



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**COPIA**

**Deliberazione della Giunta Municipale**

**n. 87 del 17-10-2022**

<b>Oggetto:</b>	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER DEFINIZIONE PROGETTO PIANO UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.)</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di ottobre, alle ore 13:05, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza GIUSEPPE D'AGOSTINO, nella sua qualità di SINDACO, e sono presenti i Signori:

GIUSEPPE D'AGOSTINO	SINDACO	Presente
MARIA CONCETTA CASTELLI	ASSESSORE	Presente
GIOVANNI AFFATIGATO	ASSESSORE	Presente
GIOVANNI PRINCIPATO	ASSESSORE	Presente
GIUSEPPE PAGANO	ASSESSORE	Assente
GIUSEPPE MICELI	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5 - Assenti: 1

Partecipa, il SEGRETARIO GENERALE, SEBASTIANO EMANUELE FURITANO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO PER DEFINIZIONE PROGETTO PIANO UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.)

Ritenuto di approvarla integralmente;

Con votazione unanime resa in forma palese;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con unanime votazione palese

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 44/91, comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale**

n. 94 del 17-10-2022

<b>Oggetto:</b>	ATTO DI INDIRIZZO PER DEFINIZIONE PROGETTO PIANO UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.)
-----------------	--

**Il Responsabile del Procedimento**

**Considerato** che la sottoscritta non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse anche potenziale;

**Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023 approvato con deliberazione di G.M. n. 95 del 17.09.2021

VISTA la Determina n. 795 del Registro generale del 04.09.2019 con la quale l'Amministrazione ha affidato all'Ing. Adriano Manera, a seguito dell'espletamento di procedura di gara, la redazione del presente Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;

VISTA delibera di Giunta Municipale n. 60 del 14.06.2021, relativa all'atto di indirizzo per l'avvio della procedura di redazione del PUDM;

VISTA la L. R. n. 15 del 29.11.2005, nonché le linee guida emanate dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decr. D. A. 319/GAB del 05/08/2016 modificato ed integrato con D.A. 152/GAB del 11.04.2019;

VISTO il Progetto del Piano di Utilizzo Demanio Marittimo depositato presso il Comune di Santa Flavia in data 11/10/2021 prot 17645 dal progettista Ing. Adriano Manera che in data 12/11/2021 con nota prot 20090 chiede la convocazione di un tavolo tecnico;

VISTO il D.A. n.213/GAB del 25/10/2021 dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Sicilia con cui nomina, per l'intervento in via sostitutiva, il Commissario *ad acta* ai sensi dell'art. 4, comma 3-ter della l.r. 15/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, commi 2 e 3-ter, della l.r. 29 novembre 2005 n. 15 e s.m.i., il Funzionario direttivo Lo Galbo Maurizio, inserito nell'Elenco dei soggetti abilitati alle funzioni di Commissario ad acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dall'art. 4 della legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., è nominato Commissario ad acta presso il Comune di Santa Flavia per provvedere, in via sostitutiva nei

confronti dell'amministrazione comunale, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari alla redazione ed adozione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;

VISTO l'art 2 del sopracitato D.A. n.213/GAB del 25/10/2021 dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Sicilia che indica in mesi tre l'incarico del Commissario *ad Acta*;

VISTE le note assunte al prot 1855 del 22/2/2022 e prot 8267 del 5/5/2022 inoltrate al Comune di Santa Flavia dall'ARTA che notificano rispettivamente il D.A. n.22/GAB del 27/01/2022 e il D.A. n.80/GAB del 3/5/2022 contenenti la proroga del commissariamento per gli adempimenti relativi all'iter di approvazione del P.U.D.M.;

CONSIDERATO che l'attuale amministrazione del Comune di Santa Flavia si è insediata il 15/06/2022;

PRESA VISIONE del Progetto del Piano di Utilizzo Demanio Marittimo redatto dal progettista Ing. Adriano Manera;

VISTA la nota dell'A.R.T.A prot 47561 del 28/06/2022, assunta al prot 12285 del 29/06/2022 del Comune di Santa Flavia, che comunica la decadenza del Commissario *ad Acta* e nuovi termini per la trasmissione dei Piani di Utilizzo del Demanio Marittimo approvati dalla Giunta Municipale ai fini di una pre-valutazione del Dipartimento Ambiente, che fissa la scadenza per la trasmissione del PUDM aggiornato ai sensi del D.A. 152/2029 entro 60 gg dal ricevimento della predetta nota ovvero entro il 29/08/2022;

VISTO l'Atto di Indirizzo prot.n. 14846 dell'08/08/2022 del Sindaco e dell'Assessore con delega al Demanio Marittimo inoltrato al Responsabile Area III relativo ad Adempimenti relativi al Piano Utilizzo Demanio Marittimo (P.U.D.M.) nel quale è stato evidenziato che il progetto del P.U.D.M. proposto, non tiene conto di tutte le concessioni demaniali marittime "in corso" ex art 36 e delle concessioni relative a stabilimenti balneari sia nelle zone individuate come Area 1, 2,e 3, ed oltretutto la suddetta bozza di progetto non tiene in alcun modo conto di restanti parti del litorale con particolare riferimento a Zona Fondachello;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale intende perseguire un mirato progetto di programmazione e attenzione delle risorse costiere e paesaggistiche del territorio al fine di rafforzare la vocazione turistico-recettiva del territorio che necessita di attenzione al front-water;

ASSUNTO che in data 30/08/2022 è stato convocato il progettista l' Ing. Adriano Manera al quale sono state evidenziate delle carenze progettuali soprattutto per la zonizzazione con evidenza delle concessioni demaniali vigenti e svolto in pari data sopralluogo nelle zone non evidenziate nella bozza di Progetto P.U.D.M.;

ACCERTATO che in data 06/08/2022 è stato fornito all'Ing Manera l'elenco delle concessioni demaniali in corso rilevate dal portale del Demanio Marittimo Regionale;

VISTA la nota prot. n.15672 del 23/08/2022 con la quale l'amministrazione comunale ha richiesto all'A.R.T.A. la proroga dei termini per la scadenza di cui alla nota prot 47561 del 28/6/2022

VISTA la nota dell'A.R.T.A. prot n. 66472 del 13/09/2022, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 18679/2022, che, per gli adempimenti di cui alla L.R. 17/032/2016 n. 3 e D.A. 319/2016 così come modificato con D.A. 152/2019 concede ulteriori 60 gg, per la trasmissione del P.U.D.M. alla competente S.T.A. di Palermo ai fini della pre-valutazione e, dunque, il termine finale del 28/10/2022;

#### PROPONE

- Di approvare le linee di indirizzo da fornire al progettista Arch. Manera contenute nella relazione allegata alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale;
- Di assegnare al Progettista Arch. Manera il termine del 21 ottobre p.v. per la presentazione del progetto del P.U.D.M. come modificato alla luce delle suddette linee di indirizzo al fine di consentire all'amministrazione comunale l'approvazione per l'invio alla competente S.T.A. di Palermo ai fini della pre-valutazione, entro il 28/10/2022 scadenza fissata dalla nota di proroga prot n. 66472 del 13/09/2022;
- Di trasmettere la presente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la tempestiva trasmissione all'Arch. Manera incaricato della progettazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO ING. IRENE GULLO

**Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recepito con l'art. 12 della L.R. 30/2000**

sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale ad oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO PER DEFINIZIONE PROGETTO PIANO UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.)

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Santa Flavia, li 17-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO ING. IRENE GULLO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	
F.TO GIUSEPPE D'AGOSTINO	
L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ARCH. MARIA CONCETTA CASTELLI	F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **17-10-2022** ai sensi dell'art. 12,

[ X ] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Santa Flavia, li 17-10-2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO

Affissa all'albo pretorio il            - N. registro

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione dell'incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Santa Flavia, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO