazione Tecnica Descrittiva”;
- 3) Elaborato C “Relazione di incidenza”;

Dirigente Responsabile ad interim del Servizio S.T.A./PA Dott. Santo Campolo
Plesso B, Piano 1, Stanza n. 16 – tel. 091 7077884 - e mail: santo.campolo@regione.sicilia.it

Pag. 1/8

Responsabile procedimento: dirigente Dott. Santo Campolo

Ufficio Relazioni con il Pubblico: urp.ambiente@regione.sicilia.it

Giorni e orario di ricevimento: lunedì (ore 9,00-13,00), mercoledì (ore 15,00-17,00), venerdì (ore 9,00-12,00)

- 4) Elaborato D “Norme tecniche di attuazione”;
- 5) Elaborato 4 “Definizione/Legenda delle destinazioni d’uso di analisi e progetto”.

– PROPOSTA DI REVISIONE DELLA FASCIA COSTIERA E PERIMETRAZIONE IMMOBILI

- 6) Elaborato 3.1 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 1 – Capo Zafferano Lato Sud” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 7) Elaborato 3.2 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 2 - Kafara” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 8) Elaborato 3.3 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 3 - Sant’Elia e Santo Nicolichio” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 9) Elaborato 3.4 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 4 - Piano Stenditore” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 10) Elaborato 3.5 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 5 - zona Porto” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 11) Elaborato 3.6 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 6 - Pietre Bianche e Olivell” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 12) Elaborato 3.7 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 7- Spiaggia Uccellaia e Domina” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 13) Elaborato 3.8 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 8 - Solanto e zona Bene Confiscato” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 14) Elaborato 3.9 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 9 - Fondachello” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 15) Elaborato 3.10 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Area 10 -Torre Zafferano” - Scala 1:10.000/1:1.000;
- 16) Elaborato 3.11 “Stato attuale e proposta di revisione delle linee fascia costiera, limite demaniale, elenco e perimetrazione immobili ricadenti sul demanio marittimo - Capo Zafferano nord” - Scala 1:10.000/1:1.000.

– CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO

- 17) Elaborato 1 “Punti di presa e documentazione fotografica” - Scala 1:5.000;
- 18) Elaborato 2 “Regime vincolistico su cartografia sidersi” - Scala 1:10.000;
- 19) Elaborato 5 “Inquadramento generale” - Scala 1:10.000;

- 20) Elaborato 5.1 “Stato di fatto Area 1 Capo Zafferano sud”- Scala 1:1.000;
- 21) Elaborato 5.2 “Stato di fatto Area 2 Kafara”- Scala 1:1.000;
- 22) Elaborato 5.3 “Stato di fatto Area 3 Sant’Elia e Santo Nicolicchio”- Scala 1:1.000;
- 23) Elaborato 5.4 “Stato di fatto Area 4 - Piano Stenditore”- Scala 1:1.000;
- 24) Elaborato 5.5 “Stato di fatto Area 5 - zona Porto”- Scala 1:1.000;
- 25) Elaborato 5.6 “Stato di fatto Area 6 Pietre Bianche e Olivella”- Scala 1:1.000;
- 26) Elaborato 5.7 “Stato di fatto Area 7 Spiaggia Uccellaia e Domina”- Scala 1:1.000;
- 27) Elaborato 5.8 “Stato di fatto Area 8 Solanto e zona Bene Confiscato”- Scala 1:1.000;
- 28) Elaborato 5.9 “Stato di fatto Area 9 Fondachello”- Scala 1:1.000;
- 29) Elaborato 5.10 “Stato di fatto Area 10 Torre Zafferano” - Scala 1:1.000;
- 30) Elaborato 5.11 “Stato di fatto Area 11 Capo Zafferano nord” - Scala 1:1.000.

– CARTOGRAFIA DI PROGETTO

- 31) Elaborato 6 “Stato di progetto inquadramento generale” - Scala 1:10.000;
- 32) Elaborato 6.1 “Stato di progetto Area 1 Capo Zafferano lato sud” - Scala 1:1.000;
- 33) Elaborato 6.2 “Stato di progetto Area 2 Kafara - Scala 1:1.000;
- 34) Elaborato 6.3 “Area 3 Sant’Elia e Santo Nicolicchio” – Scala 1:1.000;
- 35) Elaborato 6.4 “Area 4 Piano Stenditore” - Scala 1:1.000;
- 36) Elaborato 6.5 “Area 5 zona Porto” - Scala 1:1.000;
- 37) Elaborato 6.6 “Area 6 Pietre Bianche e Olivella” - Scala 1:1.000;
- 38) Elaborato 6.7 “Area 7 Spiaggia Uccellaia e Domina” - Scala 1:1.000;
- 39) Elaborato 6.8 “Area 8 Solanto e zona Bene Confiscato” - Scala 1:1.000;
- 40) Elaborato 6.9 “Area 9 Fondachello” - Scala 1:1.000;
- 41) Elaborato 6.10 “Area 10 Torre Zafferano” - Scala 1:1.000;
- 42) Elaborato 6.11 “Area 11 Capo Zafferano nord” - Scala 1:1.000;
- 43) Elaborato 6.12 “Perimetrazione di dettaglio area portuale” - Scala 1:1.000;
- 44) Elaborato 7.1 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotti S1-S2-S3-S5-S7” - Scala 1:200;
- 45) Elaborato 7.2 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto S4” - Scala 1:200;
- 46) Elaborato 7.3 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto S6” - Scala 1:200;
- 47) Elaborato 8.1 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotti P” - Scala 1:200;
- 48) Elaborato 9.1 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotti AS1-AS2-AS3” - Scala 1:200;
- 49) Elaborato 10.1 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotti R1-R2” - Scala 1:200;
- 50) Elaborato 11.1 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto AF1” - Scala 1:200;
- 51) Elaborato 12.1 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto SB1” - Scala 1:200;

- 52) Elaborato 12.2 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto SB2” - Scala 1:200;
- 53) Elaborato 12.3 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotti SB3-SB10-SB11” - Scala 1:200;
- 54) Elaborato 12.4 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto SB4” - Scala 1:200;
- 55) Elaborato 12.5 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto SB5” - Scala 1:200;
- 56) Elaborato 12.6 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto SB6” - Scala 1:200;
- 57) Elaborato 12.7 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto SB7” - Scala 1:200;
- 58) Elaborato 12.8 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto SB8” - Scala 1:200;
- 59) Elaborato 12.9 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto SB9” - Scala 1:200;
- 60) Elaborato 13.1 “Planimetria di dettaglio strutture previste lotto AB1” - Scala 1:200;
- 61) Elaborato 14.1 “Planimetria di dettaglio strutture previste percorsi” - Scala 1:200.

– DATI VETTORIALI DEL PUDM IN FORMATO *SHAPEFILE*

- Cartella *PUDM_I188_Cartografiadibase*
 - I188_DividenteDemanialeSID.shp
 - I188_DividenteDemanialeRev.shp
 - I188_LimiteAmmComunale.shp
 - I188_LineaCostaSID.shp
 - I188_LineaCostaRev.shp
 - I188_SIC_ZPS.shp
 - I188_Parchi.shp
 - I188_Riservenaturali.shp
 - I188_AreePortuali.shp
- Cartella *PUDM_I188_Strutturadati*
 - I188_ConcessioneEsistentePuntuale.shp
 - I188_ConcessioneEsistenteAreale.shp
 - I188_AreaOmogeneaPudm.shp
 - I188_LottoPudm.shp
 - I188_PrimitivaPuntualePudm.shp
 - I188_PrimitivaLinearePudm.shp

– DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 16/06/2023 avente per oggetto “*approvazione del Piano di Utilizzo Del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) a seguito dell'inserimento delle modifiche/integrazioni documentali richieste dal Dipartimento dell’Ambiente con nota prot. n. 25365 del 22.12.2022*”.

Visti gli elaborati tecnici di progetto del P.U.D.M. ed i documenti amministrativi sopra elencati;

Viste le modifiche/integrazioni apportate da codesto Comune agli elaborati tecnici del PUDM, in riscontro alle integrazioni richieste dalla STA di Palermo con la nota prot. n. 91705 del 20/12/2022;

Visto l'Elaborato A *“Relazione di riscontro in risposta alla nota prot. n. 91705 del 20/12/2022 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Ambiente Servizio Struttura Territoriale di Palermo”*, trasmesso dal Comune di Santa Flavia con nota prot. n. 11499 del 29/06/2023 (prot. ARTA n. 49844 del 30/06/2023);

Considerato che la valutazione preventiva della conformità del P.U.D.M. di cui alla *Check-list di pre-valutazione della conformità del PUDM alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019*, allegata alla presente, che si esplica attraverso le verifiche sulla

- completezza della documentazione
- proposta di revisione della fascia costiera
- rappresentazione dello stato di fatto
- rappresentazione del piano previsionale di utilizzo delle aree demaniali

ha evidenziato, dall'analisi degli elaborati tecnici del PUDM prima elencati, la presenza di alcune difformità alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 come modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019;

Ritenuto di poter procedere alla formulazione dell'esito finale del procedimento di prevalutazione del PUDM del Comune di Santa Flavia, nel contesto delle *“Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime”* di cui alle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018;

Questo Ufficio, per quanto sopra visto, ritenuto e considerato, ai fini del prosieguo dell'iter di approvazione del P.U.D.M. del Comune di Santa Flavia ai sensi del comma 3, art. 4 della L.R. n. 15/2005 come modificato dal comma 1 art. 39 della L.R. n. 3/2016, esprime, per gli aspetti di propria competenza ai sensi delle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018, **parere favorevole di prevalutazione con prescrizioni** della proposta di PUDM approvata dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 67 del 16/06/2023.

Prescrizioni/Osservazioni

1. Punti 11/27 della Check-list: redigere una specifica relazione tecnica di proposta di revisione della fascia demaniale marittima da allegare al Piano, in conformità a quanto richiesto nella Circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2018 (cfr. punto 2 "Ricognizione della fascia costiera"), a supporto degli elaborati cartografici 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, nei quali sono stati rappresentati gli strati informativi "I188_LineaCostaRev" e "I188_DividenteDemanialeRev".
2. Punto 15 della Check-list: si segnala un refuso nella delibera di giunta municipale n. 67 del 16/06/2023 di approvazione del PUDM, relativamente al riferimento alla nota della STA Palermo di richiesta integrazioni documentali

"prot. n. 25365 del 22/12/2022" non corretto, in quanto la richiesta in questione è stata fatta con la nota prot. n. 91705 del 20/12/2022.

3. Punto 17 della Check-list: rappresentare negli elaborati cartografici dello stato di fatto (Elaborati 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11) gli strati informativi della cartografia di base "I188_DividenteDemanialeSID" e "I188_LineaCostaSID" di cui alle *"Linee guida per l'editing della Cartografia di Base"* (Sub-Allegato 1/E) del D.A. 319/2016.
4. Punto 17 della Check-list: modificare lo shapefile I188_LimiteAmmComunale.shp rendendolo conforme ai requisiti vettoriali di cui alle Linee guida per l'Editing della Cartografia di Base Sub-Allegato 1/E del D.A. 319/2016 (cfr. pag. 10).
5. Punto 23 della Check-list: riportare nella legenda degli elaborati cartografici dello stato di fatto e di progetto il tematismo della perimetrazione dell'area portuale derivata dal piano regolatore del porto di cui alla Relazione Tecnica (Elaborato B).
6. Punto 28 della Check-list: modificare gli shapefile I188_DividenteDemanialeRev.shp e I188_LineaCostaRev.shp rendendoli conformi ai requisiti vettoriali richiesti dalle Linee guida per l'Editing della Cartografia di Base Sub-Allegato 1/E del D.A. 319/2016 (cfr. pagg. 15, 17).
7. Punto 29 della Check-list: modificare lo shapefile I188_LimiteAmmComunale.shp rendendolo conforme ai requisiti vettoriali richiesti dalle Linee guida per l'Editing della Cartografia di Base Sub-Allegato 1/E del D.A. 319/2016 (cfr. pag. 10).
8. Punto 32 della Check-list: attribuire alla LFDM (Lunghezza Fronte Demaniale Marittimo) di ciascun area omogenea il valore corrispondente alla lunghezza dell'intero fronte demaniale marittimo.
9. Punto 34 della Check-list:
 - o identificare i lotti di previsione con le relative coordinate geografiche di ciascun vertice del poligono che li rappresenta, in conformità a quanto prescritto nell'Art. 1 *"Zonizzazione"* Parte V delle Linee Guida (D.A. 319/2016);
 - o prevedere nel piano un lotto con destinazione d'uso *"Area attrezzata per la fruizione sociale del mare per persone con disabilità e minori"*, requisito obbligatorio ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 2 del 22/02/2023 (GURS n. 9 del 01/03/2023), comunicato da questo Dipartimento ai comuni costieri della Sicilia con nota prot. n. 38924 del 26/05/2023.
10. Punto 35 della Check-list: Inserire nelle NTA il riferimento alle "Linee guida relative alle azioni da mettere in atto da parte dei gestori di aree naturali protette, demanio marittimo e forestale finalizzate alla pubblica fruizione dei siti approvate dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia con D.S.G. n. 174/2020.
11. Punto 36 della Check-list: allineare lo shapefile I188_LottoPudm.shp agli elaborati di progetto: sono stati riportati nell'Area Omogenea "AR5-zona Porto" i lotti S7-SOLARIUM CON PUNTO DI RISTORO, P10-PONTILE

SMONTABILE STAGIONALE e SB11-STABILIMENTO BALNEARE, non previsti nell'Elaborato 6.5 di progetto.

12. Punto 40 della Check-list: il lotto AF1-AREA ATTREZZATA ANIMALI AFFEZIONE ricade parzialmente al di fuori del perimetro della dividente demaniale SID. Nelle more dell'approvazione della proposta di revisione della fascia costiera, i lotti di previsione devono essere ubicati all'interno dell'area delimitata dalla dividente demaniale SID e dalla linea di costa SID, come prescritto dalla circolare ARTA n. 14758/2018.
13. Punto 42 della Check-list: indicare negli elaborati cartografici di progetto, con apposita simbologia, gli spazi previsti per l'accesso ai diversamente abili nelle aree demaniali marittime destinate alla fruizione pubblica.
14. Punto 46 della Check-list: rappresentare negli elaborati cartografici di progetto la fascia di rispetto da lasciare al libero transito non inferiore a 1,5 m dal ciglio dei terreni elevati sul mare.
15. Punto 47 della Check-list: rappresentare negli elaborati cartografici di progetto la fascia di rispetto per il libero transito sull'arenile di profondità media dalla battigia non inferiore a 5,00 m. Si fa rilevare che la distanza dei lotti dalla linea di costa è inferiore a 5 m.
16. Punto 48/49 della Check-list: con riferimento alle numerose segnalazioni al PUDM pervenute p.c. presso questo Dipartimento da parte dei "portatori di interesse legittimo" rispetto a presunte inesattezze relative alla rappresentazione dello stato di fatto (es. varchi di accesso la mare), si invita ad effettuare le necessarie verifiche e quindi ad apportare le eventuali modifiche al piano in conformità alle procedure di approvazione del PUDM di cui Allegato 1 della circolare ARTA n. 14758/2018 (diagramma di flusso).
17. Punto 51 della Check-list: per i lotti che prevedono l'utilizzo di specchi acquei (P1, P3, P2, P7, P4, P10, P9, P8, P5, P6) occorre acquisire il parere preventivo della Capitaneria di Porto competente per territorio ai sensi del R.C.N., previsto nelle Linee guida per la redazione dei piani approvate con D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 (cfr. pag.20 "Aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti").
18. Punto 56 della Check-list: il lotto AS2-AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE ricade parzialmente al di fuori del perimetro della dividente demaniale SID. Nelle more dell'approvazione della proposta di revisione della fascia costiera, i lotti di previsione devono essere ubicati all'interno dell'area delimitata dalla dividente demaniale SID e dalla linea di costa SID, come prescritto dalla circolare ARTA n. 14758/2018.

Si trasmette il presente parere di preavutazione del PUDM a codesto Comune, all'Area 2 ed al Servizio 1 che leggono per conoscenza, per i successivi adempimenti di cui alla circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2018 (Allegato 1 – Diagramma di flusso “*Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime*”).

Si ricorda altresì di attenersi a quanto disposto dall'Area 2 Demanio marittimo con nota prot. n. 78243 del 18/11/2021, in merito ai seguenti obblighi procedurali:

- *“i PUDM adottati preliminarmente dai Consigli Comunali devono essere coerenti con quelli approvati dalla Giunta Municipale e prealutati dallo scrivente Dipartimento. Pertanto, nel caso in cui il Consiglio comunale intenda apportare variazioni al PUDM, prima della sua adozione preliminare, il Piano modificato dovrà essere sottoposto ad una nuova approvazione della Giunta ed inviato alla competente Struttura territoriale, al fine di una riconferma del parere positivo precedentemente rilasciato.”*
- *“l’obbligo per il Comune di avviare la procedura VAS contestualmente alla pubblicazione all’albo pretorio.”*

Infine, si invita codesto Comune a scaricare gli elaborati del PUDM in formato pdf firmati digitalmente dallo Scrivente (nr. 61 elaborati tecnici) all’indirizzo web <https://artacloud.regione.sicilia.it/s/jos8frGkEaMPpR4>.

Si chiede di consegnare presso questo Ufficio due copie cartacea degli elaborati del PUDM debitamente firmati sia dal progettista che dall’amministrazione comunale, al fine di consentire la restituzione di una copia dei predetti elaborati tecnici del piano visti da questo Ufficio, necessaria per il prosieguo dell’iter di approvazione del piano da parte di codesto Comune.

STA di Palermo
Il Dirigente Responsabile ad interim
Arch. Santo Campolo