



**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**Città Metropolitana di Palermo**

ORDINANZA SINDACALE N. 46 DEL 16 DIC. 2021

**OGGETTO : Immobile sito in Santa Flavia Via Pescheria n.5 piano cantinato identificato catastalmente al foglio 5 p.lla 888 sub 7 –dichiarazione di inagibilità e divieto di utilizzo; Immobile Via della Chiesa n.4 identificato catastalmente foglio 5 particella 790 sub 2-diffida ad adempiere alla messa in sicurezza a tutela della incolumità privata;**

**PREMESSO:**

Che con nota prot.n.20155 del 15.11.2021, l'Avv. Salvatore Tamburo, quale difensore di fiducia del Sig. Storniolo Francesco, XXXX, ha rappresentato che l'immobile di proprietà dell'assistito, sito in Santa Flavia Via Pescheria n.5 piano cantinato identificato catastalmente al foglio 5 p.lla 888 sub 7, risulta *interessato da copiose infiltrazioni d'acqua provenienti dal fabbricato sovrastante che si trova in gravi condizioni strutturali con pericolo immediato di crollo e conseguente rischio per l'incolumità fisica a persone:*

che sempre con sopra citata nota prot.n. 20155 del 15.11.2021, trasmessa alla Procura della Repubblica, l'Avv. Salvatore Tamburo, a dimostrazione di quanto asserito, ha allegato perizia tecnica a firma dell'Ing. Piero marino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n.7780;

che la sopra citata perizia tecnica attesta con riferimento all'immobile di proprietà del Sig. Storniolo Francesco che il predetto immobile risulta oggetto di consistenti infiltrazioni di acque meteoriche provenienti derivanti da una pessima regimentazione delle acque piovane, di parte della copertura dell'unità soprastante dall'immobile sovrastante sito in Via della Chiesa n.4 identificato catastalmente foglio 5 particella 790 sub 2, di proprietà di Argento Adriano Pietro Giuseppe XXX ed Argento Antonio Geraldo XXXX, consistenti infiltrazioni meteoriche che hanno già determinato crollo di parte del controsoffitto in cartongesso in data 14.10.2021, accertato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo con intervento di soccorso per segnalato dissesto strutturale;

che ancora la sopra citata perizia tecnica attesta, con riferimento all'immobile di proprietà del Sig. Storniolo Francesco, *pericolo di crollo di elementi piuttosto pesanti dalla copertura, che mettono in serio rischio l'incolumità degli inquilini del piano sottostante al punto di sconsigliare l'utilizzo e/o la fruizione, non solo nella parte interessata dal crollo del*

*controsoffitto ma anche degli altri ambienti, in quanto non sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, per l'agibilità dell'immobile.*

**RITENUTO** pertanto necessario, a tutela della privata incolumità, dichiarare la inagibilità dell'immobile di proprietà del Sig. Storniolo Francesco sopra generalizzato, inibire a chiunque l'utilizzo dello stesso e ordinare ai proprietari dell'immobile sovrastante, a cui apparrebbero riconducibili le consistenti infiltrazioni di acque meteoriche, le necessarie opere e lavori volti ad eliminare le cause delle consistenti infiltrazioni meteoriche;

**RITENUTO** che la salvaguardia della privata incolumità impone l'adozione di provvedimento contingibile ed urgente senza indugio alcuno;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della Legge n.241/90 e s.m.i., le superiori evidenti esigenze di celerità del procedimento, correlate alla tutela della privata incolumità, consentono di omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati;

**VISTO** l'art.64 del vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia e riconosciuta la propria competenza all'emanazione del presente atto;

#### **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

la totale inagibilità dell'immobile sito in Santa Flavia Via Pescheria n.5 piano cantinato identificato catastalmente al foglio 5 p.lla 888 sub 7 di proprietà di Storniolo Francesco XXXXX, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

#### **ORDINA**

il non utilizzo dell'immobile sito in Santa Flavia sito in Santa Flavia Via Pescheria n.5 piano cantinato identificato catastalmente al foglio 5 p.lla 888 sub 7 di proprietà di Storniolo Francesco XXXXX, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

#### **ORDINA**

ai proprietari Sigg. Argento Adriano Pietro Giuseppe XXXX ed Argento Antonio Geraldo XXXX, n.q. di proprietari dell'immobile sovrastante sito in Via della Chiesa n.4 identificato catastalmente foglio 5 particella 790 sub 2 di provvedere, entro giorni trenta dalla notifica, a propria cura e spese e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le autorizzazioni di legge, alla realizzazione delle necessarie opere e lavori volti ad eliminare le cause delle consistenti infiltrazioni meteoriche;

#### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento al Sig. Storniolo Francesco nato XXXX e ai Sigg. Argento Adriano Pietro Giuseppe XXXX ed Argento Antonio Geraldo XXXX mediante messo comunale;

la trasmissione del presente provvedimento al Comando di P.M. che resta onerato della vigilanza e del controllo sul rispetto della presente Ordinanza, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo e alla Procura della Repubblica di Termini Imerese per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

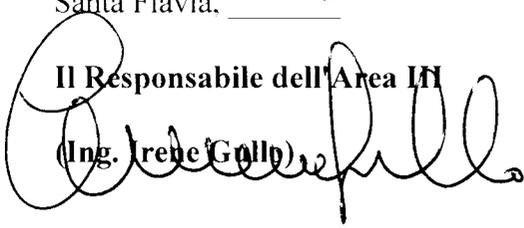
### COMUNICA

Che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni e comunque nelle forme previste dalla legge.

Santa Flavia, 16 DIC. 2021

**Il Responsabile dell'Area III**

(Ing. Irene Gallo)



**Il Sindaco**  
(Salvatore Sanfilippo)

