

**Convenzione tra il Comune di Santa Flavia (PA) e l'Arch. Giuseppe Bellomo per il servizio di ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Elementare di Santa Flavia-PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU CIG 994425312E CUP G31B22000440006**

L'anno duemilaventitrè il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nell'Ufficio del Segretario Generale, avanti a me Dott. Sebastiano Emanuele Furitano autorizzato a ricevere gli atti del Comune di Santa Flavia ai sensi dell'art. 97 co.4 lett. c) D.L.gs. 267/2000e ss.mm.ii. sono personalmente comparsi:

-L'Ing. Irene Gullo nata a Palermo, il 01 giugno 1964, nella sua qualità di Responsabile dell'Area IV LL.PP. e Patrimonio del Comune di Santa Flavia, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Santa Flavia, codice fiscale 0121130827 giusto decreto sindacale n. 43 del 30.12.2022;

E

-l'operatore economico Arch. Bellomo Giuseppe di seguito denominato "professionista" nato a Palermo il 22.04.1982 BLLGPP82D22G273V con

studio in Palermo Viale Campania n.46, iscritto all'Ordine degli Architetti di Palermo al n.5251

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io Segretario Generale. rogante sono personalmente certo.

### **PREMESSO**

-Che il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, prevede la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

-Che il MIUR ha emanato l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

-Che il Comune di Santa Flavia ha partecipato all'avviso pubblico sopra citato con la candidatura dei lavori di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Elementare di Santa Flavia CUP G31B22000440006;

-Che in data 11.08.2022 è stato stipulato tra il MIUR e il Comune di Santa Flavia l'accordo di concessione del finanziamento dei lavori di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Elementare di Santa

Flavia CUP G31B22000440006 per l'importo complessivo di € 4.372.800,00;

-Che il MIUR ha bandito avviso pubblico inerente concorso di progettazione, ai sensi dell'articolo 152 del del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. e dell'articolo 24 del Decreto Legge n.152/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233 per gli Enti beneficiari del finanziamento in argomento;

-Che con nota prot.n.5161 del 22.03.2023 il MIUR ha comunicato l'esito del concorso di progettazione ed autorizzato il Comune di Santa Flavia a visionare e scaricare la correlata documentazione tecnica ed amministrativa;

-Che con Decreto del Sindaco n.12 del 30.03.2023 la scrivente è stata nominata RUP dei lavori di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Elementare di Santa Flavia CUP G31B22000440006;

-Che con Deliberazione n.43 del 04.05.2023 la Giunta Municipale ha preso atto degli esiti del concorso di progettazione inerente i Lavori di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Elementare di Santa Flavia CUP G31B22000440006 di cui al D.M. 2 dicembre 2021, n. 343 – Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ed in particolare del nominativo del tecnico vincitore

Architetto Giuseppe Bellomo nato a Palermo il 22.04.1982

BLLGPP82D22G273V con studio in Palermo Viale Campania n.46,

iscritto all'Ordine degli Architetti di Palermo al n.5251;

-Che con nota prot.n.0072743 del 11.05.2023, acclarata al protocollo

dell'Ente al n.8888 del 19.05.2023 il MIUR-Unità di Missione per il

PNRR ha comunicato che, con riferimento al concorso di progettazione

in oggetto, la verifica del possesso dei requisiti generali e di idoneità

professionale, economico-finanziari e tecnico organizzativi dei vincitori

è rimessa agli enti locali stessi, beneficiari del finanziamento e

proprietari del PFTE vincitore;

-che si è provveduto a scaricare dal link <https://pnrr.istruzione.it/>, la

documentazione amministrativa del progettista vincitore del concorso

di progettazione comprensiva dell'istruttoria svolta post concorso e

delle integrazioni intervenute a seguito di soccorso istruttorio

effettuato dall'Unità di Missione per il PNRR del MIUR;

-che sono state esperite d'ufficio, con riferimento al progettista

vincitore Architetto Giuseppe Bellomo sopra generalizzato ed agli

operatori economici ausiliari Arch. Bellomo Girolamo e Ing. Valenti

Andrea Rosario Luigi, le necessarie ope legis verifiche del possesso dei

requisiti generali e di idoneità professionale, economico-finanziari e

tecnico organizzativi;

-che pertanto con Determinazione Area IV n. 79 del 27.06.2023

N.GEN.312 del 27.06.2023 si è preso atto della conclusione delle

verifiche esperite d'Ufficio (requisiti morali ex articolo 80 del D.L.vo

n.50/16 e s.m.i., requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al

punto 3.3.2. e requisiti economico-finanziari di cui al punto 3.3.1. del

disciplinare del concorso di progettazione), depositati in originale agli atti d'ufficio sul progettista vincitore Arch. Giuseppe Bellomo nato a Palermo il 22.04.1982 BLLGPP82D22G273V con studio in Palermo Viale Campania n.46, iscritto all'Ordine degli Architetti di Palermo al n.5251 e sui soggetti ausiliari Arch. Bellomo Girolamo, nato a Grotte (AG) il 27.10.1948 residente a Palermo in Via Valdemone n.32 C.F. BLLGLM48R27E209H e Ing. Valenti Andrea Rosario Luigi nato a Marianopoli (CL) il 30.11.1950 residente a Palermo in Via Giuseppe Sciuti n.156 C.F. VLNNRR50S30E953P del concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU-Lavori di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Elementare di Santa Flavia CUP;

-che sempre con Determinazione Area IV n. 79 del 27.06.2023 N.GEN.312 del 27.06.2023 si è dato atto che in conformità al punto 6 del disciplinare di gara del concorso di progettazione in argomento, si provvederà *all'affidamento al vincitore, nei limiti delle risorse disponibili e compatibilmente con il rispetto dei milestone e dei target previsti dall'Investimento 1.1 della Missione 2 – Componente 3 del PNRR, i successivi livelli di progettazione, compresa la direzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo*

*esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, del Codice, nel rispetto assoluto di target e milestone del PNRR.*

*-che il punto 6.1. del disciplinare di incarico del concorso di progettazione in argomento novella letteralmente i vincitori del concorso, entro 30 giorni dalla proclamazione, dovranno completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica con riferimento all'area per la quale hanno partecipato. Successivamente, ai sensi dell'articolo 24 del decreto-legge del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, nonché ai sensi dell'articolo 152, comma 5, del Codice, la proprietà delle proposte progettuali è trasferita agli enti locali. Sono, poi, gli enti locali che affidano al vincitore, nei limiti delle risorse disponibili e compatibilmente con il rispetto dei milestone e dei target previsti dall'Investimento 1.1 della Missione 2 – Componente 3 del PNRR, i successivi livelli di progettazione, compresa la direzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, del Codice, nel rispetto assoluto di target e milestone del PNRR.*

*-che, secondo l'elaborato Tav.10 Quadro economico, come scaricato dal link <https://pnrr.istruzione.it/> le spese tecniche per progettazione, definitiva, esecutiva, D.L., misura e contabilità, CSP, CSE, a netto del ribasso pari al 20% di cui al punto 6.1 del disciplinare di gara del concorso di progettazione in argomento e calcolate come da Tabella 4*

allegata al bando di gara, al netto di IVA e oneri ammontano ad € 392.383,16;

*-che, ai sensi dell'articolo 226 comma 2 del D.L.vo n.36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;*

-che quindi, per il concorso di progettazione in argomento, in considerazione che la procedura di scelta del contraente è stata pubblicata prima della data del 1 luglio 2023 in cui il D.L.vo n.36/2023 ha acquistato efficacia, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e s.m.i.;

-che con Determinazione Area IV n.\_\_\_\_del\_\_\_\_\_ è stato affidato, in conformità a quanto disposto dall'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 e dagli atti di gara del concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Elementare di Santa Flavia CUP G31B22000440006

PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica –  
Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici –  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione  
di edifici”, finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU al  
progettista vincitore Architetto Giuseppe Bellomo nato a Palermo il  
22.04.1982 BLLGPP82D22G273V con studio in Palermo Viale Campania  
n.46, iscritto all’Ordine degli Architetti di Palermo al n.5251, per  
l'importo netto di € 392.383,16 al netto del ribasso offerto del 20,00%,  
oltre € 15.695,33 per Cassa Previdenziale al 4% non soggetta a  
ribasso oltre IVA al 22% pari a € 89.777,27 e per un totale di €  
497.855, 76;

-che sempre con la sopra cita Determinazione Area IV  
n.\_\_\_\_del\_\_\_\_è stato assunto competente impegno di spesa della  
somma di € 497.855, 76 a valere sul cap.8278 “lavori demolizione e  
ricostruzione Scuola Elementare di Santa Flavia Decreto MIUR”  
cod.04.02-2.02.01.09.003 giusto impegno n.\_\_\_\_del\_\_\_\_

**Tutto ciò premesso a formare unico e inscindibile contesto con  
quanto in appresso**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### **Art.1**

Il Responsabile dell’Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio di Santa  
Flavia, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente  
"l'Amministrazione", per effetto della Determinazione Area IV n.  
\_\_\_\_\_ emanata ai sensi dell’articolo 24 del decreto-legge 6 novembre  
2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre

2021, n. 233 e dell'art. 36 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., con le norme e le condizioni appresso riportate, affida all'operatore economico Arch. Giuseppe Bellomo, individuato con il provvedimento sopramenzionato, l'incarico per il servizio di ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione in situ della Scuola Elementare di Santa Flavia-PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

## **Art.2**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, nel rispetto della normativa generale ed attuativa in materia di Lavori pubblici vigente e specificamente in conformità al D. L.vo n.50/16 e s.m.i. e delle norme del PNRR, in particolare agli indici Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

Inoltre nella redazione del progetto devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione, con particolare riferimento alle norme inerenti la costruzione di scuole. Il professionista svolgerà l'incarico anche secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.

Nell'elaborazione del progetto l'affidatario dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni dell'Amministrazione, emesse dal Responsabile del Procedimento, con impegno ad eseguire le modifiche eventualmente richieste anche durante le fasi di approvazione del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi.

La prestazione professionale comprende i seguenti servizi:

### **Progettazione definitiva**

Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso è redatto sulla base dello studio di fattibilità tecnico economica e delle indicazioni progettuali fornite dall'Amministrazione e deve comprendere i seguenti elaborati: relazione generale, relazioni tecniche e relazioni specialistiche, rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico, elaborati grafici, studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale, relazione paesaggistica, calcoli delle strutture e degli impianti, disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza

### **Progettazione esecutiva**

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare.

Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati: relazione generale, relazioni specialistiche, relazione paesaggistica, elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e miglioramento ambientale, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, computo metrico estimativo e quadro economico, cronoprogramma, elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi, schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

Il Professionista risponde direttamente dell'attività svolta, compresa quella dei suoi collaboratori, sollevando il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta a qualsiasi titolo, ne consegue che il professionista si obbliga ad eseguire personalmente l'incarico assumendo ogni responsabilità relativa, ai sensi dell'art. 2232 del codice civile in quanto compatibili e dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs 50/2016.

Il professionista è tenuto a predisporre gli elaborati necessari, anche in formato digitale, per l'acquisizione dei pareri presso gli enti competenti.

### **Direzione Lavori**

Il Professionista è tenuto a svolgere l'intero ufficio della direzione dei lavori in conformità a quanto stabilito dal D.M. n.49/2018, ed in particolare le seguenti prestazioni:

direzione dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita, assistenza ai lavori e regolare tenuta del giornale dei lavori, dei libretti di misura e dei registri di contabilità, operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo degli stessi, liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali, supporto al collaudatore in corso d'opera nominato dall'Amministrazione Comunale secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

### **Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione**

Il Professionista deve svolgere gli adempimenti connessi alla funzione di coordinatore in materia di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, provvedendo in particolare a:

-verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento previsti dalla vigente normativa;

-adeguare i predetti piani e il relativo fascicolo previsti dalla normativa stessa in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;

-organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

-proporre alla stazione appaltante, in caso di gravi inosservanze delle norme in materia di sicurezza nei cantieri, la sospensione dei lavori,

l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;

-sospendere in caso di pericolo grave ed imminente le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico in argomento, l'operatore economico Arch. Bellomo Giuseppe, è munito della seguente polizza RC professionale: R. C. PROFESSIONALE Lloyd's Insurance Company S.A. N. A122C647845-LB del 03.01.2022 con massimale pari ad € 500.000,00 e si impegna a comunicare all'Amministrazione ogni successiva variazione della stessa.

### **Art.3**

L'incarico professionale si intende completato al momento dell'approvazione del certificato di collaudo dei lavori in argomento; inoltre il progettista è tenuto: a) alla presentazione del progetto per l'ottenimento degli eventuali pareri preventivi da parte di altre pubbliche amministrazioni, b) ad apportare tutte quelle variazioni richieste dall'Amministrazione anche al fine di ottenere i necessari nulla-osta definitivi.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Il professionista si obbliga, a richiesta, a dare all'Amministrazione ed agli Enti richiedenti tutte le delucidazioni necessarie al rilascio di pareri ed approvazioni del progetto, ad introdurre nello stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti,

sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendessero necessari senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, tramite gli Uffici competenti, di fissare dei momenti di verifica tecnica dell'iter di progettazione, attraverso incontri con il professionista e senza che lo stesso abbia nulla a pretendere per le prestazioni in questione. A tal uopo, allo stesso verrà comunicato data e luogo dell'incontro con preavviso di almeno tre giorni.

Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione il progetto esecutivo, completo di ogni allegato, in originale, n.3 copie cartacee e n.1 supporto informatico entro giorni 20 dalla data della stipula della presente convenzione. E' fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla consegna del servizio di ingegneria di progettazione in argomento sotto riserva di legge, al fine di rispettare la tempistica imposta dal MIUR quale Ente finanziatore.

#### **Art.4**

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del prezzario regionale vigente atteso che i prezzi della stazione appaltante si identificano con il prezzario unico regionale per i lavori pubblici emanato ai sensi della L.R. n.12/11 e s.m.i. Sussiste l'obbligo di applicare detto prezzario aggiornato alla data di presentazione del progetto. Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere giustificati con

apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di presentazione del progetto definitivo.

#### **Art. 5**

La mancata osservanza dei termini previsti dall'articolo 3, relativi alla consegna degli elaborati progettuali, comporterà una penale pari all'1% del compenso per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 10, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso di spese, salvo rivalsa da parte dell'Amministrazione per i danni subiti a causa del mancato espletamento dell'incarico.

#### **Art. 6**

Il recesso dall'incarico da parte del progettista, nella fase di progettazione comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

#### **Art. 7**

L'ammontare complessivo dovuto per l'esecuzione dei servizi oggetto della presente convenzione, è determinato globalmente, ovvero "a corpo", in netti € 392.383,16 al netto del ribasso offerto del 20,00%, oltre € 15.695,33 per Cassa Previdenziale al 4% non soggetta a ribasso oltre IVA al 22% pari a € 89.777,27 e per un totale di € 497.855, 76. Oltre la superiore somma, null'altro è dovuto

dall'Amministrazione al professionista, ad eccezione di quanto previsto dalla Convenzione di incarico.

#### **Art.8**

Le somme per onorario e spese dovute di cui alla presente convenzione, saranno corrisposte al professionista nel modo seguente:

il 50% del compenso spettante a seguito approvazione in linea amministrativa da parte dell'Amministrazione del progetto esecutivo;

il restante 50% del compenso spettante a seguito dell'approvazione degli atti di collaudo dei lavori in argomento;

#### **Art.9**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, il professionista non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati tipici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologica, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta in ogni caso impregiudicata la responsabilità diretta del soggetto incaricato. Il subappalto nei casi sopra indicati è ammesso con i limiti e le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; resta comunque inteso che il subappalto deve essere formalmente autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art.10**

Tutti i documenti prodotti dal professionista per lo svolgimento del servizio di progettazione saranno di proprietà dell'Amministrazione. La proprietà di qualunque eventuale risultato inventivo, brevettabile o meno, derivante dalla attività di progettazione spetterà

all'Amministrazione. Il progettista si impegna a non sollevare alcuna rivendicazione al riguardo verso l'Amministrazione e a riconoscere che il compenso per le prestazioni effettuate copre anche l'attribuzione alla stessa dei diritti di sfruttamento di tali risultati senza diritto ad ulteriori compensi, fatto salvo comunque il diritto del professionista ad essere nominato quale autore di eventuali brevetti relativi a tali risultati.

#### **Art.11**

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione di fattura in formato elettronico entro il termine di giorni 30 dalla presentazione.

Ai sensi dell'articolo 1260, comma II c.c., è esclusa la cedibilità di tutti i crediti spettanti al professionista nell'ambito della convenzione.

#### **Art.12**

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. Il presente contratto si risolverà di diritto qualora le transazioni non siano eseguite tramite banche o poste italiane spa. Il professionista deve comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il Professionista si impegna a dare comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/sub contraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il pagamento verrà effettuato esclusivamente tramite

bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato comunicato ai sensi dei precedenti commi. Il codice identificativo di gara (CIG) da indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione è il seguente: **994425312E**, il CUP è il seguente: **G31B22000440006**

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno demandate al Tribunale Civile di Termini Imerese.

### **Art.13**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti derivanti dalla stipulazione del presente contratto, il professionista ha prestato cauzione definitiva nella misura di Euro -----, mediante ----- n. ----- emessa in data ----- \_ dalla società ----- , ----- di ----- . Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione comunale di propria autorità avrà diritto di valersi della cauzione definitiva come sopra prestata, e il contraente professionista dovrà reintegrarla nel termine che le sarà fissato qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### **Art.14**

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

### **Art.15**

Ai fini dell'osservanza della vigente disciplina antimafia di cui al D.L.vo n.159/2011 e s.m.i., le parti danno atto che la Prefettura di Palermo,

tramite richiesta effettuata per accesso alla BDNA, ha rilasciato informazione antimafia ai sensi degli articoli 85 e 91 del D.L.vo n.159/2011 e s.m.i.

Il professionista prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, il professionista garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Il professionista si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dello stesso, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

#### **Art. 16**

I dati personali resi dal professionista per la sottoscrizione del contratto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che dovessero rendersi necessari durante l'esecuzione del contratto stesso, saranno trattati dall'Amministrazione ai sensi della L. 31.12.96 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni. Il professionista si impegna a

mantenere segrete tutte le informazioni e i dati di cui egli venga a conoscenza nel corso della prestazione e a non effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati, né di quanto abbia costituito oggetto della prestazione senza aver preventivamente sottoposto i testi relativi all'Amministrazione e averne ottenuto il consenso scritto.

#### **Art.17**

Il Professionista, con la sottoscrizione della presente, dichiara sotto la propria responsabilità che non vi è incompatibilità tra l'incarico oggetto della presente convenzione e la sua posizione, in particolare dichiara l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli Amministratori, il Segretario Generale e i Capi Area del Comune di Santa Flavia.

Resta ferma ogni altra causa di incompatibilità prevista dalla normativa vigente.

#### **Art.18**

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

a) il Responsabile dell'Area III Urbanistica Edilizia e Ambiente nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso la Casa Comunale di Santa Flavia.

b) l'operatore economico Arch. Giuseppe Bellomo presso lo studio in Palermo Viale Campania n.46

#### **Art.19**

Per quanto non esplicitamente detto nella presente convenzione si fa riferimento al D.L.vo n.50/16 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/10 ed a tutta la pertinente disciplina legislativa di settore.

### **Art.20**

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero \_\_\_\_\_ fogli resi legali viene letto alle parti, le quali –dichiarandolo conforme alla loro volontà –lo approvano e lo sottoscrivono con firma digitale.

Per il Comune di Santa Flavia il dirigente Ing. Irene Gullo

Il professionista Arch. Giuseppe Bellomo

L'ufficiale rogante Dott. Sebastiano Emanuele Furitano Segretario Generale

Il sottoscritto professionista dichiara che è stato esaminato attentamente e accetta ai sensi dell'art. 1341 c.c., il contenuto delle condizioni dei documenti contrattuali, in fase di accettazione del contratto ed in particolare i sottoelencati articoli del presente disciplinare: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19 e 20