

Scheda Immobile

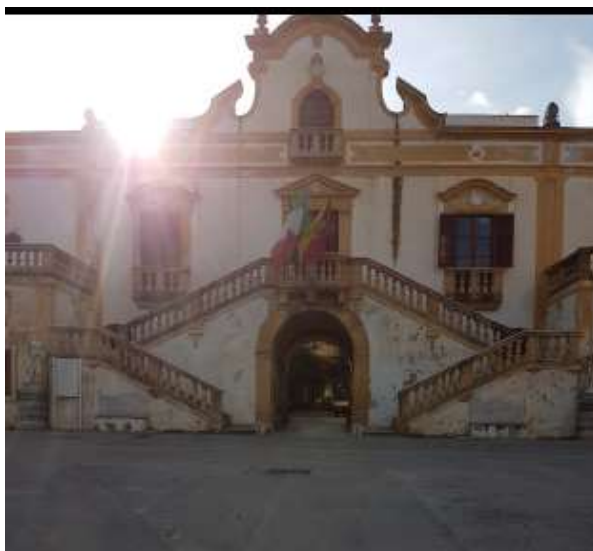
Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 1 **MUNICIPIO VILLA FILANGIERI**

Indirizzo **CORSO FILANGIERI**

Ubicazione **SANTA FLAVIA**

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
4	328	4			B4	U	978 mc	€ 959,68
4	328	5			B4	U	550 mc	€ 539,70

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☒ Telecom; ☒ Enel; ☒ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: **SCARSO**

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2000	€ 15.287,12	3%	Manutenzione	€ 458,61	€ 7.796,43
2001	€ 936.571,35	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 28.097,14	€ 449.554,25
2008	€ 38.660,00	3%		€ 1.159,80	€ 10.438,20
2011	€ 56.904,48	3%	Manutenzione	€ 1.707,13	€ 10.242,81

Totale importo interventi

€ 1.047.422,95

Totale ammortamenti

€ 478.031,69

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 569.391,26

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 2 **CIMITERO**

Indirizzo VIA NAZIONALE SS13

Ubicazione PERIFERIA

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1999	€ 1.859,24	2%	Manutenzione straordinaria	€ 37,18	€ 669,33
2001	€ 85.936,88	2%	Ampliamento	€ 1.718,74	€ 27.499,80
2001	€ 58.295,07	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.165,90	€ 1.165,90
2010	€ 10.000,00	2%	Nuovi loculi	€ 200,00	€ 1.400,00
2011	€ 21.729,37	2%	Nuovi loculi	€ 434,59	€ 2.607,52
2012	€ 54.725,00	2%	Nuovi loculi	€ 1.094,50	€ 5.472,50
2015	€ 51.476,00	2%	Nuovi loculi	€ 1.029,52	€ 1.029,52
2016	€ 3.859,01	2%	Nuovi loculi	€ 77,18	€ 77,18

Totale importo interventi

€ 287.880,57

Totale ammortamenti

€ 39.921,75

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 247.958,82

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 3 **SCUOLA MATERNA**

Indirizzo **VIA CONSOLARE**

Ubicazione **SANTA FLAVIA**

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2001	€ 168.459,20	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.053,78	€ 80.860,42
2001	€ 143.535,25	3%	Riqualificazione	€ 4.306,06	€ 68.896,92
2002	€ 19.997,00	3%	Riqualificazione	€ 599,91	€ 8.998,65

Totale importo interventi

€ 331.991,45

Totale ammortamenti

€ 158.755,99

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 173.235,46

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 4 **SCUOLA MEDIA**

Indirizzo

Ubicazione **FRAZ. PONTICELLO**

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot ammi.ti
2001	€ 1.352.456,53	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 40.573,70	€ 649.179,13
2001	€ 27.244,13	3%	Manutenzione straordinaria	€ 817,32	€ 13.077,18
2002	€ 5.608,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 168,24	€ 2.523,60
2004	€ 187.456,00	3%		€ 5.623,68	€ 73.107,84
2005	€ 177.052,00	3%		€ 5.311,56	€ 63.738,72

Totale importo interventi

€ 1.749.816,66

Totale ammortamenti

€ 801.626,48

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 948.190,18

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 5 **SCUOLA ELEMENTARE "CEFALÙ"**

Indirizzo **VIA CONSOLARE**

Ubicazione **S. FLAVIA**

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☒ Telecom; ☒ Enel; ☒ Fognature; ☒ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro _____

Stato Manutentivo: **NORMALE**

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2001	€ 1.175.120,21	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 35.253,61	€ 564.057,70
2003	€ 104.760,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 3.142,80	€ 43.999,20
2004	€ 36.622,00	3%		€ 1.098,66	€ 14.282,58
2005	€ 31.618,00	3%		€ 948,54	€ 11.382,48
2005	€ 20.000,00	3%		€ 600,00	€ 7.200,00
2006	€ 26.697,00	3%		€ 800,91	€ 8.810,01
2009	€ 5.630,24	3%		€ 168,91	€ 1.351,26

Totale importo interventi

€ 1.400.447,45

Totale ammortamenti

€ 651.083,23

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 749.364,22

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 6 **STADIO COMUNALE**

Indirizzo

Ubicazione

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2003	€ 33.214,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 996,42	€ 13.949,88
2004	€ 465.701,00	3%		€ 13.971,03	€ 181.623,39
2005	€ 712.210,00	3%		€ 21.366,30	€ 256.395,60
2006	€ 141.553,00	3%		€ 4.246,59	€ 46.712,49
2007	€ 133.421,00	3%		€ 4.002,63	€ 40.026,30
2008	€ 241.936,00	3%		€ 7.258,08	€ 65.322,72
2009	€ 170.619,45	3%		€ 5.118,58	€ 40.948,67
2010	€ 45.946,77	3%		€ 1.378,40	€ 9.648,82
2011	€ 1.122.505,03	3%	Costruzione	€ 33.675,15	€ 202.050,91
2012	€ 225.173,32	3%	Costruzione	€ 6.755,20	€ 33.776,00
2013	€ 3.613,47	3%	Costruzione	€ 108,40	€ 433,62
2014	€ 25.134,31	3%	Costruzione	€ 754,03	€ 2.262,09

Totale importo interventi

€ 3.321.027,35

Totale ammortamenti

€ 893.150,48

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 2.427.876,87

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 7 ASILO NIDO

Indirizzo VIA CONSOLARE

Ubicazione SANTA FLAVIA

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro _____

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2001	€ 175.156,36	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.254,69	€ 84.075,05
2009	€ 72.595,12	3%	Completamento	€ 2.177,85	€ 17.422,83
2009	€ 1.339,53	3%	Adeguamento strutturale	€ 40,19	€ 321,49
2010	€ 76.865,71	3%	Completamento	€ 2.305,97	€ 16.141,80
2011	€ 8.313,72	3%	Completamento	€ 249,41	€ 1.496,47

Totale importo interventi

€ 334.270,44

Totale ammortamenti

€ 119.457,64

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 214.812,80

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 8 **DEPURATORE**

Indirizzo

Ubicazione

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2001	€ 5.164.568,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 103.291,38	€ 1.652.662,08
2009	€ 10.800,00	2%	Completamento C.T.	€ 216,00	€ 1.728,00
2015	€ 2.086,20	2%	Manutenzione	€ 41,72	€ 83,45

Totale importo interventi

€ 5.177.455,19

Totale ammortamenti

€ 1.654.473,52

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 3.522.981,67

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 9 **SCUOLA ELEMENATRE**

Indirizzo

Ubicazione **S. ELIA**

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☐

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2001	€ 285.917,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 8.577,51	€ 8.577,51
2013	€ 18.000,00	3%	Adeguamento normativo	€ 540,00	€ 2.160,00

Totale importo interventi

€ 303.917,00

Totale ammortamenti

€ 10.737,51

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 293.179,49

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 10 **CENTRO TURISTICO RURALE**

Indirizzo

Ubicazione

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq)

Superficie Coperta (Mq)

superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro _____

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2015	€ 143.758,48	3%	Realizzazione	€ 4.312,75	€ 8.625,51
2016	€ 61.266,00	3%	Realizzazione	€ 1.837,98	€ 1.837,98

Totale importo interventi

€ 205.024,48

Totale ammortamenti

€ 10.463,49

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 194.560,99

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 11 **MERCATO ITTICO**

Indirizzo

Ubicazione

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2001	€ 697.216,81	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 20.916,50	€ 20.916,50
2015	€ 3.904,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 117,12	€ 117,12

Totale importo interventi

€ 701.120,81

Totale ammortamenti

€ 21.033,62

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 680.087,19

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 12 **SCUOLA MATERNA - ELEMENTARE**

Indirizzo Ubicazione **PORTICELLO**

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☐

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2001	€ 203.490,47	3%	Sc. Materna - Valutazione da precedente inventario	€ 6.104,71	€ 97.675,43
2001	€ 1.145.925,61	3%	Sc. Elem. - valutazione da precedente inventario	€ 34.377,77	€ 550.044,29

Totale importo interventi

€ 1.349.416,08

Totale ammortamenti

€ 647.719,72

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 701.696,36

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 13 **RISTORANTE "L'APPRODO"**

Indirizzo **LUNGOMARE COLOMBO**

Ubicazione **PONTICELLO**

Descrizione Immobile

BENE CONFISCATO



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro _____

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2016	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi

€ 0,00

Totale ammortamenti

€ 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 0,00

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 14 **MAGAZZINO - PRO LOCO**

Indirizzo **VIA CARCIONE**

Ubicazione

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: **SCARSO**

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2001	€ 279.281,67	3%	Valore da precedente inventario	€ 8.378,45	€ 134.055,20

Totale importo interventi

€ 279.281,67

Totale ammortamenti

€ 134.055,20

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 145.226,47

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 15 **VILLA CONFISCATA**

Indirizzo **C.DA S. CRISTOFORO**

Ubicazione

Descrizione Immobile

BENE CONFISCATO - VILLA SU DUE LIVELLI CON GIARDINO - DECRETO PROT. 32637 DEL 11/09/2007

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
8	1004	1						
8	1004	2						
8	1004	3						
8	1004	4						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi

€ 0,00

Totale ammortamenti

€ 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 16 **VILLA (TRE APPARTAMENTI)**

Indirizzo **SANT'ELIA**

Ubicazione

Descrizione Immobile

BENE CONFISCATO - VILLA (TRE APPARTAMENTI) SU TRE LIVELLI - DECRETO PROT. 36269 DEL 10/10/2007

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☐

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
2	398	2						
2	398	3						
2	398	4						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi

€ 0,00

Totale ammortamenti

€ 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 17 **VILLA SU TRE LIVELLI**

Indirizzo

Ubicazione **C.DA S. CRISTOFORO**

Descrizione Immobile

BENE CONFISCATO - VILLA SU TRE LIVELLI UBICATA IN CONTRADA S. CRISTOFORO FONDACHELLO SECICHE S.S. 13 N. 115

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
8	668							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq)

Superficie Coperta (Mq)

superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro _____

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi

€ 0,00

Totale ammortamenti

€ 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 0,00

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 18 **VILLA SU TRE LIVELLI**

Indirizzo

Ubicazione **C.DA CORDONASSO**

Descrizione Immobile

BENE CONFISCATO - VILLA SU TRE LIVELLI E COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI.

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☐

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
8	432							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro _____

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi

€ 0,00

Totale ammortamenti

€ 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 0,00

Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 19 **COMPENDI IMMOBILIARI**

Indirizzo

Ubicazione C.DA SPUCHES

Descrizione Immobile

BENE CONFISCATO - DUE COMPENDI IMMOBILIARI SITI IN SANTA FLAVIA CONTRA SPUCHES E VIA SAN MARCO MQ 232,50

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☒

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
4	1124	18			C2	10	720 mq	€ 780,88
4	1124	7						

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi

€ 0,00

Totale ammortamenti

€ 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 Aggiornato al 31 dicembre 2016

Scheda Immobile

Inventario Comune di Santa Flavia (PA)

Immobile N. 20 **ABITAZIONE CON TERRENO**

Indirizzo

Ubicazione C.DA COLLO D'OCA

Descrizione Immobile

BENE CONFISCATO - ABITAZIONE CON ANNESSO TERRENO

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà

Proprietà Intera ☐

Proprietà parziale ☐

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILI E PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
2	178	2			A7	3	8,5	€ 790,18
2	178	3			C2	11	35	€ 45,19

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) Superficie Coperta (Mq) superficie Utile:

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo:

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi

€ 0,00

Totale ammortamenti

€ 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti

€ 0,00

Aggiornato al 31 dicembre 2016