



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

**ORDINANZA SINDACALE N. 34 DEL 17 AGO. 2021**

**OGGETTO : Inagibilità dell'edificio sito in Santa Flavia Strada Litoranea n.66-68 Strada Litoranea n.60/66, identificato catastalmente foglio 2 particella 177 sub 1, 2, 3, 4 e particella 410 sub 1, 5, 8,; dichiarazione di inagibilità e diffida ad adempiere alla messa in sicurezza**

**PREMESSO:**

- che con nota prot.n.13983 del 04.08.2021 la Ditta Aiello Maria, n.q. di comproprietaria, segnalava, allegando copiosa documentazione fotografica, lo stato di fatiscenza e le precarie condizioni strutturali e manutentive dell'immobile sito in Strada Litoranea n.60/66, identificato catastalmente foglio 2 particella 177 sub 1, 2, 3, 4 e particella 410 sub 1, 5, 8,;
- che sempre con la sopra citata nota la Ditta Aiello Maria ha richiesto al Sindaco l'adozione dei provvedimenti di competenza, a tutela della privata e pubblica incolumità;
- che a seguito verifica in atti, è stato accertato che i proprietari hanno ottenuto, per l'immobile in questione, riduzione del contributo IMU proprio in ragione della fatiscenza dell'Immobile;

**RITENUTO** pertanto necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarare la inagibilità dell'immobile in argomento, inibire a chiunque l'utilizzo dello stesso e ordinare ai proprietari le necessarie opere di messa in sicurezza dell'immobile, fatte salve le ulteriori verifiche urbanistiche;

**RITENUTO** che la salvaguardia della pubblica e privata incolumità impone l'adozione di provvedimento contingibile ed urgente senza indugio alcuno;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della Legge n.241/90 e s.m.i., le superiori evidenti esigenze di celerità del procedimento, correlate alla tutela della pubblica incolumità, consentono di omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati;

**VISTO** l'art.64 del vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia e riconosciuta la propria competenza all'emanazione del presente atto;

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

### **DICHIARA**

la totale inagibilità dell'immobile sito in Santa Flavia Strada Litoranea n.60/66, identificato catastalmente foglio 2 particella 177 sub 1, 2, 3, 4 e particella 410 sub 1, 5, 8 di proprietà dei Sigg.ri Aiello Concetta Caterina XXXXXX, Candida Aiello XXXXX, Aiello Paolo XXXX, Aiello Maria nata a XXX, Ticali Salvatore Maria nato XXX, Ticali Rosa nata XXXX, Ticali Caterina nata XXX e Ticali Sara nata XXX inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

### **ORDINA**

il non utilizzo dell'immobile sito in Santa Flavia Litoranea n.60/66, identificato catastalmente foglio 2 particella 177 sub 1, 2, 3, 4 e particella 410 sub 1, 5, 8 di proprietà dei Sigg.ri Aiello Concetta Caterina XXXXXX, Candida Aiello XXXXX, Aiello Paolo XXXX, Aiello Maria nata a XXX, Ticali Salvatore Maria nato XXX, Ticali Rosa nata XXXX, Ticali Caterina nata XXX e Ticali Sara nata XXX;

### **DISPONE**

che i proprietari Sigg.ri Aiello Concetta Caterina XXXXXX, Candida Aiello XXXXX, Aiello Paolo XXXX, Aiello Maria nata a XXX, Ticali Salvatore Maria nato XXX, Ticali Rosa nata XXXX, Ticali Caterina nata XXX e Ticali Sara nata XXX provvedano, entro giorni trenta dalla notifica, a propria cura e spese e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le autorizzazioni di legge, alla realizzazione delle necessarie opere di messa in sicurezza dell'immobile;

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento ai Sigg.ri Aiello Concetta Caterina XXXXXX, Candida Aiello XXXXX, Aiello Paolo XXXX, Aiello Maria nata a XXX, Ticali Salvatore Maria nato XXX, Ticali Rosa nata XXXX, Ticali Caterina nata XXX e Ticali Sara nata XXX mediante raccomandata A/R e/o PEC ove disponibile;

la trasmissione del presente provvedimento al Comando di P.M. che resta onerato della vigilanza e del controllo sul rispetto della presente Ordinanza, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo e alla Stazione dei Carabinieri di Santa Flavia per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

### **COMUNICA**

Che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni e comunque nelle forme previste dalla legge.

Santa Flavia, 17 AGO. 2021

Il Responsabile dell'Area III  
Urbanistica Edilizia e Ambiente  
(Ing. Irene Gullò)



Il Sindaco  
(Salvatore Sanfilippo)